

Kommunal- og regionaldepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo

Deres referanse  
11/1877-1 MJB

Vår referanse  
11/9510-1

Dato  
15.11.2011

## Høring – NOU 2011:15 Rom for alle – en sosial boligpolitikk for fremtiden

Statens seniorråd har valgt å uttale seg om fire forslag i NOU 2011:15:

- Forslaget om å øke bostøtten for flerpersongshusholdninger (s. 52)
- Forslaget om å gi Husbanken mandat til å samordne den statlige innsatsen innenfor den sosiale boligpolitikken (s. 133)
- Forslaget om å lovfeste det kommunale ansvaret for å skaffe boliger til vanskeligstilte (s. 133)
- Forslaget om å øke Husbankens tilskudd til tilpasning i bolig (s. 141)

### **Forslaget om å øke bostøtten for flerpersongshusholdninger**

Statens seniorråd er enig med boligutvalget i at Husbankens bostøtteordning er et målrettet og effektivt tiltak for å bekjempe fattigdom. Til tross for at utvalget selv skriver at barnefamilier utgjør en forholdsvis liten andel av de vanskeligstilte, så er deres forslag om å øke bostøtten for flerpersongshusholdninger begrunnet med barnefamiliens situasjon. Ved å foreslå at boutgiftstaket økes med 10 000 kroner per person ut over første husstandsmedlem, så får ikke enslige bostøttemottakere noen endringer i sine vilkår. Vi finner dette urimelig, fordi 51 prosent av dem har boutgifter over Husbankens boutgiftstak. Flere av de enslige bostøttemottakerne er eldre kvinner som er vedvarende fattige. Ettersom utvalget selv beskriver en virkelighet der nesten en fjerdedel (24 prosent) av bostøttemottakerne er eldre, finner vi det underlig at dets foreslåtte tiltak i forhold til bostøtten ikke også omfatter dem. Bostøtten og boutgiftstaket bør økes for alle typer husholdninger.

### **Forslaget om å gi Husbanken mandat til å samordne den statlige innsatsen innenfor den sosiale boligpolitikken**

Statens seniorråd er enige med boligutvalget i at temaet bolig må løftes opp, ved siden av helse, utdanning og inntektssikring, som en fjerde pilar i velferdspolitikken. Det er derfor prisverdig at utvalget foreslår at Husbankens rolle som boligsosial støttespiller for kommunene forsterkes og videreutvikles ved å gi den mandat til å samordne den statlige innsatsen innenfor den sosiale boligpolitikken, samt øke dens boligsosiale kompetansetilskudd fra 70 til 150 millioner kroner. En samordning av den statlige innsatsen vil gjøre det boligsosiale samarbeidet mellom staten og kommunene mer oversiktlig og smidigere.

### **Forslaget om å lovfeste det kommunale ansvaret for å skaffe boliger til vanskeligstilte**

Boligutvalget foreslår å endre § 3-7 i Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester fra "Kommunen skal *medvirke til* å skaffe boliger til personer som ikke kan ivareta sine interesser på boligmarkedet..." til "Kommunen *skal gi nødvendig hjelp til* å skaffe boliger til personer som ikke kan ivareta sine interesser på boligmarkedet...". Statens seniorråd mener det må fremgå tydeligere at kommunene har plikt til å sørge for adekvate botilbud til personer med helse og omsorgsbehov, eller som av andre årsaker ikke kan skaffe seg egen bolig. Vi er derfor for en slik presisering av § 3-7 i Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester som utvalget foreslår.

### **Forslaget om å øke Husbankens tilskudd til tilpasning i bolig**

Boligutvalget foreslår å øke Husbankens tilskudd til tilpasning i bolig med 75 millioner kroner. Den demografiske utviklingen medfører behov for flere boliger tilpasset personer med redusert funksjonsevne. Tilveksten av nye universelt utformede boliger er ikke tilstrekkelig for å dekke det økende behovet. Hagen-utvalget anbefaler tilpasninger av eksisterende boligmasse, slik at flere eldre kan motta et tilpasset omsorgstilbud i eget hjem lengst mulig (NOU 2011:11 Innovasjon i omsorg). Tilpasning av eksisterende boligmasse er en nødvendig og samfunnsøkonomisk lønnsom investering, men kan være svært kostbart for private boligeiere og borettslag. Ifølge Norsk boligbyggelag (NBBL) koster installasjon av en heis om lag 2 millioner kroner. Statens seniorråd mener derfor at Husbankens tilskudd til tilpasning i egen bolig bør økes med vesentlig mer enn boligutvalget foreslår.

Med vennlig hilsen



Ivar Leveraas  
Leder av Statens seniorråd

Sølvi Sæle  
Sekretariatsleder