



## Statens vegvesen

Kommunal og Moderniseringsdepartementet  
postmottak@kmd.dep.no  
PB 8112 Dep  
0032 OSLO  
☒

Behandlende enhet:  
Vegdirektoratet

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Marit Gagnat - 22073682

Vår referanse:  
2015/081799-007

Deres referanse:  
14/5852

Vår dato  
26.09.2015

U

### **Høring - forslag til endringer i matrikkelforskriften og forskrift om konsesjonsfrihet som følge av elektronisk tinglysing**

Ved erverv og tinglysing av fast eiendom samt en del rettigheter, må erverver i henhold til konsesjonsregelverket dokumentere at det enten foreligger konsesjonsvedtak, eller dokumentere at visse vilkår er oppfylt på et egenerklæringsskjema. Slik dokumentasjon må i dag vedlegges når saken sendes til tinglysing. Det finnes også ervervsaker som er unntatt dette dokumentasjonskravet. Disse sakene er nevnt i konsesjonsloven § 5 og i forskrift til konsesjonsfrihet §§ 1 og 3.

I høringsnotatet foreslår arbeidsgruppen at der det foreligger dokumentasjonskrav, skal kommunen registrerer nødvendige opplysninger i en ny tilleggsdel i matrikkelen. Kommunen gir beskjed til erverver når nødvendig registreringen i matrikkelens tilleggsdel er utført slik at erverver kan sende skjøte o.l. til elektronisk tinglysing uten fysiske vedlegg. Elektronisk tinglysing er tenkt gjennomført ved at tinglysingssystemet henter ut nødvendig dokumentasjon fra tilleggsdelen i matrikkelen slik at hjemmelsoverføringen kan tinglyses.

Det legges opp til at det skal være mulig å skille mellom de saker som krever dokumentasjon etter konsesjonsregelverket og de saker som er unntatt dokumentasjonskravet.

I høringsnotatet under pkt 3.4 står følgende:

*«Slik regelverket er bygd opp i dag, vil det være mulig for det elektroniske tinglysingssystemet automatisk å skille ut flere av de ervervene som ikke krever noen form for dokumentasjon. Disse er bl.a. de som omfattes av forskrift om konsesjonsfrihet § 1 første ledd bokstav a) og bokstav e), dvs. erverv av selveierleiligheter og andel i borettslag. Videre vil systemet også kunne skille ut de bebygde eiendommene som er 2 dekar eller mindre ved å benytte opplysninger om dette som ligger i matrikkelen og eventuelt opplysninger fra Landbruksregisteret. Øvrige tilfeller som ikke krever noen form for dokumentasjon, jf. forskrift om konsesjonsfrihet § 3, vil trolig fortsatt måtte behandles manuelt.»*

Det fremstår for oss litt uklart hvilke av de tilfellene som er unntatt dokumentasjonskrav som kan forventes å bli behandlet automatisk og hvilke som må forventes å bli behandlet manuelt.

Høringsnotatet viser til at tinglysningssystemet automatisk kan skille ut erverv som omfattes av forskrift om konsesjonsfrihet § 1 første ledd bokstav a) og bokstav e). Betyr dette at de øvrige tilfellene som framgår av de øvrige bokstavpunktene i § 1 ikke kan forventes å bli behandlet automatisk?

Erverv av grunn til fylkesveg og kommunal veg, samt sekundærekspropriasjon omfattes av forskrift om konsesjonsfrihet § 1 bokstav i) og k). Erverv til riksveger er unntatt konsesjonsplikten i henhold til konsesjonsloven § 5 første ledd punkt 3. Selv om erverv av grunn til riks- og fylkesveger som regel ikke tinglyses, mener vi at det nye elektroniske tinglysningssystemet bør legger opp til at også slike saker kan bli behandlet elektronisk.

Seksjon for planlegging og grunnerverv  
Med hilsen

  
Gyda Grendstad  
Afdelingsdirektør

  
Marit Gagnat