



Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Vår ref.: OA/HOVERI

Deres ref.: 201002732-1/HEF

Arknr.: L12

Dato: 26.6.2012

Jnr.: 10/1596-20 12212/12

GRENSEJUSTERINGER I MARKA INNSPILL VED HØRING AV UTKAST TIL FORSKRIFT

Det vises til Deres brev av 28.03.12 med utkast til forskrift om grensejustering i Marka, med svarfrist 28.06.12.

Kommunestyret fattet i møte 20.06.12 slikt vedtak:

"Ski kommune viser til Miljøverndepartementets utkast til forskrift om grensejustering i Marka, og ber om at følgende endringer blir gjort:

- Barnehagetomten ved Siggerudåsen tas ut av Marka.
- Ved Bjerkeholmen legges grensa i Grøstadveien.
- Fra Granerud og sydover langs Tyrigravåsen justeres grensa til eksisterende felles tømmerveg, eiendomsgrense og reguleringsgrense over en lengde på 600m."

MD åpnet høsten 2010 for en samlet forskriftsbehandling om justering av Markagrensen, og ba kommunene om å komme med innspill om slike justeringer. Kommunestyret vedtok den 15.09.10 et forslag i 16 punkter der prinsippet var at Markagrensen i størst mulig grad skal samsvare med reguleringsgrenser samt naturlige grenser i terrenget, dog uten å være i konflikt med lovens intensjoner. Grensen ble således foreslått lagt til eksisterende eiendomsgrenser og grenser for dyrka mark samt i reguleringsgrensen for landbruksplanen.

I forskrift som departementet nå har lagt ut på høring er noen av kommunens innspill fra 2010 tatt til følge, andre avvist.

Ski kommune orienterte berørte grunneiere ved brev av 24.04.12 med anledning til å komme med merknader innen 02. 05.12. Det kom inn 2 merknader til høringsutkastet. Kommunen informerte samtidig om muligheten for å sende inn merknader direkte til departementet om kommunens frist skulle være for knapp.

Markagrensa i Ski kommune fra Assurdalen i nordvest og til grensa mot Hobøl i sydøst, er over 17 km lang. Miljøverndepartementet har imøtekommet alle kommunens forslag til områder som kan tas inn i Marka, men har innvendinger til flere av forslagene til områder som kommunen ønsket tatt ut av Marka. I alt ca 623 daa er akseptert tatt inn og ca 195 daa aksepteres tatt ut av Marka. Dette har gitt en mer logisk og entydig grensedragning som vil gjøre det lettere å håndheve Markaloven og se til at natur- og miljøverdiene i disse områdene blir ivaretatt på en best mulig måte.

Endringene gir mer lesbare og naturlige grenser og bør bidra til en større allmenn forståelse av Markaloven og Markagrensa.

Ski kommune har imidlertid hatt bekymring for forvaltning av to større områder som omfattes av detaljerte reguleringsplaner av relativt ny dato. Det gjelder Skogskolonien Roland, som ble regulert til hytteformål i 2006 og Sørmarka kurs- og konferansesenter, som ble regulert i 2003. Disse er av MD ikke akseptert tatt ut av Marka. Det er ønskelig at de hensyn som er innarbeidet i disse planene vil kunne videreføres på en god måte, primært ved at planene tas ut av Marka. Det vil da kunne opprettholdes en forsvarlig forvaltning i disse områdene, uten at det vil være ytterligere i strid med de hensyn Markaloven skal ivareta.

Dersom det etter ny vurdering ikke er hjemmel etter Markaloven § 2 til å ta disse områdene ut av Marka vil Ski kommune måtte sende reguleringsplanene til Fylkesmannen for stadfesting jfr. Markalovens § 8, slik at planene igjen blir operative.

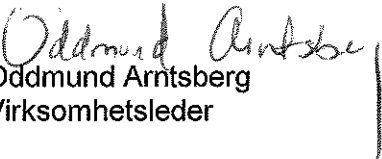
Kommunen ønsker at barnehagetomten ved Siggerudåsen tas ut av Marka. Den er på 7,6 daa og ligger i tilknytning til bebyggelsen på Siggerudåsen. Den ble tatt inn i kommuneplanen i 2007 etter avklaring med overkommunale myndigheter. Det er viktig for Ski kommune å kunne bygge en barnehage her. Dette vil gjøre det mulig å gi barn i barnehagealder barnehageplass uten at de må kjøres med bil til Langhus eller Ski tettsted. Dette ut fra både et brukersyn og et miljøhensyn; redusert bilbruk.

Siggerud skole bygges nå ut for å kunne ta i mot framtidig økt elevtall. Ut fra pedagogiske hensyn ville det være gunstig om alle barn på Siggerud som ønsker det, kan gå i barnehage i skolens inntaksområde. Dette vil lette samhandling mellom barnehage og skole, og lette overgangen fra barnehage til skole.

Kommunen mener at dette området, som i kommuneplanen er avsatt til nødvendig utbyggingsformål, og som ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse, ikke er av større omfang enn at det bør kunne foretas en justering av Markagrensa her.

Videre har rådmannen foreslått to mindre justeringer på bakgrunn av innkomne merknader. Ved Bjerkeholmen, bør grensen fra Siggerudveien fortsatt følge kanten av dyrka mark på eiendommen Bjerke Østre, og deretter Grøstadveien fram til Neshøgda.

Fra Granerud skytebane og sydover langs Tyrigravåsen over en strekning på ca 600 m ønskes grensen lagt i eksisterende felles tømmerveg, som også er grense mellom to eiendommer, og samtidig ligger langs foten av Tyrigravåsen og definerer overgangen mot denne. Dette er også gjeldende grense for reguleringsplanen for "*landbruksområdene i søndre del av Ski.*"


Oddmund Arntsberg
Virksomhetsleder


Erik A. Hovden
overarkitekt

Vedlegg: Kopi av sakens papirer