



Oslo kommune
Plan- og bygningssetaten

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep.

0030 OSLO

Dato: 15 SEPT. 2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200604187-14 Saksbeh: Tor Valstad
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode:

Saken gjelder: Høring – endringer i matrikkellova, tinglysingsloven mv.

HØRINGSUTTALELSE FRA OSLO KOMMUNE OM FORSLAG TIL ENDRINGER I MATRIKKELLOVEN, MATRIKKEFORSKRIFTEN OG TINGLYSINGSLOVEN

Oslo kommune takker for invitasjonen til å uttale seg om forslaget til endringer i matrikkelloven, matrikkelforskriften og tinglysingsloven.

Det er Plan- og bygningssetaten i Oslo som har utarbeidet denne høringsuttalelsen på vegne av Oslo kommune i henhold til delegert fullmakt.

I dette oversendelsesbrevet setter vi fokus på de delene av endringsforslaget som Oslo kommune oppfatter som de vesentligste.

Kommentarene til de enkelte paragrafene som er foreslått endret, følger som et eget vedlegg.

- Kommentar til endringer i § 27 i matrikkelloven og § 60 a matrikkelforskriften.
Det er uheldig at det innføres tilleggsregistrering av boliginformasjon som kommer i tillegg til de data som kommunens matrikkelførere har ansvar for å oppdatere i dag. Dette skaper uklarhet i ansvarsforhold og hvordan korreksjoner av matrikkellopplysninger skal gjennomføres.
- Kommentar til endringer i tinglysingsloven § 38 c. Dagens bestemmelse om å ha utøvd eierrettighet i 20 år passer ikke for anleggseiendom. Det foreslås å innføre en skriftlig erklæring om eierskap som bl.a. kan oppfylles ved å vise til vedtak etter plan- og bygningsloven. Oslo kommune anser denne endringen som helt nødvendig for å kunne registrere anleggseiendom i eierløs grunn.
- Kommentar til endring i matrikkellovens § 35 og matrikkelforskriftens § 25.
Det er positivt at fristen for å gjennomføre en utsatt oppmålingsforretning nå er utvidet til 3 år.
- Kommentar til endringer i matrikkellovens § 10 og matrikkelforskriftens § 27.
Oslo kommune registrerer at bygge- og anleggstiltak, som er unntatt søknadsplikt (etter § 4-3 i byggesaksforskriften) ikke må ha en (delings)tillatelse etter plan- og bygningsloven. Likevel kan det være nødvendig med en avklaring med kommunen om eiendomsutforming også i saker som er unntatt søknadsplikt. For eksempel vil det ved veganlegg, fjernvarme, sporvei, tunnel, steinbrudd med mer ha arealmessige konsekvenser som bør avklares. Oslo kommune mener at det da er mest hensiktsmessig med en reguleringsmessig behandling når det likevel skal foretas en avklaring. Det må da legges vekt på en forenklet saksbehandling.



Plan- og bygningssetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

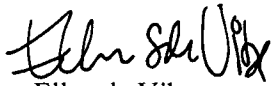
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

- Kommentar til endring av matrikkelforskriftens § 14. Oslo kommune vil presiser at hvis matrikkelbrev skal være et dokument som kan utleveres til aktørene nevnt i § 14 (2), a) – j), skal utleveringen være betinget av betaling etter matrikkelforskriftens § 16 (4).

I enkelte paragrafer i eksisterende matrikkellov og forskrift er det oppført referanser til paragrafer i plan- og bygningsloven som er omgjort ved de seneste endringene i plan- og bygningsloven. Oslo kommune forutsetter at dette blir rettet opp.

Oslo kommune er positiv til at det tas grep for å rette opp i uklarheter i matrikkelloven og matrikkelforskriften.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN



Ellen de Vibe
etatsdirektør



Rolf Bekkhus
avdelingsdirektør

Kopi til:

Byrådsavdeling for byutvikling, Rådhuset, 0037 OSLO, postmottak@byr.oslo.kommune.no