



Helse- og omsorgsdepartementet,  
Universitetsgata 2,  
Postboks 8011 Dep  
0030 Oslo

Oslo, 15. November 2011

## Høring NOU 2011:11 Innovasjon i omsorg

Vi viser til brev fra Helse og omsorgsdepartementet med anmodning om høringsuttalelser knyttet til NOU 2011: 11 Innovasjon i omsorg. Byggenæringens Landsforening og Boligprodusentenes Forening fremmer med dette våre kommentarer til de delene av NOUen som berører byggenæringen.

### **BNL og Boligprodusentenes hovedsyn:**

- Kommunene må øke innsatsen for å rehabilitere og ombygge boliger slik at de tilfredsstiller kravene til tilgjengelighet
- Byggingen av nye institusjonsbygg og omsorgsboliger må trappes opp allerede i inneværende stortingsperiode.
- Finansieringen av utbyggingen må skje gjennom tilskudd over statsbudsjettet på samme måte som for barnehagereformen.

NOU 2011:11 Innovasjon i Omsorg illustrerer noe av problemet med den fragmenterte bolig og byggepolitikken i Norge. BNL og Boligprodusentene mener det er sentralt at Innovasjon i Omsorg ses i sammenheng med Gram-utvalgets innstilling (rom for alle), meldingen om forholdet mellom stat og kommune og de varslede stortingsmeldingene om Bolig- og Bygningspolitikk.

Forslaget om en Rådgivningstjeneste for boligtilpasning er et skritt i riktig retning og Husbanken er den beste plassen for et slikt tilbud. Husbankens rammer må være på et slikt nivå at det kan gis et tilskudd til folk slik at de får muligheten til å bo lenger i egen bolig.

BNL og Boligprodusentene merker seg at utvalget mener at kravene om tilgjengelighet i boligen ikke er nok for å kunne gi beboerne et universelt utformet liv. Det er allikevel viktig at boligene utformes slik at flest mulig kan bo hjemme å få kvalifisert omsorg. Husbanken, det offentlige og næringen må i fellesskap utvikle gode ombygningsløsninger for eksisterende boliger.

Kostnadene ved tilgjengelighet /universell utforming av nye boliger kan bidra til å stenge unge, enslige og grupper med stabil lav inntekt ute fra deler av boligmarkedet. Regjeringen bør vurdere om lovens absolutte krav til universell utforming av nybygg bør mykes opp og at mer ressurser bør brukes på en mer helhetlig bosituasjon. Det blir derfor viktig å utvikle regelverket slik at ikke alle nye boliger må tilfredsstille tilgjengelig for alle og universell utforming utendørs.

BNL og Boligprodusentene deler utvalgets syn har sett de store utfordringene knyttet til rehabilitering, ombygging og tilbygg som trengs for å kunne gi de eldre bedre boforhold. Det ble gjort et kjempeløft for boliger og institusjonsbygg til omsorgsformål i perioden 1997-2007. Vedlikeholdstakten må økes samtidig som det må bygges nye boliger til den ventede eldrebølgen.

Investeringene i boliger og institusjonsbygg til omsorgsformål bør finansieres på samme måte som utbyggingen av barnehager gjennom Husbanken og kommunalbanken. Det har sikret en stabil finansiering, samtidig som kommunene må få handlefrihet til lokal tilpassing av tilbudet.

Det er viktig å sette fokus på de utfordringene omsorgsbyggene står ovenfor de neste årene. Kommunene må få hjelp til å prioritere vedlikeholdsetterslepet og det trengs en helhetlig strategi for å møte endringene i befolkningen.

Byggingen av nye boliger og behovet for omsorgsboliger henger nøye sammen. Det er derfor viktig at kommunene prioriterer bygging av tilstrekkelig antall boliger. Dette kan gjøres ved å ferdigregulere tilstrekkelig antall tomter. I tillegg er det at både den sosiale og infrastruktur som vei, bane og kollektivtrafikk tilpasses forholdet mellom arbeid og bolig. Samfunnet vil ha behov for et høyt antall omsorgsarbeidere som må ha muligheten til å kjøpe seg bolig i nærheten av arbeidsplassen. Dersom dette ikke oppfylles vil det kunne være lønnsdrivende for omsorgsyrkene.

Med vennlig hilsen



Audun Lågøyr

Direktør for kommunikasjon og næringspolitikk,  
Byggenæringens Landsforening



Per Jæger

Adm. direktør  
Boligprodusentenes Forening