

**NOTAT**

Dato: 13.06.2012  
Arkivkode: N-200  
J.postID: 12/109220  
Arkivsaksnr: 12/8906

Til: Ordfører  
Fra: Rådmannen

Vedrørende: **Ad sak 77/12 - Markagrensen - tilleggsnotat til formannskapet  
13.06.2012**

Det vises til innstilling til formannskapets møte 13. juni 2012. I tillegg til det som er skrevet i innstillingen kan opplyses at Miljøverndepartementets høring er gitt omtale i Bæringen og senere kunngjort ved annonse både i Bæringen og i Budstikka 25. mai. En har ikke tilskrevet den enkelte grunneier i grensesonen fordi de største grunneierne er orientert om saken ved kommunens tidligere behandling og fordi de små endringen departementet godtar uansett må anses å være til gunst for de grunneiere som berøres. I høringsperioden har kommunen hatt kontakt med noen få grunneiere over telefonen.

Rådmannen bemerker at departementet nok har misforstått noe når man skriver at begrunnelsen for å endre markagrensen ved Grorudenga er å skaffe plass til noen nye boliger. Grunneier opplyser imidlertid at han ikke har slike planer. Planene er å fornye ev. bygge ny driftsbygning for Noregg på grunn av EU-direktiv, samt at arealer må kunne brukes i forbindelse av leiekjøring med lastebil. Eiendommen ligger så å si i sin helhet i marka slik at de fleste tiltak må klareres etter markaloven.

Rådmannen mener at Miljøverndepartementet har lagt seg på en unødvendig restriktiv tolkning av lovens justeringsbegrep og burde ha tatt større hensyn til de arealer som rent faktisk ikke benyttes til friluftsmål. De randsonene kommunen har foreslått skal holdes utenfor marka er delvis bebodd og er områder der mennesker har sitt virke og levebrød. Det kan ikke være nødvendig å lage et vanskelig forvaltningsregime i disse områdene.

Dersom departementet kunne ta hensyn til kommunens lokalkunnskap vil forvaltningen av markaloven bli mye enklere samtidig som hensikten med loven blir oppnådd.

En vil spesielt beklage

- at området øst for Ila landsfengsel mot Østernvannveien blir utelukket som et mulig areal for gravlund (kartbilag vedlegg 5)
- at markagrensen ikke justeres ved Grorudenga gård (kartbilag vedlegg 6 - nordlig strekning) siden den grensen som gjelder i dag gir meget trange og uforutsigbare rammer for fremtidig eggproduksjon og behovet for ny driftsbygning og den arealbruk som er nødvendig for leiekjøringen som drives fra gården.

- at grensen ikke justeres ved Solli gård der det er ridehall og utendørs rideanlegg og hvor det følgelig fra tid til annen vil oppstå behov for å gjennomføre tiltak (kartbilag vedlegg 8)
  - at kommunen ikke gis anledning til å tilbakestille markagrensen fra Burudelva til åsen i bakkant av Solli og Kleiva gårder der grensen gikk før Burudmarka i sin tid ble foreslått som nytt boligområde (kartbilag vedlegg 8)
  - at grensen ikke justeres ved Isi slik at markaloven ikke overlapper reguleringsplanen for Isi miljøpark og skaper en uryddig plansituasjon (kartbilag vedlegg 13)
- (Det er vist til departementets nummerering av kartbilag)

Rådmannen er kjent med at markarådet i møte 29. mai 2012 vedtok følgende: "Markarådet mener at Miljøverndepartementet og Fylkesmannen fortolker markaloven for strengt når det gjelder å imøtekomme kommunenes forslag til justering av markagrensen."