



Det kongelige kommunal- og moderniseringsdepartement
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Vår dato:
07.07.2015

Vår ref.:
2015/4740
Arkivkode:422.1
Deres ref.:

Deres dato:

Uttalelse til forslag til endringer i matrikkelforskriften og forskrift om konsesjonsfrihet som følge av elektronisk tinglysing

Viser til høringsbrev dat. 30.06.2015 vedr. forslag til endringer i matrikkelforskriften og forskrift om konsesjonsfrihet som følge av elektronisk tinglysing.

Av høringsbrevet framgår at det etter planen skal legges til rette for elektronisk tinglysing fra medio 2016. Videre anføres at det legges opp til et to-sporet system der kommunikasjon mellom brukeren og tinglysningsmyndigheten enten kan skje elektronisk eller slik som i dag med papirbasert tinglysing. Formålet bak innføringen er at saksbehandlingen hos tinglysningsmyndigheten vil automatiseres i så stor grad som mulig, samtidig som det ikke skal medføre merarbeid hos kommunen, av betydning.

I høringsforslaget foreslås at matrikkelen utvides med en tilleggsdel der kommunen, som lokal matrikkelmyndighet, kan legge inn informasjon fra egenerklæringsskjemaet om erververs forhold til konsesjonsregelverket. Kommunen bekrefter samme sted at ervervet ikke medfører deling av driftsenhet, jfr. jordlova § 12 sjette ledd. Når skjøte sendes inn til tinglysing, enten elektronisk eller på papir, vil det skje en automatisk kontroll der tinglysningsmyndigheten, henter konsesjonsavklarende informasjon fra matrikkelen. Ordningen vil innebære en endring i måten kommunen behandler disse sakene på.

Fylkesmannens vurdering av forslag til endringsforslaget:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag stiller seg positiv til endringsforslagene, med bakgrunn i begrunnelsen for endringsforslagene og beskrivelsen av de rutiner som forskriftsendringene vil måtte innebære i kommunene, som lokal matrikkelenhet.

Fylkesmannen legger til grunn at det blir etablert betryggende interne rutiner i kommunene som blant annet må innebære at når vedtak om konsesjon er fattet, eller kommunen har bekreftet at ervervet er konsesjonsfritt, etter konsesjonsloven eller forskrift om konsesjonsfrihet så blir dette lagt inn i matrikkelen umiddelbart. Dette bør, etter fylkesmannens vurdering, skje senest samtidig med at det blir gitt melding om vedtaket til erverver. Dette for å sikre at når skjøte sendes elektronisk, eller i papirform til tinglysningsmyndigheten, så er nødvendig dokumentasjon allerede «på plass» i tilleggsdelen til matrikkelen. Opplysningene kan da kontrolleres der av tinglysningsmyndigheten.

Den tekniske løsningen for elektronisk tinglysing:

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer
fmntpost@fylkesmannen.no

Besøksadresse:
Statens hus Strandveien 38
www.fylkesmannen.no/nt

Telefon:
74168000
Org.nr.:
974 772 108

Saksbehandler:
Alf Einar Fomes
74 16 82 13
fmntaef@fylkesmannen.no

Fylkesmannen har også konstatert at det forutsettes at det elektroniske tinglysingsystemet må bygges opp slik at det har mulighet til å skille mellom de sakene som ikke krever noen form for dokumentasjon etter konsesjonsregelverket, hverken i form av et konsesjonsvedtak eller en egenklæring, og de sakene som trenger en avklaring som må registrere i den nye tilleggsdelen i matrikkelen der de relevante opplysningene om konsesjonsforholdet skal framgå. Fylkesmannen er enig i at det må forutsettes etablert tilfredsstillende tekniske løsninger for elektronisk tinglysing, slik som beskrevet.

Hvem kan føre opplysninger i den nye tilleggsdelen i matrikkelen?

Fylkesmannen er enig i, slik som foreslått, at utformingen av tilleggsdelen i matrikkelen bør skje på en slik måte at de aktuelle opplysningene kan legges inn i matrikkelen uten at det er behov for kunnskap om hvordan hele matrikkelen er bygd opp. Det vurderes imidlertid som viktig at en sikrer at de som legger inn opplysninger i tilleggsdelen til matrikkelen har den nødvendige kunnskap om hva som kan legges inn, og hvordan dette kan skje.

Fylkesmannen finner å ville uttrykke at det vurderes å være et overordordnet mål at den elektroniske registreringen i tilleggsdelen til matrikkelen skjer på en tilfredsstillende måte og at registreringen kan skje umiddelbart etter at vedtak er gjort, eller etter at det er bekreftet at ervervet er konsesjonsfritt. Dette for å unngå at skjøte som er sendt til tinglysing (elektroniske eller i papirutgave) blir avvist, fordi at kommunen ikke har lagt inn i tilleggsdelen til matrikkelen, de opplysninger som er nødvendige for at tinglysing kan skje

Ut over ovennevnte har ikke Fylkesmannen noen merknader til forskriftsendringene.

Med hilsen

Gerd Janne Kristoffersen
e.f.
Ass. Fylkesmann

Alf Einar Fornes
Seniorrådgiver
Landbruksavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift