



Kartverket

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep

0032 OSLO

postmottak@kmd.dep.no

Deres ref.:
14/5852-5

Vår ref.
Sak/dok.: 15/00137-162
Ark.: 008

Dato:
28.09.2015

Høringsuttalelse - forslag til endringer i matrikkelforskriften og forskrift om konsesjonsfrihet som følge av elektronisk tinglysing

Vi viser til høringsbrev fra KMD av 30.06.2015 om ovennevnte forslag til endringer.

Kartverket er av den oppfatning at det i arbeidet med å legge til rette for elektronisk tinglysing er funnet hensiktsmessig at resultatet av kommunenes håndhevelse av bestemmelsene i hhv. konsesjonslov og jordlov skal føres i **egen tilleggsdel** til matrikkelen. Dette for å muliggjøre en maskinell kontroll av disse forholdene ved tinglysing av skjøter.

Dette leder oppmerksomheten inn på den mer formelle delen av forslaget: Kommunen skal føre disse opplysningene i egen tilleggsdel i matrikkelen, men i kraft av hvilken myndighet? Av høringsbrevet fremgår det at arbeidsgruppen har foreslått at det er som lokal matrikkelmyndighet at kommunen skal føre tilleggsdelen i matrikkelen. Vi kan imidlertid ikke se at det er tatt uttrykkelig stilling til hvilken myndighet som skal føre tilleggsdelen i selve høringsnotatet.

Kartverket er av den oppfatning at det må klargjøres hvilken myndighet i kommunene som skal føre tilleggsdelen.

Etter vår oppfatning bør dette fortrinnsvis være landbruksmyndigheten da føringen bør være en integrert del av kommunens håndtering av landbrukslovgivningen. Både fordi det er landbruksmyndighetene som har fagkompetanse på konsesjonsregelverket, det er de som har kontakt med fylkesmannens landbruksavdeling og fordi dette legger bedre til rette for en rasjonell føring av tilleggsdelen. Videre er det et argument at jo mer landbruksmyndighetene bruker og gjennom det forstår den registrerte informasjonen i matrikkelen, jo bedre vil sannsynligvis behandlingen av saker etter konsesjonsloven og jordloven bli.

Av høringsnotatet fremgår det relativt klart at denne informasjonen skal føres i en egen tilleggsdel til matrikkelen. Det er derfor ønskelig at dette også fremgår tydelig i de relevante forskriftsbestemmelsene.

En presisering av at opplysningene skal føres i egen tilleggsdel i matrikkelen er etter vår mening også nødvendig fordi tilleggsdelen er ikke en del av den offisielle matrikkelen.

Det foreslås derfor følgende presiseringer i:

Punkt 4.2 – Forslag til endring i matrikkelforskriften:

Ny § 62a:

*«Kommunen skal føre opplysninger i **egen tilleggsdel i** matrikkelen om forholdet til konsesjonsregelverket og opplysninger om at ervervet ikke fører til deling av en driftsenhet. Statens Kartverk kan pålegge kommunen å føre en grunneiendomstabell i matrikkelen.»*

Dette må tilsvarende presiseres i merknaden til ny § 62a.

Punkt 4.3 – Forslag til endring i forskrift om konsesjonsfrihet:

Endring av ordlyden i § 4:

*«Egenerklæring som nevnt i § 2 skal sendes kommunen som snarest mulig registrerer opplysningene i **egen tilleggsdel i** matrikkelen. Kommunen skal informere innsenderen når opplysningene er ferdig registrert i **tilleggsdelen til** matrikkelen.*

Tinglysingsmyndigheten kan kreve at kommunen oversender egenerklæringer som nevnt i § 2 i de tilfeller der disse ikke kan registreres i en tilleggsdel i matrikkelen. Kommunen og tinglysingsmyndigheten kan for øvrig kreve den dokumentasjon de anser nødvendig for å fastslå at det foreligger konsesjonsfrihet.»

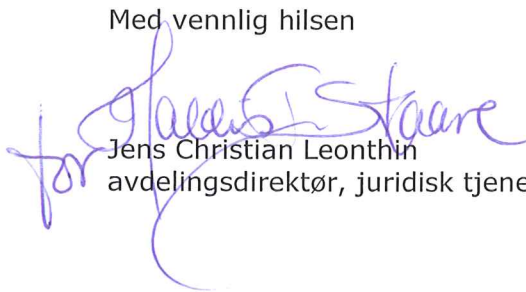
Dette må tilsvarende presiseres i merknaden til § 4.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Kartverket ønsker å kommentere at innføringen av en slik teknisk løsning medfører økonomiske konsekvenser knyttet til etablering, drift og videreutvikling av tilleggsdelen i matrikkelen samt et løpende opplegg for opplæring og godkjenning av brukere.

Ut over disse kommentarene vil Kartverket stille seg bak forslaget til endringer i matrikkelforskriften og forskrift om konsesjonsfrihet som følge av elektronisk tinglysing.

Med vennlig hilsen


Jens Christian Leonthin
avdelingsdirektør, juridisk tjeneste


Cathrine Brenden Rønning
rådgiver