



**UTKAST TIL FORSKRIFT OM GRENSEJUSTERING I MARKA.  
HØRINGSUTTALELSE FRA OSLO KOMMUNE**

Saksfremstilling:

Lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (markaloven) ble vedtatt 05.06.2009. Sikring av Markas grenser er en av hovedbegrunnelsene for loven. Markalovens geografiske virkeområde fremgår av Miljøverndepartementets digitale kart "Markagrensen" datert 02.04.2009.

Etter markaloven § 2 annet ledd kan Kongen ved forskrift treffe vedtak om justering av grensen og gjøre loven gjeldende for nærliggende områder som har, eller gjennom tilrettelegging eller skjøtsel kan få, tilsvarende verdi for friluftslivet.

Bestemmelsen åpner for at grensen både kan innskrenkes og utvides gjennom forskrift. I lovens forarbeider er det forutsatt at det kun er mindre justeringer som kan foretas. Dette vil si at det bare er hjemmel for å ta ut av Marka områder som ikke har særlig arealmessig omfang, ikke strekker seg langt inn i Marka (kiler/innhogg) og ikke utgjør "øyer" i Marka. Dessuten er det et kriterium at grensejusteringene ikke må medføre at friluftsliv, natur- eller kulturverdier blir vesentlig skadelidende.

Miljøverndepartementet har mottatt anmodninger om grensejusteringer fra 12 kommuner samt fra private, som til sammen utgjør 68 forslag til grensejusteringer. Miljøverndepartementet konstaterer at 42 av forslagene er innenfor justeringshjemmelen i markaloven § 2. Departementet støtter helt eller delvis 27 av forslagene og foreslår forskrift hvor markagrensen justeres for 38 steder (noen av de 27 forslagene omfatter flere områder). Det opplyses for øvrig fra departementet at de har mottatt forslag fra Naturvernforbundet om 12 områder som ønskes innlemmet i Marka. Disse områdene er ikke tatt med i det nå foreliggende forslag til forskrift.

Kun ett av de foreliggende forslagene ligger innenfor Oslo kommune. Det gjelder et område ved tidligere Holmenkollen leir, Kongeveien 30. Eiendommen eies av Oslo kommune. Det planlegges bygging av barnehage på den tidligere militærleirens område og forslag om grensejustering er fremmet av Aursand og Spangen AS Sivilarkitekter på vegne av Omsorgsbygg Oslo KF. Tiltakshaver mener markagrensen er tilfeldig trukket ved brakkebebyggelsen hvor Marka i dag går gjennom det nordøstlige hjørne av den ene brakka. Det foreslås et arealbytte hvor 210 m<sup>2</sup> ved hjørnet på den ene brakka blir tatt ut av Marka slik at hele bygget blir liggende utenfor Marka, mens et område vest i planområdet blir tatt inn i Marka.

Miljøverndepartementet vurderer at dette forslaget er av begrenset størrelse og kan ikke se at å ta ut arealet vil medføre negative konsekvenser for de hensyn markaloven skal ivareta. Markaområdet vil ikke tape areal ettersom areal på lik størrelse blir lagt til Marka. Videre vises det til at arealet som foreslås innlemmet i Marka har samme kvalitet for friluftsliv

som andre områder innenfor Marka. Departementet vurderer forslaget til å være en teknisk justering av grensen som markaloven § 2 gir hjemmel for, og foreslår at grensen endres som foreslått.

Høringsfristen for uttalelse til forskriftutkastet er 28.06.2012.

Det vises til vedlagte kopi av Miljøverndepartementets høringsbrev datert 28.03.2012 med vedlagt forskriftskast for nærmere omtale av de foreslåtte grensejusteringer med departementets vurderinger og forslag, jf vedlegg 1.

Plan- og bygningsetaten ble gitt i oppdrag å kommentere høringsutkastet inkludert innhente og koordinere uttalelser fra berørte kommunale virksomheter. Plan- og bygningsetaten har gitt uttalelse i brev av 19.04.2012, jf vedlegg 2. Det fremgår at etaten har mottatt to uttalelser fra andre kommunale virksomheter: Vann- og avløpsetaten, som ikke har bemerkninger, og Renovasjonsetaten som kommenterer forhold utenfor høringssaken.

Plan- og bygningsetaten bemerker at forslagene som ligger i Oslos nabokommuner, ikke ligger i nær tilknytning til grensen mot Oslo. Etaten avgir derfor kun uttalelse om forslaget som gjelder Oslo kommune.

Plan- og bygningsetaten støtter forslaget. Etaten bemerker at nåværende markagrense i sin tid ble fastsatt med utgangspunkt i dagjeldende reguleringsforhold og synes etter dagens forhold unaturlig. Den foreslåtte justeringen virker hensiktsmessig uavhengig av om pågående planarbeid for barnehage blir en realitet eller ikke. Grensejusteringsforslaget er identisk med planforslaget, som for tiden er under arbeid i Plan- og bygningsetaten. Etaten avventer avgjørelse i foreliggende grensejusteringsforslag før utleggelse av planforslaget til offentlig ettersyn.

