



Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Dato
30.09.2015

Vår Ref.
15/06929-2

Saksbehandler
Ingunn Servold

Deres Ref.

Høringsuttalelse - forslag til endring i matrikkelforskriften og forskrift om konsesjonsfrihet som følge av innføring av elektronisk tinglysing.

Sorum kommune har følgende merknader, referert til punkt i

3.1. Erverv av eiendomsrett til fast eiendom

En tilleggsdel hvor kommunen legger inn nødvendig informasjon om konsesjon/konsesjonsfrihet i matrikkelen ser vi som en forenkling for erverver. Prosessen blir i stor grad den samme for kommunene.

3.3. Deling av driftsenhet etter jordloven.

Landbruksregistrene/grunneiendomstabellen er ikke helt komplett hva det gjelder kobling mellom driftsenheter og matrikelnummer. Ulike hjemmelshavere (mann/kone) på det som i realiteten er eiendommer som utgjør samme driftsenhet og «kommateiger» er de mest åpenbare potensielle årsakene for feil, dersom systemet skal kjøre spørring mot landbruksregisteret. En manuell rydding/vasking av dette registeret i forkant, vil gi kommunene urimelig stor merarbeid i forkant av en slik etablering.

3.4. Tekniske løsningen for elektronisk tinglysing

Det er et stort potensiale for effektivisering av saksbehandling dersom de tekniske løsningene settes opp slik at de skiller ut enheter der det ikke er nødvendig med vedtak eller egenerklærings skjema.

3.5.1. Hvem kan føre opplysninger i den nye tilleggsdelen i matrikkelen

I dag er det tre ulike føringskategorier for matrikkelen: Bygg, Eiendom og Adresse. For føring i matrikel kreves det samme kurs og alle får samme tilgang til å føre i de tre gruppene. Vår erfaring er at saksbehandler som fører i de ulike gruppene får god kunnskap i den enkelte kategori, men ikke nødvendigvis tilstrekkelig for å føre i andre kategorier. For å oppnå mest mulig effektiv og korrekt føring ser vi et behov for å kunne spisse kursing og tilgang for føring i

Besøksadresse:
Vektergården -Sørumsandvegen
77, 1920 SØRUMSAND
Postadresse:
Postboks 113, 1921 Sørumsand
Fakturaadresse
PB 3, 1921 Sørumsand

Sentralbord:
63 86 90 00

Faksnr.:

Direkte innvalg:
+47 63 86 98 31

www.sorum.kommune.no

E-post:
postmottak@surum.kommune.no
Org nr.:
942645295

matrikkelen til å omfatte begrensede deler. Hos oss er det ikke de samme miljøene som behandler konsesjon som fører matrikkel.

5. Økonomiske og administrative konsekvenser

Vi gjentar at det er behov for å spisse matrikkelføringskursene, og avgrense tilgangen for føring, slik at kommunen kan føre opplysningene på en effektiv måte uten unødvendig opphold.

Med hilsen

Ingunn Servold
Fagleder geodata

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og ekspedert uten underskrift