



Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 OSLO

Saksbehandler: Ivar Vestervik

Direkte telefon: 67 93 42 73

Deres ref.:

Vår ref.: 07/467 - 127/12/25025

Klassering: K11

Dato: 21.06.2012

Utkast til forskrift om justering av markagrensa - høringsuttalelse

Det vises til utkast til forskrift om justering av markagrensa, mottatt her 28.03.2012.

Utkastet ble behandlet i teknisk utvalgs møte 24.05.2012, som sak 56/12. Følgende vedtak ble fattet:

"Teknisk utvalg viser til tidligere innspill og forslag i forbindelse med forskrift om justeringer av markagrensa.

Teknisk utvalg ber om at disse innspillene gjentas og begrunnes overfor MD."

Lørenskog kommune v/utbyggingstjenesten sendte 24.06.2010 innspill i forbindelse med igangsetting av arbeid med justering av markagrensa. Det ble da ikke fremmet et konkret forslag til ny markagrense. Det ble redegjort for en del utfordringer knyttet til plan- og byggesaksbehandling som følge av markagrensa slik den foreligger før evt. justering, og reist spørsmål knyttet til dette.

Det er departementet/departementets politiske ledelse som fastsetter markagrensa. Lørenskog kommune forholder seg til dette, men forutsetter at det gjøres konkrete, kvalifiserte vurderinger bl.a. basert på kommunens innspill. Hensikten med Lørenskog kommunes innspill er å gjøre oppmerksom på problemstillinger i Marka i Losbydalen, for å gi departementet best mulig grunnlag for å avgjøre hvor markagrensa bør gå i området.

Som det kommer fram av tidligere innspill er flere virksomheter i Losbydalen i strid med arealformål fastsatt i markaloven. Lørenskog kommune ønsker å vedta reguleringsplan(er) som skal legge til rette for en hensiktsmessig forvaltning av området. Dette innebærer dels videreføring av gjeldende regulering, redegjort for i brev 24.06.2010, og dels å tilrettelegge for det kommunen anser som en naturlig videreutvikling av eksisterende virksomheter. Kommunen har i brev 27.03.2012, til fylkesmannen i Oslo og Akershus, bedt om tillatelse til igangsetting av slik planarbeid.

Kommunen ønsker ikke å legge til rette for en utvikling i området som er i strid med markalovens formål, men er likevel i sterk tvil om i hvilken grad ønsket regulering av området vil være innenfor rammene av markaloven. Kommunen mener eksisterende virksomheter i Losbydalen godt kan videreutvikles/utvides, uten at hensynet til friluftsliv, naturopplevelse og markabasert idrett blir skadelidende. Det presiseres at dette er hensyn kommunen, uavhengig av markagrensa, vil legge sterk vekt på i planarbeid i området.

Dersom markaloven skal være til hinder for ønsket regulering av området, vil det være svært uheldig. Kommunen mener i så fall at de arealene hvor det er konflikt, bør tas ut av Marka. Hvilke arealer dette

TEKNISK

Hasselveien 6, Postboks 304, 1471 Lørenskog. Telefon 67 93 40 00, Faks: 67 98 98 03, Org.nr.: 842 566 142 (mva)
postmottak@lorenskog.kommune.no, www.lorenskog.kommune.no

gjelder, må vurderes ut fra vedlagt og tidligere oversendt materiale. Kommunen utdyper gjerne synspunktene ytterligere, dersom det er behov for det.

Med hilsen

Edina Midzic
reguleringssjef

Ivar Vestervik
overarkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

1. Saksframlegg og særutskrift av møtebok fra teknisk utvalgs møte 24.05.2012, sak 56/12
2. Spørsmål om justering av markagrensa, datert 24.06.2010
3. Spørsmål om igangsetting av reguleringsplanarbeid i Marka, datert 27.03.2012

Kopi til:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus - miljøvernadv.

Postboks 8111 Dep

0032

OSLO