



Saksbehandler	Cathrine Wærvågen
Deres ref.	
Vår ref.	20/117229
Arkiv	20/5565
Vår dato	11.09.2020
Deres dato	12.06.2020

Kommunal- og Moderniseringsdepartementet

Postboks 8112 DEP
0032 OSLO

Høringsuttalelse - forslag til endringer i forskrift om byggesak og byggteknisk forskrift

Det vises til høringsbrev 12.06.20 (saksnr. 19/2507) vedrørende forslag til endringer i forskrift om byggesak og byggteknisk forskrift. Larvik kommunes innspill redegjør for problemstillinger og spørsmål basert på erfaringer administrasjonen har gjort i gjeldende praksis i kommunens saksbehandling.

I denne konkrete høringen har vi følgende synspunkter:

Forslag om å unnta flere terrasser fra søknadsplikten:

Det foreslås å etablere et skille mellom plattinger – 0,5 m over gjennomsnittlig planert terreng – og terrasser – 1,0 m over gjennomsnittlig planert terreng. Larvik kommune er ikke negativt innstilt til det. Det fremstår imidlertid uheldig at søknadstidspunktet skal ha betydning for om et tiltak er med i beregningen av grad av utnytting og ikke konstruksjonen i seg selv. Vi kan heller ikke finne at reglene for å beregne utnyttelsesgrad etter Teknisk forskrift kap. 5 endres tilsvarende.

Da søknadstidspunktet vil være bestemmende for om tiltaket skal beregnes i grad av utnytting, kan dette i prinsippet medføre at terrassen kan settes opp når midlertidig brukstillatelse er gitt, for å unngå at tiltaket medberegnes i grad av utnytting. Dette antar vi at vil medføre dispensasjonssøknader da det i praksis er lite hensiktsmessig å ikke oppføre nye bolighus og terrasser samtidig.

Vi ønsker dere lykke til videre i arbeidet.

Med hilsen

Cathrine Wærvågen
Virksomhetsleder byggesak
33 17 10 00

Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur