



Oslo kommune



AKERSHUS
fylkeskommune



Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

Byutviklingsavtale mellom Oslo kommune, Akershus fylkeskommune og Staten 2017 - 2023

Denne byutviklingsavtalen skal konkretisere hvordan partene vil samhandle for å følge opp føringene i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Byutviklingsavtalen skal virke sammen med og bygge opp under målene i bymiljøavtalen for Oslo og Akershus.

Byutviklingsavtalens geografiske virkeområde er Oslo kommune og Akershus fylke. Avtalen er utarbeidet innenfor rammene av Regional plan for Oslo og Akershus, vedtatt desember 2015.

Den regionale planen for areal og transport skal legges til grunn for regionale organers virksomhet og for kommunal og statlig planlegging og virksomheter i regionen. jfr. pbl §8-2), det vil si at partene legger den regionale planen til grunn for all sin virksomhet. Partene følger opp gjeldende Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging innenfor sine respektive ansvarsvarsområder (jamfør pbl § 6-2).

Byutviklingsavtalen er inngått mellom Staten, Oslo kommune og Akershus fylkeskommune for perioden 2017 -2023.

Ved revidering av bymiljøavtalen har regjeringen besluttet at denne skal integreres med byutviklingsavtalen til en felles enhetlig avtale; byvekstavtale.

1. Mål for byutviklingsavtalen

Byutviklingsavtalens hovedmål er å legge til rette for samarbeid om en effektiv og forutsigbar oppfølging av mål, strategier, retningslinjer og handlingsprogram i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.

Det skal legges til rette for høy arealutnyttelse i de prioriterte vekstområdene i tråd med Regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus.

Avtalepartene vil samarbeide om å utvikle et sammenhengende nett for gående og syklende med god adkomst til kollektivsystemet, og videre samarbeide om planlegging for og gjennomføring av areal- og transportutviklingen i den regionale planen for areal og transport i Oslo og Akershus, herunder knutepunktutvikling i tråd med areal- og transportstrukturen i planen, se vedlagt kart.

Byutviklingsavtalen skal sikre et godt rammeverk for løpende samarbeid om samordnet areal- og transportutvikling.

Partene skal samarbeide om oppfølging av handlingsprogrammet i regional plan.

2. Parter i avtalen

Partene i denne avtalen (herved omtalt som "partene") er:

- Oslo Kommune
- Akershus fylkeskommune
- Staten med underliggende organer ved Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD)

3. Samarbeidsområder for oppfølging av regional plan

Statens forpliktelser:

1. Staten forplikter seg til oppfølging av Regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus og dens handlingsprogram.
2. Staten forplikter seg til oppfølging av følgende punkter:
 - a. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging legges til grunn for lokalisering av statlige virksomheter.
 - b. Ved statlig behandling av innsigelsessaker benyttes planretningslinjer i regional plan som en del av beslutningsgrunnlaget.
 - c. Statlige virksomheter lokaliseres og utvikles innenfor de samme kravene som stilles til øvrig utbygging i regional plan.
 - d. Statlige virksomheter bidrar til byutvikling i henhold til regionale planmål, gjennom tilpasning av egne sektorkrav og deltakelse i lokale planprosesser.
3. Berørte statlige myndigheter vil gjennom samordnet deltagelse bidra med faglige innspill i planprosessene ved rullering av kommunale planer og bidra til tidlig og tydelig avklaring av nasjonale og vesentlige regionale interesser.
4. Staten vil bidra til lokale prosjekter i arbeidet med å følge opp byutviklingsavtalen gjennom aktuelle tilskuddsordninger i de årlige budsjetter.

Akershus fylkeskommunes og Oslo kommunes forpliktelser:

1. Akershus fylkeskommune skal bidra til at kommunene utarbeider og følger opp sine planer i tråd med regional plan ved å legge til rette for en god dialog mellom stat, fylke og kommunene i Akershus gjennom regionalt planforum og gjennom løpende veiledning.
2. Akershus fylkeskommune og Oslo kommune forplikter seg til å arbeide for:
 - a. et arealeffektivt utbyggingsmønster basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur.
 - b. å konsentrere hoveddelen av veksten i boliger og arbeidsplasser til prioriterte vekstområder.
 - c. å utvikle prioriterte vekstområder med bykvalitet.
 - d. at kommuneplanenes arealdeler revideres i tråd med målene for regional plan og byutviklingsavtalen.

4. Oppfølging av avtalen

Forpliktelsene i avtalen følges opp i partenes løpende virksomhet, planlegging og ved konkrete lokaliseringsbeslutninger.

Byutviklingsavtalen følges opp av *Samarbeidsrådet for oppfølging av den regionale planen i Oslo og Akershus* i dialog med staten. Avtalepartene møtes på politisk nivå ved at staten deltar med politisk ledelse på årlig møte med *samarbeidsrådet*. Fylkesmannen og Kommunal- og moderniseringsdepartementet inviteres ved behov i *det administrative kontaktforumet, jmfør Samarbeidsavtalen mellom Akershus fylkeskommune og Oslo kommune om oppfølging av regional plan*.

Avtalepartene forplikter seg til å utarbeide en metodikk for å måle om utviklingen i arealbruk er i tråd med den regionale planen og målene i denne avtalen. Metodikken må ses i sammenheng med øvrige areal- og transportindikatorer for Oslo og Akershus.

Dersom en eller flere parter hevdes ikke å ha fulgt opp sine forpliktelser tas dette opp i *samarbeidsrådet* i dialog med staten.

Avtalepartene forplikter seg til å samarbeide om videreutvikling av denne avtalen fram mot reforhandling av bymiljø- og byutviklingsavtalen til en felles byvekstavtale. I den kommende byvekstavtalen forventes det at partene konkretiserer økt arealutnyttelse i de prioriterte vekstområdene i regional plan.


Byutviklingsavtalen skal godkjennes av regjeringen, Akershus fylkesting og Oslo bystyre før den endelig trer i kraft.

5. Godkjenning av avtalen

Den fremforhandlede avtalen har blitt godkjent av Akershus fylkesting, Oslo bystyre og regjeringen.

Oslo, 29. september 2017

På vegne av Oslo kommune



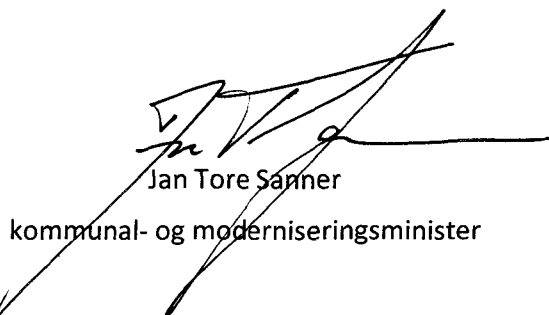
Raymond Johansen
byrådsleder

På vegne av Akershus fylkeskommune



Anette Solli
fylkesordfører

På vegne av Staten v/ Kommunal- og moderniseringsdepartementet



Jan Tore Sanner
kommunal- og moderniseringsminister