



Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep.
0030 OSLO

Att:

Deres ref.

Vår ref.
12/1802-2 612.0/GRFO

Dato:
Oslo, 24.05.2012

Høring-utkast til forskrift om grensejusteringer i Marka

Landsorganisasjonen i Norge (LO) viser til departementets brev av 28. mars 2012 vedrørende ovennevnte.

LO er eier av Sørmarka kurs- og konferansesenter, tidligere kalt LO skolen Sørmarka. Dette kurscenteret ble bygget på 1960 tallet og formelt åpnet i 1967. LO skolen er en eiendom med lange tradisjoner og historie og er svært viktig for LO og fagbevegelsen. Eiendommen har siden 1967 blitt bygget ut flere ganger og er nå et topp moderne kurs- og konferansesenter. Sørmarka har i dag 133 hotellrom med 240 senger. I konferanseavdelingen er det plass til over 650 personer. Eiendommen er på ca. 69, 2 daa.

I tillegg er ligger det også innefor LO skolens eiendom et område med konsentrert småhusbebyggelse. Dette var i sin tid tjenesteleiligheter for ansatte på LO skolen. De er nå skilt ut og solgt til private.

Dersom Markaloven skal hindre en videre utvikling av senteret, vil det kunne skape problemer. Konkurransen innefor kurs- og konferansesentrene er stor og det er en forutsetning for lønnsom drift at en hele tiden kan levere topp produkt.

Det er ingen konkrete planer i dag for utbygging av senteret, men det bør være åpning fremover for en eventuell utvidelse, da konferansesenteret nå har for liten sengekapasitet i forhold til konferansedelen. For lønnsom drift i fremtiden bør det foreligge en mulighet for utvidelse av senteret.

I Fylkesmannens kommentar til Ski kommunes forslag om å ta Sørmarka kurs- og konferansesenter ut av Marka, viser han til at området er nær vannet og et viktig friområde for besøkende i Marka. Vi er enige med Fylkesmannen at Syverud-tjern er et viktig friområde. LO har derfor, for noen få år siden, sammen med en gruppe pensjonister ryddet opp rundt vannet, slik at det nå er en god sti rundt hele, til glede for gjester på Sørmarka og for lokalbefolkningen som bruker området, og vil fortsatt kunne bruke det. Det er også slik at et belte mellom LO skolens anlegg og Syverud-tjern er regulert til naturvernområde, noe skolens daglige ledelse selvfølgelig tar hensyn til.

For øvrig viser vi til de vurderinger og forslag som er foreslått av Ski kommune, der det i sakspapirene vises til at eiendommen til Sørmarka kurs- og konferansesenter sist ble regulert i 2003, og at planen den gang ble til i samarbeide med overkommunale myndigheter. Den gang ble det også tatt hensyn til eiendommens beliggenhet.

Med bakgrunn i dette ber vi om som alternativ 1, at eiendommen til Sørmarka kurs- og konferansesenter (LO-skolen) tas ut av Marka.

Dersom departementet mener det ikke er hjemmel for det etter Markalovens §2, vil vi be Ski kommune sende en reguleringsplan til fylkesmannen for en stadfesting jfr. Markalovens § 8, slik at det i fremtiden blir mulig å opprettholde en forsvarlig drift av den tradisjonsrike LO skolen, uten at det vil komme ytterligere i strid med de hensyn Markaloven skal ivareta.

Dersom departementet har behov for ytterligere opplysninger om Sørmarka kurs- og konferansesenter (LO-skolen), både drift og andre aktuelle opplysninger, stiller vi gjerne opp i et møte.

Kontaktperson for LO er nestleder Tor-Arne Solbakken, som treffes på telefon: 23061606.

Med vennlig hilsen
LANDSORGANISASJONEN I NORGE

Tor-Arne Solbakken
(*sign.*)

Grethe Fossli
(*sign.*)

Dette brevet er godkjent elektronisk i Landsorganisasjonen i Norge og har derfor ingen signatur.