

Miljøverndepartement  
Postboks 8013 Dep  
0030 Oslo

Deres ref  
201002732-1/HEF

05.juni 2012

## Vedr.Høring – utkast til forskrift om grensejustering i Marka

Sørmarka AS viser til departements brev av 28. mars 2012 vedrørende ovennevnte.

Sørmarka kurs og konferansesenter har vært i drift i forskjellige former siden 1939. I de første årene etablerte LO Folkehøyskolen, videre utviklet til LO skolen og en plass for tillitsvalgtopplæring. Fra 80 årene og fremover har stedet blitt gradvis utviklet til et moderne hotell som har spesialisert seg på kurs - og konferansevirksomhet.

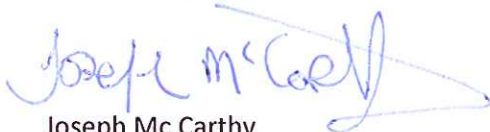
Sørmarka's evne til å tilpasse bygningsmassen til økende og vekslende behov har vært vesentlig for stedets lønnsomhet. Stadig strukturelle endringer i vårt hovedmarked øker behovet for effektivisering. Selv om det i dag er ikke konkrete planer om utvidelse, vil det være naturlig å utvide romkapasiteten i fremtiden for å opprettholde lønnsomhet i en konkurranse preget marked.

Reguleringsplanen som gjelder for gnr.103/bnr.19 i dag ivaretar både hensyn til bedriften og tilgjengelighet for allmennheten. Forslag om grensejustering kan være en ulempe i fremtiden i forhold til drift.

Sørmarka AS ber departementet om å revurdere sitt forslag og at eiendommen til Sørmarka Kurs og konferanse tas ut av Marka.

Jeg er tilgjengelig for ytterlige opplysninger om driften hvis det er behov. Vedlagt er arealoppsett for bygninger på Sørmarka og byggeår fra 1939 til 2009.

Med vennlig hilsen



Joseph Mc Carthy  
Daglig leder  
Sørmarka AS

## Arealer mm

### Arealoppsett for bygninger på Sørmarka.01.01.10

KOMMUNE NR: 213/ GNR. 103/BNR.19

Arealene er bta ca., og målt i hele kvm gulvflate. Det tas forbehold om mulige feil.

Hotellfløy (bygg B, C, D).....inkl loft.....	.6547
Undervisningsbygg ( bygg A ) .....	inkl loft.....3124
Administrasjonsbygg med kjøkken, spisesal, bodega, gangbru.....	2154
52      104      113	
<u>Tekniske bygg (trafo, vannverk, renseanlegg).....</u>	<u>269</u>
Sum oppvarmet	13782
2 garasjer.....	310 (Tekn: 170, Pplass:140)

Bruksareal for fordelingsnøkkel til Kåre 22/11-03.

Hele kvm.

B1: 706

B2: 699

B3: 699

C : 1898

D : 1893

A : 3056

Adm uetg: 662

“ 1.etg: 1155

Grunnflater i kvm	byggeår
Adm, bevertning,. 1295	74-90
Hotell 2115	60-87
A 1357	39-87
Konf. 370	2004
2 garasjehus 310	44-90
Bolig,vip 130	39
Leiligheter 130	52/2009
Trafo, vv, ra, 205	