

Miljøverndepartementet v/Katrine Myrseth

Utkast til forskrift om justering av markagrensa – høringsfrist 28 juni 2012- høringsvar 25 juni 2012

Ski kommunes anmodning om å regulere arealer på vår eiendom til næring, Taraldrud i Ski gnr 105 bnr1 , ble oversendt Miljøverndep. høsten 2009 .

Med et utkast til forskrift om justering av markagrensa fra MD , den 28 mars 2012.(s.83,84 og 85 )

Arealbehovet i Osloregionen var stort også for 2,5 år siden, men vi registrerer at behovet for arealer til bolig og næring i denne regionen i dag, er større enn noen gang

Når det i tillegg opplyses fra SSB, at det ventes opp i mot 400 000 innbyggere i Osloregionen innen 2030, så blir spørsmålet, hvor skal disse menneskene bo og arbeide ? Næringsutvikling i vårt område kan på sikt gi opp i mot 2800 nye arbeidsplasser

M2 prisen for leiligheter er i disse dager på kr 100 000 i Oslo, og næringstomter er ikke å oppdrive.

Ski kommune skriver i sin søknad : «Området Taraldrud-Åsland er en viktig næringspolitisk satsning i tråd med regionale og statlige retningslinjer for arealutvikling og byvekst. Fordelene ved tilgang til nye næringsarealer for logistikkvirksomhet nær E6, bl.a i et klimaperspektiv, vil være større enn de negative konsekvensene for friluftsliv, naturmiljø og landskapsbilde.»

I forbindelse med Follobanen har det kommet fram, at behovet for mye strøm er stort hvis det velges å borre i stedet for å sprengje. I den forbindelse planlegger Jernbaneverket å legge en høyspentkabel i bakken fra Åsland til Siggerud, igjennom marka. Enda et offentlig angrep i marka ved siden av E6, Høyspentlinje, og vannledning.

Markaloven ble vedtatt i 2009 uten at kommunene fikk anledning til å bli hørt, men det skulle gis anledning til å gjøre justeringer gjennom forskrift.. Det henvises til markaloven, og at det ikke skal gå an med «øyer» i marka. Dette begrepet «øyer» står ikke nevnt i markalovens forarbeider Ot.prop nr 23(2008-2009 ).

Likeledes sier MD i sin vurdering at næringsutvikling i vårt område vil få negative konsekvenser for friluft og naturopplevelse, bla fordi det vil innebære en forsterkning av den eksisterende barrieren som E6 er i dag.

Det er en svært liten naturopplevelse det å oppholde seg i nærheten av E6 ,pga støy og forurensning, og det har turfolket tatt konsekvensen av. Den barrieren MD henviser til er ikke E6 som veglegeme ,men E6 og området rundt med støy og forurensning. Det er rett og slett det området Ski kommune har foreslått omregulert.

I OT.prop.nr.23(2008-2009) Lovens formål, siste avsnitt :»Fravær av støy, eller begrensning av støy er en grunnleggende forutsetning for å sikre områdets verdi for friluftsliv og naturopplevelse»

Adkomsten til marka igjennom dette området er hensyntatt i planprogrammet.

Vi kan ikke se at MD har tatt hensyn til en bærekraftig utvikling i vårt område.

Nye næringsarealer for distribusjon og logistikk i vårt område ville kunne føre til mindre forurensning totalt sett, og det området som er foreslått tatt ut av marka er allerede så belastet av støy og forurensning, at det har liten verdi som friluftarealer.MD har ut i fra markalovens §2 valgt ikke å gå inn for at dette området blir tatt ut av marka da dette er for stort. I markalovens § 2 står det ingenting om størrelsen på arealer som kan tas ut eller legges inn.

Taraldrud sameie v/ Einar Holum

