



DET KONGELIGE  
JUSTIS- OG POLITIDEPARTEMENT

# Ot.prp. nr. 85

(2002–2003)

## Om lov om endringer i lov 7. juni 1935 nr. 2 om tinglysing m.m.

*Tilråding fra Justis- og politidepartementet av 9. mai 2003,  
godkjent i statsråd samme dag.  
(Regjeringen Bondevik II)*

### 1 Bakgrunn

Stortinget fattet 12.06.02 vedtak nr. 392 om å be Regjeringen opprette et sentralt tinglysningsregister knyttet til Statens kartverks hovedkontor i Ringerike kommune, i tråd med justiskomiteens tilråding inntatt i Innst. S. nr. 221 (2001–2002).

Prosjektet med å overføre tinglysningsmyndigheten fra tingrettene til Statens kartverk skal skje parallelt med strukturendringene i domstolene, jf. St.meld. nr. 23 (2000–2001) Førsteinstansdomstolene i fremtiden. Overføringen skal bl.a. derfor finne sted gradvis ved at tinglysningsmyndigheten suksessivt vil bli overført fra tingrettene til Statens kartverk. Dette betyr at fram til rundt 01.08.07 vil tinglysingen både finne sted hos de tingrettene hvor tinglysingen ikke er overført og hos Statens kartverk. Etter 01.08.07 tar departementet sikte på at Statens kartverk alene vil stå for tinglysingen. En slik sentralisering av tinglysingen nødvendiggjør noen tekniske endringer i tinglysningsloven og i enkelte andre lover. Lovendringene må både omfatte det at tinglysingen i en periode foregår ved to organer og at den senere bare vil finne sted hos Statens kartverk.

Når myndigheten til å tinglyse legges til Statens kartverk må bl.a. begrepene tinglysningsdommer og dommer i enkelte lover endres. Det foreslås derfor at begrepene dommer og tinglysningsdommer opphører og erstattes med begrepet registerfører. Re-

gisterfører vil både være den eller de hos kartverket som har tinglysningsmyndigheten og dommeren hos den tingrett som fortsatt har tinglysningsmyndigheten. Registerfører må ha juridisk embetseksamen eller tilsvarende. Disse endringene innebærer ingen endringer av realiteten ved tinglysing.

I tillegg oppstår spørsmål om dokumentavgift og tinglysningsgebyr, se punkt 2 og 3 nedenfor.

### 2 Dokumentavgift

Etter lov 12. desember 1975 nr. 59 om dokumentavgift § 1, skal det betales dokumentavgift ved overføring av grunnbokshjemmel til fast eiendom. Avgiftsplikten inntreffer ved tinglysingen. Tinglysningsdommeren er første instans i spørsmål om avgiftsplikt og avgiftsgrunnlag. Tinglysningsdommeren skal således treffe vedtak i alle saker som angår dokumentavgift, med unntak av saker om fritak eller nedsettelse av dokumentavgift som avgjøres av Toll- og avgiftsdirektoratet. Finansdepartementet er klageinstans for vedtak i dokumentavgiftssaker. Dette innebærer at Finansdepartementet er klageinstans både for tinglysningsdommerens og Toll- og avgiftsdirektoratets avgjørelser av dokumentavgiftsspørsmål. Overføringen av tinglysningsmyndigheten til Statens Kartverk har således både en tinglysningsmessig og en dokumentavgiftsmessig side.

Når tinglysningsmyndigheten blir overført til Sta-

tens kartverk, er det naturlig at den myndigheten som tinglygingsdommeren i dag har etter lov om dokumentavgift, overføres til registerførerene i Statens kartverk parallelt med overføringen av tinglysingen.

Ved å fortsette med én felles tinglygings- og avgiftsmyndighet vil en få sikret at alle som vil ha tinglyst dokumenter, får opplyst om tinglysingen utløser plikt til å betale dokumentavgift. I tillegg kan det angis hvor stor avgiften vil bli i det enkelte tilfelle.

### 3 Innkreving av tinglygingsgebyr og dokumentavgift

---

Det fremgår av lov 17. desember 1982 nr. 86 om rettsgebyr (rettsgebyrloven) § 3 at tinglygingsgebyret skal betales forskuddsvis dersom ikke annet er bestemt i forskrift. Lov om dokumentavgift § 6 bestemmer at dokumentavgiften skal betales forskuddsvis. Dersom beløpet ikke kan fastsettes på forhånd, skal det innbetales et så stort forskudd som vedkommende tjenestemann finner tilstrekkelig.

