



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Dato: **29 SEPT. 2015**

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201509917-7
Oppgis alltid ved henvendelse Saksbeh: Kristin Tveit

Arkivkode:

**HØRINGSUTTAELSE FRA OSLO KOMMUNE -
forslag til endringer i matrikkelforskriften og forskrift om konsesjonsfrihet
som følge av elektronisk tinglysing**

Plan- og bygningsetaten viser til brev av 10.07.2015 fra byrådsavdeling for byutvikling i Oslo kommune, hvor det henvises til bystyrets vedtak av 30.05.2001, sak 218, om delegasjon av myndighet til å avgi høringsuttalelser på kommunens vegne, og vedlegger brev av 30.06.2015 med vedlagt høringsnotat fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) vedrørende høring av forslag om endringer i matrikkel-forskriften og forskrift om konsesjonsfrihet som følge av innføringen av elektronisk tinglysing.

Hovedpunkter

Elektronisk tinglysing skal etter planen innføres i 2016. Det er foreslått endringer i regelverket som vil tilrettelegge landbrukslovgivingen for elektronisk tinglysing og med størst mulig grad av automatisert validering. Som en del av tilretteleggingen er det foreslått å utarbeide en tilleggsdel i matrikkelen der kommunen registrerer opplysninger som forholdet til konsesjonslovgivningen og delingsbestemmelsen i jordloven etter å ha mottatt egenerklæringsskjemaet fra erverver. For å sikre at automatisert validering av konsesjonsavklarende informasjon kan foregå mest mulig korrekt, må informasjonen som ligger til grunn for kontrollen bli kvalitetssikret i forkant av implementering, og som del av å tilrettelegge tilleggsdelen i matrikkelen.

Det er ingen endring i de lovbestemte utgangspunktene i konsesjons- og tinglysningsloven. Disse fastsetter vilkår som må være tilstede før tinglysing og matrikkelføring av erverv av fast eiendom kan skje. De endringene som må foretas er i mindre og i forskrift form for å tilpasse konsesjonsregelverket og matrikkelregelverket til elektronisk tinglysing.

Ny tilleggsdel til matrikkelen

Arbeidsgruppen nedsatt av KMD har foreslått at det etableres en forenklet ordning for de i kommunen som skal føre opplysninger i tilleggsdelen. Dette med bakgrunn i at behandlingen av konsesjonsforhold ofte behandles av andre enn de som er autorisert som matrikkelførere.

Arbeidsgruppen har i sitt forslag lagt vekt på at det må være mulig å ta ut kvitteringsmelding for opplysningene som er gitt i egenerklæring og bekreftet av kommunen, og at opplysningene må være tilgjengelige som historiske i matrikkelen etter at ervervet er tinglyst.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate , 0187 Oslo

www.oslo.kommune.no/pbe

Sentralbord:

Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Endringer i regelverket

De viktigste endringene i matrikkelforskriften er gitt for å åpne for en utvidelse av matrikkelen og for å gi kommunen plikt til å føre relevante opplysninger om forholdet til konsesjonsregelverket og delingsbestemmelsen i jordloven i matrikkelen.

Endring i forskrift om konsesjonsfrihet er gitt som tilpassing til det elektroniske tinglysningssystemet med tanke på at kommunen som skal registrere opplysningene inn i matrikkelen før ervervet kan tinglyses. Kommunen må som en følge av elektronisk registrering, informere innsenderen om at registrering er utført.

Oslo kommunes anbefaling

Oslo kommune ser positivt på at elektronisk tinglysing etter planen skal innføres fra 2016. Oslo kommune er opptatt av å utvikle elektroniske tjenester som gir innbyggerne rask og effektiv saksbehandling. En mer automatisert løsning for behandlingen av egenerklæringer i forbindelse med erverv er i så måte i tråd med utviklingen av elektroniske tjenester generelt.