Etaten opplyser videre at i forbindelse med arbeidet med arealdelen til Kommuneplan 2013 har Plan- og bygningsetaten gått gjennom Markagrensen med henblikk på ønskelige justeringer. Det fremlagte forslaget til grensejustering ved Holmenkollen leir, er tatt med som forslag til en ønsket justering i denne sammenheng.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) har i brev av 04.05.2012 gitt uttalelse til forslaget, jf vedlegg 3. Vedrørende det areal som foreslås lagt inn i marka, bemerker EBY at det er svært viktig at adkomsten til det delvis fredede underjordiske anlegg sikres. EBY foreslår at grensen til marka justeres ca 2 meter mot vest for å være sikker på at et mulig fremtidig overbygget inngangsparti ikke kommer i konflikt med ny grense. EBY viser videre til Miljøverndepartementets signaler om at det ikke er anledning til arealbytte, og stiller derfor spørsmål om det er nødvendig med arealbytte her, eller om det kun kan foretas justering i østre del slik at den aktuelle brakken i sin helhet blir liggende utenfor markagrensen.

#### *Byråden bemerker*

Byrådet vil bevare Markagrensen og byråd for byutvikling mener at dette ivaretas ved de uttalte strenge kriterier for justeringer, som er forutsatt i lovens forarbeider som betingelse for slike mindre grensejusteringer som markaloven § 2 åpner for.

Byråden slutter seg til Plan- og bygningsetatens vurdering av at en høringsuttalelse fra Oslo kommune i dette tilfelle avgrenses til forslaget som gjelder Oslo kommunes del av Marka. Byråden slutter seg til forslaget til grensejustering, og vektlegger at det er en



hensiktsmessig teknisk justering av grensen som gjelder meget beskjedne arealer (ca 0,2 dekar). Byråd for byutvikling tilrår at det samtidig fra Oslo kommunes side foreslås en mindre reduksjon i det areal som foreslås tatt inn i Marka, slik Eiendoms- og byfornyelsesetaten har pekt på. Byråd for byutvikling anbefaler at det avgis høringsuttalelse i samsvar med dette.

#### *Vedtakskompetanse*

Myndigheten til å avgis høringsuttalelser på vegne av Oslo kommune er delegert til byrådet i henhold til bystyrevedtak 30.05.2001, sak 218.

#### *Økonomiske og administrative konsekvenser*

Det vurderes at forskriften ikke vil få noen vesentlige konsekvenser for Oslo kommune.

#### Byråden for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

Byrådet avgir i henhold til delegert fullmakt følgende høringsuttalelse til utkast til forskrift om grensejusteringer i Marka:

Oslo kommune bemerker innledningsvis at forslagene som ligger i Oslos nabokommuner ikke ligger i nær tilknytning til grensen mot Oslo, og det velges derfor kun å avgis uttalelse til forslaget som gjelder Oslo kommunes del av Markagrensen. Oslo kommune forutsetter imidlertid at denne runden med grensejustering kun omfatter små og hensiktsmessige justeringer av teknisk art.

Oslo kommune slutter seg til forslaget om en grensejustering tilknyttet eiendommen Kongeveien 30 ved at angitt areal utgår av Marka, og vektlegger at dette er en hensiktsmessig teknisk justering av grensen som gjelder meget beskjedne arealer (ca 0,2 dekar). Oslo kommune deler Miljøverndepartementets vurderinger, hvor det bl.a. vektlegges at arealet som foreslås tatt ut av Marka har liten eller ingen verdi for friluftsliv eller markalovens øvrige formål.

Den arealdel som er foreslått lagt inn i marka vest på eiendommen, vil bidra til at Marka ikke blir mindre som følge av grenseendringen og arealet har samme kvalitet for friluftsliv som andre områder innenfor Marka. Etter en nærmere vurdering i kommunen, er det imidlertid viktig at det tas høyde for at mulig fremtidig bruk av inngangspartiet til det delvis fredede underjordiske anlegget sikres, bl.a. i forhold til eventuell overbygging. Oslo kommunes forslag ønskes med dette moderert dit hen at foreslått grense til Marka justeres ca 2 meter mot vest. Arealet som foreslås lagt til Marka blir dermed noen mindre enn tidligere foreslått.

Byrådsavdeling for byutvikling, den

15 MAI 2012

  
Bård Folke Fredriksen

Vedlegg tilgjengelig på Internett:

1. Brev av 28.03.2012 fra Miljøverndepartementet med vedlegg
2. Plan- og bygningsetatens brev av 19.04.2012
3. Brev av 04.05.2012 fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

Vedlegg ikke tilgjengelig på Internett: Ingen