I St.meld. nr. 13 (2001–2002) Fremtidig organisering av tinglysing i fast eiendom ble det i kapitlene 5 og 6 redegjort for hvilke kriterier som skal legges til grunn for den fremtidige tinglysingen i fast eiendom og hvordan selve registreringsfunksjonen bør organiseres. Det ble her blant annet trukket frem at tinglysingen må skje kostnadseffektivt for både brukerne og det offentlige. I den forbindelse ble fordeler og ulemper med en overgang til etterkuddsvis betaling av tingslygingsgebyr og dokumentavgift drøftet.

For å legge til rette for en eventuell endring av betalingsmåten for dokumentavgiften, foreslår Justisdepartementet at den del av lov om dokumentavgift § 6 første ledd som fastsetter at avgiften skal betales forskuddsvis, oppheves. Videre foreslås det at § 6 annet ledd om skjønnsmessig forskuddsbetaling oppheves. Finansdepartementet har i dag hjemmel til å fastsette nærmere regler om oppkreving av dokumentavgift, i lov om dokumentavgift § 2 b. Når det gjelder betaling av tinglygingsgebyr, åpner rettsgebyrloven § 3 annet ledd for at det i forskrift kan gjøres unntak fra lovens hovedregel om forskuddsvis betaling av gebyr. Justisdepartementet vil kunne gjennomføre en slik forskriftsendring ved behov.

Vurderingen av hvordan innkrevingen bør organiseres for å sikre statens inntekter best mulig, samtidig som hensynet til en kostnadseffektiv innkreving ivaretas, reiser mange tekniske og praktis-

ke problemstillinger. Utviklingen av et slikt regelverk bør derfor etter Justisdepartementets syn sees i sammenheng med blant annet den teknologiske utviklingen av betalingstjenester. Etter Justisdepartementets syn er det derfor hensiktsmessig at den praktiske tilretteleggingen av nytt regelverk gjøres parallelt med utviklingen av det nye datasystemet for tinglysing og overføringen av tinglygingsmyndigheten til Statens kartverk. Forslaget innebærer derfor bare at det foretas en ren regelteknisk endring som åpner for en fremtidig omlegging av betalingssystemet.

### 4 Økonomiske og administrative konsekvenser

---

Når det gjelder overføringen av tinglysingen til Statens kartverk, vises det til St.meld. nr. 13 (2001–2002) kapittel 8 og St.prp. nr. 1 (2002–2003) for Justisdepartementet. De lovendringene som er foreslått for å overføre tinglygingsmyndigheten innebærer ikke noen økonomiske og administrative konsekvenser utover det som det er tatt høyde for i nevnte stortingsdokumenter.

Det vises også til kapittel 8 i ovennevnte stortingsmelding når det gjelder økonomiske og administrative konsekvenser av omleggingen av ordningen med dokumentavgift. Ved beregningen av overføringen av tinglygingsmyndigheten er det tatt høyde for at også arbeidsoppgaver knyttet til lov om dokumentavgift blir overført. Beregningene av de administrative innsparinger som det er redegjort for i stortingsmeldingen er bygget på en vesentlig effektivisering gjennom en overgang til elektroniske dokumenter og mer moderne betalingsformer, jf. også St.prp. nr. 1 (2002–2003) side 56. Departementet vil komme tilbake til de budsjettmessige konsekvenser av en eventuell overføring av avgiftsmyndighet – herunder virkningene på provenyet – i budsjettproposisjonene for 2004 f.f.

### 5 Merknader til de enkelte bestemmelser

---

#### 5.1 Generelt

Med unntak av tinglygingsloven § 1 første ledd, er endringene i samtlige bestemmelser i lovforslaget her formulert slik at de kommer til anvendelse både for tinglygingsvirksomheten hos Statens kartverk og hos den tingrett hvor tinglysingen ikke er overført. Det vises til punkt 1 ovenfor. Dette med-

fører at det er behov for bare én overgangsbestemmelse, se punkt 5.9 nedenfor.

## 5.2 Til endringene i I

I alle bestemmelsene som er regnet opp, skal begrepet dommer eller tinglysingsdommer endres til den tilsvarende språklige formen av begrepet registerfører. Det vises til punkt 1 ovenfor.

## 5.3 Til endringene i II (tinglysingsloven)

### Til § 1:

Myndigheten etter § 1 første ledd til å tinglyse er etter loven lagt til en eller flere registerførere under Statens kartverk, som må ha juridisk embetseksamen eller tilsvarende. I dette ligger det at registerføreren må ha komplett juristutdanning. Loven tar høyde for at navnet på den komplette juristutdanningen senere kan endres fra juridisk embetseksamen til f.eks. master i rettsvitenskap. Loven overlater til Statens kartverk å avgjøre hvordan tinglysingen skal organiseres, så lenge myndigheten til å tinglyse legges til en eller flere registerførere. Dersom det velges flere registerførere, vil organiseringen i Statens kartverk avgjøre om de er sideordnet eller underordnet hverandre. Det er f.eks. mulig å velge registerførere som er sideordnet hverandre, i tillegg til en eller flere registerførere som er overordnet. Adgangen etter den tidligere § 1 første ledd annet punktum for Kongen til å bestemme hvem tinglysingen skal høre under, er ikke videreført fordi det ikke er behov for bestemmelsen når tinglysingsmyndigheten samles til en eller flere registerførere under Statens kartverk.