Oslo kommune opplever stor oppmerksomhet rundt opplysningene i matrikkelen, og ser behov for en gjennomgang av innhold og kvalitet med tanke på at matrikkelen er en av de viktige nasjonale felleskomponentene. Rapporten om bygningsdelen av matrikkelen er et viktig arbeid i så måte. Ettersom konsesjonslovgivningen er under revisjon, vil vi anmode om at det benyttes så lite ressurser som mulig for en tilrettelegging som kan vise seg ikke å være aktuell. Problemstillinger som er drøftet i høringsnotatet, eksempelvis om skjønnsmessige avklaringer av driftsenhet, om hvordan registeret vil fange opp eierenheter som er sameie og ikke, er forhold som imidlertid må avklares før automatisert validering kan iverksettes.

For Oslo kommune er det et viktig poeng at det blir mulig å godkjenne personer for å gjøre registreringer kun i tilleggsdelen. Dersom det stilles krav om fullverdig autorisering som matrikkelfører, vil det bety at kommunen må endre organiseringen av arbeidet med behandling av egenerklæringer og konsesjonssøknader og gjennomføre opplæring av andre saksbehandlere.

Oslo kommune vil peke på at forskriftsendringen primært må legge til rette for fullelektronisk behandling av egenerklæringene. I høringsutkastet legges det opp til at kommunen skal håndtere behandlingen av egenerklæringer som konsesjonsfrihet på samme måte som i dag, det vil si i papirform. Oslo kommune ber imidlertid om at Statens ambisjonsnivå for nye løsninger legger til rette for elektronisk saksbehandling i alle ledd. Kommunen forutsetter sekundært at forskriftsendringen tar høyde for at kommunene selv kan utvikle elektroniske selvbetjeningsløsninger, med elektronisk signatur for egenerklæring om konsesjonsfrihet, uten at dette kommer i konflikt med den reviderte forskriften.

Oslo kommune anbefaler forskriftsendringen med forbehold om at det legges til rette for fullelektronisk saksbehandling. Det må imidlertid avsettes noe tid og ressurser på å kvalitetssikre informasjonen som ligger til grunn for automatisk validering og kontroll.

Oslo kommune ser positivt på at prosessen med egenerklæring om konsesjonsfrihet forenkles og har i tillegg noen innspill til funksjonalitet i det elektroniske tinglysingssystemet.


I de tilfellene hvor kommunen sender saker til tinglysing, går det frem av høringsforslaget at avsender vil motta en kvittering for registrerte data. Dette blir et viktig dokument som skal journalføres. Det er viktig at

det elektroniske tinglysningssystemet har fleksibilitet og funksjonalitet som gjør det mulig å rute kvitteringen til kommunens fellesmottak for dokumentasjon, postmottak eller Altinn. Samhandling med NOARK-baserte systemer er viktig for mest mulig automatisert journalføring og arkivering for mange offentlige instanser.


Høringsforslaget beskriver ikke utsending av endelig tinglyste dokumenter. Det er ønskelig med en konkretisering av det nye tinglysningsverktøyets funksjonalitet med tanke på overføring av metadata og/eller sertifikat for ferdig tinglyste dokumenter til grunneierne.

Regionkontor Landbruk (Lørenskog, Nittedal, Oslo, Rælingen og Skedsmo) kommenterer jordbruksrelaterte spørsmål og problemstillinger. Automatiseringen av kontrollen for konsesjonsavklarende informasjon kan by på feil avgjørelser. Dette har høringsnotatet gjort rede for når de trekker fram problemfeltet om skjønsmessige avklaringer av driftsenhet. Det er flere eksempler på dette. Hvor avstanden mellom eierenhetene på samme eierhånd er større enn 15 km, da er dette å regne for to driftsenheter. Det er også spørsmål om hvordan registeret fanger opp eierenheter som er i sameie og ikke. Hva med matrikelnummer som ikke er stadfestet på kart? Det bør derfor brukes ressurser på å kvalitetssikre informasjonen som ligger til grunn for kontrollen.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN



Ellen S. de Vibe
etatsdirektør



Rolf Bekkhus
avdelingsdirektør

Kopi til:

Byrådsavdeling for byutvikling, Rådhuset, 0037 OSLO, postmottak@byr.oslo.kommune.no
Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no
Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO,
postmottak@eby.oslo.kommune.no
Regionkontor landbruk, Postboks 84, 2001 LILLESTRØM, post@regionkontorlandbruk.no