



Kommunal og moderniseringsdep.

Vår ref.

15/1062-2/K3-&13, K2-L30/ABS

Deres ref.

Dato:

07.09.2015

Høring - forslag til endringer i matrikkelforskriften

Viser til oversendte dokumenter og høringsnotat – forslag til endringer i matrikkelforskriften og forskriften om konsesjonsfrihet som følge av innføringen av elektronisk tinglysning.

Elektronisk tinglysning skal i følge høringsnotatet innføres allerede i 2016. En vurderer det som en stor fordel at registrering av opplysninger om forholdet til konsesjonslovgivningen og delingsbestemmelsen i jordloven kan skje direkte i en tilleggsdel til matrikkelen. Dette kan medføre mindre papirarbeid med manuell saksbehandling og forsendelse pr. post, som gjerne fører til forsinkelser og store portoutgifter, både for bruker av tjenesten og kommunen. Denne tjenesten som kommunen yter er ikke gebyrbelagt, men tar samtidig tid i form av veiledning og hjelp med utfylling av skjema. Veiledningen vil kommunen fortsatt måtte bistå med, men en ser for seg besparelser i form av portoutgifter og mindre forbruk av papir. Det vurderes å være en bedre samfunnsøkonomisk løsning enn den vi har i dag.

Nå kreves det at erverver egenhendig skal underskrive på egenerklæringsskjema. Ofte har den som sender inn egenerklæringsskjema ønske om å sende dette på e-post til kommunen, men det har hittil ikke latt seg gjøre, da Statens kartverk vil ha originalt skjema med original underskrift fra erverver. Med foreslåtte endring i matrikkelforskriften burde det tilrettelegges for elektronisk signatur ved hjelp av elektronisk løsning/portal som Statens kartverk må utvikle i samarbeid med kommunene. Det er framtidsrettet at den enkelte innbygger eller erverver selv kan gå inn på nettet hjemme og registrere eller sende inn egenerklæringsskjema digitalt. Kommunen må ha tilgang til disse egenerklæringsskjemaene, for å kunne kontrollere innhold og bekrefte opplysningene som er gitt. Kommunen må derfor få en melding til postmottak/matrikkelfører når det er kommet inn nye registreringer vedr. egenerklæring om konsesjonsfrihet. Ikke alle kan eller har mulighet til å sende dette inn elektronisk, og kommunen må da evt. kunne være behjelpelig å ta imot egenerklæringsskjema på papir.

Ny § 62 a lyder:

«Kommunen skal føre opplysninger i matrikkelen om forholdet til konsesjonsregelverket og opplysninger om at ervervet ikke fører til deling av en driftsenhet. Statens kartverk kan pålegge kommunen å føre en grunneiendomstabell i matrikkelen.»

Kommentar:

Dersom den som er ansvarlig for behandling etter jord- og konsesjonslov i kommunen, også skal føre disse opplysningene inn i tilleggsdel til matrikkel, vil det kreve nødvendig opplæring i føring av disse opplysningene. En må ikke risikere at det blir feilføringer eller dårligere kvalitet i matrikkel pga. manglende kompetanse eller opplæring hos den som saksbehandler landbrukssaker i kommunen.

Det vil derimot være for omfattende å måtte gjennomføre et fullt matrikkelførerkurs i denne sammenheng. Det bør evt. settes opp spesialtilpasset opplæring tilknyttet disse føringsoppgavene, evt. med egne brukere med begrenset føringsmulighet i matrikkelen. Det vil være en fordel om slik registrering kan gjøres av saksbehandler etter jordloven.

I forskrift om konsesjonsfrihet for visse erverv av fast eiendom, egenerklæring ved konsesjonsfrihet og om fulldyrket jord av 8. desember 2003 nr. 1434 gjøres følgende endringer: § 4 endres til følgende:

«Egenerklæring som nevnt i § 2 skal sendes kommunen som snarest mulig registrerer opplysningene i matrikkelen. Kommunen skal informere innsenderen når opplysningene er ferdig registrert i matrikkelen.»

Kommentar: Slik egenerklærings skjemaet er utformet nå, er det ikke egen rubrikk for tlf. nummer eller e-postadresse til erverver. Det er en stor fordel for kommunen at dette fylles ut og oppgis i skjema, slik at en sparer tid når en skal gi tilbakemelding.

Det bemerkes fra matrikkelfører at det fra kommunens ståsted er et like stort behov for å innføre elektronisk tinglysning på andre områder, eks tinglysning av nye bnr, sammenslåing av eiendommer og liknende. En har førøvrig ingen flere merknader til foreslåtte endringer.

Etter en samlet vurdering vil de foreslåtte endringene trolig medføre en forenkling både for kommunen og bruker av tjenesten.

Med hilsen



Stein Erik Watne
Teknisk sjef



Arne Kjell Brunes
Avd. leder
Ressurs- og arealforvaltning