



DET KONGELIGE
OLJE- OG ENERGIDEPARTEMENT

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 OSLO

Deres ref

Vår ref
10/01045-2

Dato
07.07.10

Endringer i matrikkellova, tinglysingsloven mv - Høring

Det vises til høringsbrev fra Miljøverndepartementet av 14. juni 2010 om endringer i matrikkellova, tinglysingsloven mv.

Når det gjelder forslag til endringer i tinglysingsloven i høringsbrevets pkt. 2, herunder endring av tinglysingsloven § 12a første ledd, forstår vi dette dit hen at forslaget ikke åpner for det kan etableres nye matrikkelenheter for fallrettigheter, men at forslaget kun tar høyde for at eksisterende fallrettigheter som allerede er skilt ut. Olje- og energidepartementet ønsker å minne om tidligere dialog om dette temaet, og viser til våre merknader som fremgår av Ot.prp. nr. 70 (2004-2005) *Om lov om egedomsregistrering* pkt. 7.3.2:

"Olje- og energidepartementet kan ikke se at et eget rettighetsregister etter modell av kraftledningsloven er dekkende for de behov som gjør seg gjeldende ved fallutnyttelse. En vil derfor be Miljøverndepartementet vurdere muligheten for å registrere fallretter som egne matrikkelenheter som foreslått av Vassdragslovutvalget."

Videre vises det til Miljøverndepartementets vurdering av merknaden i Ot.prp. nr. 70 (2004-2005) pkt 7.3.3

"Etter departementet si vurdering let fallrettar seg ikkje leggje inn i matrikkelen på ein eintydig og kostnadseffektiv måte. Fallrettar er normalt å oppfatte som ein bruksrett og ikkje ein egedomsrett. Det kan vere aktuelt å vurdere ei eiga registerordning, men kopla mot matrikkel og grunnbok".

Olje- og energidepartementet imøteser tilbakemelding fra Miljøverndepartementet om det videre arbeidet med dette.

Olje- og energidepartementet har videre merket seg at det i høringsbrevets pkt 4 fremgår at gjeldende matrikkellov § 10 første ledd første punktum slår fast at det må foreligge tillatelse etter plan- og bygningsloven før ny grunneiendom mv. kan føres inn i matrikkelen. Videre at det foreslås en presisering i et nytt fjerde ledd til § 27 i matrikkelforskriften for å tydeliggjøre at krav om tillatelse ikke gjelder når tiltaket er unntatt søknadsplikt etter forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak § 4-3. Vi forslår en ytterligere presisering for å sikre at unntaket også dekker kraftledninger som ikke er omfattet av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 1-3 annet ledd. Kraftledninger som nevnt i plan- og bygningsloven § 1-3 annet ledd var tidligere omfattet av unntaket i byggesaksforskriften. Forslag til ytterligere presisering i nytt fjerde ledd fremgår i uthevet skrift nedenfor

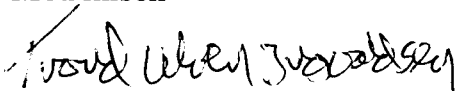
Forslag til endring av matrikkelforskriften

§ 27 nytt fjerde ledd skal lyde:

(4) Krav om at det skal foreligge tillatelse etter plan- og bygningsloven, gjelder ikke når tiltaket er **unntatt fra virkeområdet for plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 etter § 1-3 annet ledd eller unntatt fra krav om søknadsplikt etter forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak § 4-3 og den tilhørende eiendomsutforming på den måten er tilfredsstillende avklart med kommunen.**

Olje- og energidepartementet har for øvrig ingen merknader.

Med hilsen



Trond Ulven Ingvaldsen (e.f.)
avdelingsdirektør



Olav Boge
underdirektør