

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

**Vår ref:**  
2015/1163-6

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Trine Austigard/ 56 15 81 51

**Deres ref:**

**Dato:**  
06.10.2015

## Høringsinnspill til forslag om endringer i matrikkelforskriften og forskrift om konsesjonsfrihet som følge av innføring av elektronisk tinglysning

Askøy kommune viser til høringsnotat "forslag til endringer i matrikkelloven og forskrift om konsesjonsfrihet som følge av innføringen av elektronisk tinglysning", mottatt 30.06.2015. Høringsinnspillet ble vedtatt i Utvalg for teknikk og miljø, i utvalgsmøtet 02.10.2015.

**Vedtak:** "Utvalg for teknikk og miljø godkjenner det utarbeidede høringsinnspillet i forbindelse med forslag om endringer i matrikkelloven og forskrift om konsesjonsfrihet med det formål å tilrettelegge for elektronisk tinglysning."

Askøy kommune er positiv til innføring av elektronisk tinglysning, og ser at dette kan være både forenkende og mer brukervennlig. Askøy kommune ønsker likevel å komme med følgende merknader til høringsnotatet:

### Kap. 3.5.1. - Hvem kan føre opplysninger i den nye tilleggsdelen i matrikkelen? Uttale til andre avsnitt:

- Arbeidsgruppen foreslår at bestemmelsen om kurs beholdes, og at Kartverket skal vurdere å lage et forenklet kurs for de som bare skal føre opplysninger i tilleggsdelen. Askøy kommune er enige i behovet for kursing av innføringer i tilleggsdelen i matrikkelen. Vi anbefaler videre at en klargjøring av hvilken tolkning som skal brukes for begrepet "driftsenhet" bør innlemmes i kursingen. Det må komme klart frem for de som skal legge inn opplysningene i matrikkelen hvordan man kommer frem til om ervervet fører til deling av en driftsenhet, og hvor disse opplysningene kan innhentes.

---

**Postadresse:**  
Postboks 323, 5323 Kleppestø

**Besøksadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**  
56 15 80 00

**Bank:**  
6515.06.05509

**E-post:**  
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks:**  
56 15 83 90

**Org.nr:**  
964 338 442

**Kap. 4.2. - Forslag til endringer i matrikkelforskriften, uttale til fjerde avsnitt; arbeidsgruppen foreslår at § 3 i matrikkelforskriften får et nytt femte ledd som lyder:**

*“Matrikkelen kan i en egen tilleggsdel inneholde opplysninger for dokumentasjon av konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom etter lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon (konsesjonsloven) mv., opplysning om det er gitt konsesjon for ervervet, opplysninger om at ervervet ikke fører til deling av en driftsenhet og en grunneiendomstabell.”*

- Det vises til høringsnotatets presisering av arbeidet med endringer mot størst mulig grad av automatisering ved bruk av elektronisk tinglysing. For å unngå merarbeid anbefaler Askøy kommune at det legges til rette for at innhenting av opplysninger om driftsenheter skjer automatisk ved enkeltspørringer mot landbruksregisteret og ikke gjennom oppføringen av en grunneiendomstabell i matrikkelen.

Koblingen mellom landbruksregisteret og matrikkelen kan gjøre det lettere å søke opp hvilke eiendommer som har boplikt, driveplikt og byggekrav innen 5 år. Ved evt. utarbeiding av det elektroniske datasystemet bes det om at denne muligheten blir tatt til etterretning.

**Kap. 4.3 - Forslag til endringer i forskrift om konsesjonsfrihet. Viser til endringsforslaget i § 4 til følgende ordlyd:**

*“Egenerklæring som nevnt i § 2 skal sendes kommunen som snarest mulig registrerer opplysningene i matrikkelen. Kommunen skal informere innsender når opplysningene er ferdig registrert i matrikkelen. Tinglysningen kan kreve at kommunen oversender egenerklæringer som nevnt i § 2 i de tilfeller der disse ikke kan registreres i en tilleggsdel i matrikkelen.”*

- Konsekvenser av det nye forslaget til endringen av § 4 i forskrift om konsesjonsfrihet, vil være at kommunene må bekoste innsendingen av egenerklæringsskjemaene som tidligere ble bekostet av innsender. Andre merkostnader som følger endringene vil komme i form av oppføring i datasystemet, samt retur til innsender. Det vil bli nødvendig å bruke ressurser på kontakt med innsender for å hente inn opplysninger og gi tilbakemelding på godkjenningen i ettertid.

**Kap. 4.3 - Nærmere om den tekniske løsningen for elektronisk tinglysing under pkt. 2, Erverv av bebyggt eiendom der arealet er under 2daa**

- Mange eiendommer i matrikkelen er ikke oppmålt (koordinatfestet) og har dermed ikke riktig angivelse av eiendommens reelle areal. Dette gjelder eiendommer som er registrert med fiktive grenser, «sirkeleiendommer» og eiendommer med grenselinjer med lav nøyaktighet. Dette må det tas høyde for i den planlagte løsningen med automatisk oppslag i matrikkelen på eiendommenes areal.

## **Kap. 5 - Økonomiske og administrative konsekvenser, uttale til første avsnitt**

- Når ny tilleggsdel i matrikkelen utformes bør det tenkes på en elektronisk løsning (grensesnitt) der erverver selv kan registrere inn de opplysningene som kreves og signere elektronisk, slik at kommunen kan hente frem opplysningene i matrikkelen, behandle dem og returnere kvittering til erverver. Det virker unødvendig at kommunen skal registrere inn disse opplysningene manuelt fra skjemaene i en tid der de fleste oppgaver automatiseres.

### **Med hilsen**

Askøy kommune

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*