Med mindre det er særskilt angitt i loven, videreføres at forvaltningsloven ikke kommer til anvendelse for registerførerens tinglysingsvirksomhet.

Som angitt i punkt 1 ovenfor og under merknadene til overgangsbestemmelsen under XIII nedenfor, vil tinglysingsdommeren hos den tingrett hvor tinglysingen ikke er overført, også betegnes som registerfører. Det må videre være opp til den enkelte tingrett å avgjøre hvorvidt dommerfullmektigen også skal benevnes som registerfører. Tredje ledd gir registerføreren myndighet til å delegere sin myndighet, som tidligere. Etter departementets oppfatning vil det når tinglysingsmyndigheten er overført til Statens kartverk fortsatt være behov for at også andre enn jurister tar seg av tinglysingsoppgavene.

### Til § 2:

I tillegg til at begrepet dommer er endret til den tilsvarende språklige formen av begrepet registerf

rer i § 2 første og tredje ledd, er ordlyden «ved dommerkontoret» i begge bestemmelsene tatt bort som overflødig.

Etter § 2 første ledd skal også forvaltningsloven § 6 tredje ledd gjelde. Dersom registerføreren er inhabil, vil derfor en direkte underordnet være inhabil. Bestemmelsen er dessuten en videreføring av gjeldende § 2 fjerde ledd annet punktum. I forhold til tingretten, følger det av ordlyden «direkte» i forvaltningsloven § 6 tredje ledd at den underordnede må være ansatt i samme tingrettsembete. Saken må i tilfelle overføres til en annen sideordnet registerfører, eventuelt at en annen tingrett behandler saken dersom det bare er én registerfører i tingretten. Dersom registerføreren i en tingrett er inhabil, vil også dommerfullmektigen anses som inhabil – selv om dommerfullmektigen i tilfelle er benevnt som registerfører. Det avgjørende er underordningsforholdet mellom tingrettsdommeren og dommerfullmektigen, jf. ovenfor under merknadene til § 1.

I forhold til Statens kartverk, vil organiseringen der avgjøre hvilke registerførere og tjenestemenn som i tilfelle er inhabile. Dersom en overordnet registerfører er inhabil, vil også en direkte underordnet registerfører være inhabil. Dette kan bety at det eventuelt må oppnevnes en setterregisterfører dersom den øverste registerføreren hos kartverket er inhabil. Tjenestemenn som er direkte underordnet en inhabil registerfører vil også være inhabile.

Departementet mener det er mer hensiktsmessig at spørsmålet om inhabilitet etter § 2 tredje ledd forelegges for lagmannsretten og ikke Høyesteretts kjæremålsutvalg, slik det har vært tidligere. Tingretten skal forelegge spørsmålet for den lagmannsrett som behandler kjæremål og anker i det lagdømme som tingretten hører inn under. Det samme skal gjelde Statens kartverk.

§ 2 fjerde ledd første punktum foreslås opphevet. Dersom tingretten bestemmer at dommerfullmektigen ikke skal benevnes som registerfører, vil det imidlertid være adgang å delegere til dommerfullmektigen tinglysingsmyndigheten i samsvar med § 1 tredje ledd. § 2 fjerde ledd annet punktum er videreført i forslaget § 2 første ledd, se ovenfor.

## 5.4 Til endringene i III (lov om vasdragsreguleringer)

Bestemmelsen er tilpasset at tinglysingsmyndigheten kan ligge både hos tingretten og hos Statens kartverk. Det vises til punkt 5.1 ovenfor.

Dersom tinglysingsmyndigheten er overført fra den aktuelle tingrett, skal kartverket stå for tinglys

singen. Inntil myndigheten er overført, skal vedkommende tingrett som tidligere forestå tinglysing av reguleringsanlegg som er i rettskretsen.

Myndigheten for departementet etter forslaget § 14 nr. 1 annet punktum til nærmere å bestemme hvor tinglysing skal skje, vil bare være aktuell i de tilfellene hvor reguleringsanleggene strekker seg over flere rettskretser. Spørsmålet vil da være hvilke tingrettsembeter som skal stå for tinglysingen. Alternativt vil spørsmålet være om Statens kartverk eller en tingrett alene skal stå for tinglysingen dersom tinglygingsmyndigheten er overført fra en annen av tingrettene. Gjeldende § 14 nr. 1 annet punktum videreføres som tredje punktum, likevel slik at «Vedkommende regjeringsdepartement» erstattes av «*Departementet*». Endringene medfører ingen endring av ansvarsforhold knyttet til vassdragsreguleringsloven.

