



Behandles av:	Møtedato:	Utv. Saksnr:
Formannskapet	10.06.2015	046/15
Bystyret	17.06.2015	080/15

Arkivnr: K2 - P10	Saksbehandler: Trude Jakobsen	Dok.dato: 20.05.2015
Arkivsaksnr.: 15/1547-1	Tittel: enhetsleder	

**Forankring hjemmelsforhold havneområdet og rekonstruert balanse for havnekapitalen**

**Administrasjonens forslag:**

1. Hjemmelsforholdene slik de fremkommer i notat fra Føyen Torkildsen AS godkjennes
2. Rekonstruert balanse per 31.12.2014 for havnekapital godkjennes

**10.06.2015 Behandling i Formannskapet**

**Vedtak:** Administrasjonens forslag vedtas.

**FS- 046/15**

**Innstilling** fra formannskapet er dermed:

1. Hjemmelsforholdene slik de fremkommer i notat fra Føyen Torkildsen AS godkjennes
2. Rekonstruert balanse per 31.12.2014 for havnekapital godkjennes

**17.06.2015 Behandling i Bystyret**

**Vedtak:** Innstilling fra formannskapet vedtas.

**BS- 080/15**

**Bystyrets vedtak** er dermed:

1. Hjemmelsforholdene slik de fremkommer i notat fra Føyen Torkildsen AS godkjennes
2. Rekonstruert balanse per 31.12.2014 for havnekapital godkjennes

## **Saksopplysninger:**

Lillesand kommune ønsker å fremme en søknad til Samferdselsdepartementet om fritak for reglene om havnekapital etter havne- og farvannsloven § 50. I denne forbindelse har Kystverket gitt tilbakemelding om at hjemmelforhold til eiendom eiet av Lillesand havn og Lillesand kommune må avklares. I tillegg må balansen for havnekapitalen rekonstrueres og godkjennes av revisor.

Føyen Torkildsen AS har vært engasjert for å gi en oversikt over eierforholdene til de sentrale havneeiendommene som omfattes av søknaden, primært for å dokumentere hvilke eiendommer som tilhører havnekapitalen.

Struktur1, som utfører regnskap for kommunen, har rekonstruert balansen for økonomien til Lillesand trafikkhavn. Balansen er godkjent av revisor med uttalelse fra revisor.

Dokumentene ligger vedlagt.

Havnekapital defineres kort fortalt som økonomi knyttet til drift av trafikkhavner, og skal etter loven holdes regnskapsmessig adskilt fra kommunens øvrige midler. Havnekapital skal ikke nyttes til andre formål enn havnevirksomhet, herunder drift, vedlikehold, utbedring og utvikling, samt utøvelse av offentlig myndighet etter bestemmelser i eller i medhold av havne- og farvannsloven og tilrettelegging for sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøområde.

Departementet kan etter søknad fra en kommune gjøre vedtak om at en havn helt eller delvis skal få fritak fra reglene om havnekapital. Ved avgjørelsen om fritak skal gis, skal det legges vekt på transporthensyn og nærings- og miljømessige konsekvenser.

Ved fritak skal det som hovedregel stilles vilkår om at bruk av havnekapitalen til havnevirksomhet, om deltagelse i interkommunalt havnesamarbeid eller om bruk av havnekapital til andre formål som fremmer sjøtransport. Departementet kan i særlige tilfelle gi tillatelse til at hele eller deler av havnekapitalen brukes til allmennyttige formål.

## **Vurdering:**

### Hjemmelforhold

I rapport fra Føyen Torkildsen AS konstanteres at Lillesand havnevesen/Lillesand Havn KF er hjemmelshavere til samtlige eiendommer alene, bortsett fra sitt 50/50 eierskap med kommunen til "Fiskebrygga". Det konkluderes med at omsøkte eiendommer er eid av Lillesand havnevesen, respektive Lillesand kommune overenstemmende med de respektive grunnbokshjemler.

### Havnebalansen

Struktur1 har gjennomgått gamle regnskaper med balanser for å rekonstruere balanse for havnekapitalen per 31.12.2014. Kystverket har i tilsvarende saker vært tydelig på at småbåthavner og gjestehavn ikke skal være en del av havnebalansen, da dette ikke er en del av økonomien for trafikkhavna.

## **Konklusjon:**

1. Hjemmelforholdene slik de fremkommer i notat fra Føyen Torkildsen AS godkjennes

2. Rekonstruert balanse per 31.12.2014 for havnekapital godkjennes

**Saksdokumenter:**

4 Revisors uttalelse vedrørende balanseoppstilling Lillesand trafikkhavn

Rapport om eiendommer i Lillesand havneområde 2015

Lillesand trafikkhavn - rekonstruert balanse