

Høringssvar på digitale årsmøter, elektronisk kommunikasjon m.v. i boliglovene.

Fra privatperson.

Digitale årsmøter må arrangeres i en form slik at det er et faktisk møte. Dette for at man skal kunne ha reelle diskusjoner og meningsbrytninger, kunne få svar og kunne stille oppfølgingsspørsmål til styret, forretningsfører eller en eventuell entreprenør. Man skal også kunne komme med endringsforslag til saker eller benkeforslag til nye styremedlemmer, foreslå å dele opp avstemmingen etc. Med andre ord sikre en reell demokratisk prosess.

I dagens digitale møteløsninger, som Vibbo, varer årsmøtet over 7-8 dager. Møteinnkallelsen sendes ut samtidig som møtet åpnes, og man får ikke forberedt seg og lest gjennom innkallingen og sakspapirene før møtet er i gang. Det er også vanskelig å følge med for debatten foregår til alle døgnets tider, styret og forretningsfører får ikke alltid svart og korrigert før ulike netttroll og kverulanter dukker opp. Mange klarer heller ikke å delta på de digitale plattformene, og styret kan ikke sitte døgnet rundt og holde beboere oppdatert på telefon. Denne møteformen gjør det også vanskelig å ha med seg en rådgiver.

Det å erstatte et fysisk årsmøte med det som de facto er skriftlig saksbehandling med etterfølgende votering, eller bare votering for de som ikke deltar i debatten, gjør at et kreativt styre også kan få uheldig stor beslutningsmyndighet. Og med det påføre andelseiere og seksjonseiere høy fellesgjeld gjennom store moderniseringsprosjekter som går langt utover vedlikeholdsplikten.

Det er også en viktig del av demokratiet at tillitsvalgte jevnlig må møte de som har valgt dem ansikt til ansikt, uansett om det er på en skjerm eller in person.

Digitale møter er fremtiden, men da i møteform, og ikke som en ukes nettdebatt bak tastaturet. Det fremmer ikke bomiljøet.

mvh

Ingjerd Dale