#### 5.5 Til endringene i IV (kraftledningsregisterloven)

Bestemmelsen er tilpasset at tinglygingsmyndigheten kan ligge både hos tingretten og hos Statens kartverk. Det vises til punkt 5.1 ovenfor.

Dersom tinglygingsmyndigheten er overført fra den aktuelle tingrett, skal kartverket stå for registreringen. Inntil myndigheten er overført, skal vedkommende tingrett som tidligere forestå registrering av kraftledning som er i rettskretsen.

Myndigheten for departementet etter kraftledningsregisterloven § 1 til nærmere å bestemme hvor slik registrering skal skje, vil bare være aktuell i de tilfellene hvor en kraftledning strekker seg over flere rettskretser. Spørsmålet vil da enten være hvilke tingrettsembeter som skal stå for registreringen. Alternativt vil spørsmålet være om Statens kartverk eller en tingrett alene skal stå for registreringen dersom tinglygingsmyndigheten er overført fra en annen av tingrettene.

Kraftledningsregisterloven § 4 annet ledd nr. 3 annet og tredje punktum oppheves som overflødig. § 4 annet ledd nr. 2 første punktum innebærer at registerføreren, der dette er aktuelt, må innhente opplysninger fra andre registreringskretser, om det der er tinglyst heftelser eller rettigheter som omfatter ledningen eller dens tilbehør.

#### 5.6 Til endringene i V (lov om dokumentavgift)

Til § 6:

Den del av første ledd som angår forskuddsvis betaling og hele annet ledd oppheves. Regler om inn-

kreving og betaling av avgift vil bli gitt i forskrift medhold av § 2 b. Det vises til punkt 2 og 3 ovenfor.

#### 5.7 Til endringene i VI – XI

Med unntak av endringen i luftfartsloven, er samtlige bestemmelser tilpasset at tinglygingsmyndigheten kan ligge både hos tingretten og hos Statens kartverk. Det vises til punkt 5.1 ovenfor.

Når det gjelder endringen under VIII (ekteskapsloven § 55 annet ledd første punktum), skal kartverket stå for tinglysingen dersom tinglygingsmyndigheten er overført fra tingretten i det verneetinget som eiendommen hører til. Inntil myndigheten er overført, skal vedkommende tingrett som tidligere forestå tinglysing av ektepakten.

I forhold til endringen under IX (luftfartsloven § 3–37 annet ledd) er det rettet opp en inkurie.

#### 5.8 Til ikrafttredelsesbestemmelsen i XII

Loven gir myndighet til Kongen til å sette i kraft de enkelte bestemmelser til ulik tid. Bakgrunnen er at tinglysingen i en periode vil foregå ved to organer, Statens kartverk og tingretten, jf. punkt 1 ovenfor om suksessiv overføring av tinglygingsmyndigheten. Kongen gis således myndighet til å sette § 1 første ledd i kraft når tinglygingsmyndigheten totalt er overført til Statens kartverk.

#### 5.9 Til overgangsbestemmelsen i XIII

Inntil § 1 første ledd er satt i kraft vil det være behov for en overgangsbestemmelse, som regulerer at tinglysingen i en periode vil foregå hos Statens kartverk og tingretten. Det vises også til punkt 5.1 ovenfor om at det foreslås bare én overgangsbestemmelse. Registerfører hos tingretten vil være dommeren hos tingretten som fortsatt har tinglygingsvirksomheten, jf. punkt 1 ovenfor. Ulempen for publikum ved at det i loven i overgangsperioden ikke fremgår hvilket organ som har tinglysingen i distriktet, må vike for bl.a. lovtekniske hensyn i en overgangsperiode. Praktisk vil dette innebære at den som ønsker et dokument tinglyst f.eks. henvender seg til tingretten, og der får beskjed om å henvende seg til kartverket. Det forutsettes videre i bestemmelsen at departementet har myndighet til å bestemme hvilken tingrett som skal få overført tinglygingsmyndigheten til Statens kartverk, jf. punkt 1 ovenfor.

Myndigheten til å bestemme hvem som skal

være registerfører når tingrettens forretninger er delt mellom flere embedsmenn, tilsvarende nåværende § 1 første ledd annet punktum, med det forbehold at myndigheten legges til departementet og ikke til Kongen.

Justis- og politidepartementet

t i l r å r :

At Deres Majestet godkjenner og skriver under et framlagt forslag til proposisjon til Stortinget om lov om endringer i lov 7. juni 1935 nr. 2 om tinglysing m.m.

---

Vi HARALD, Norges Konge,

s t a d f e s t e r :

Stortinget blir bedt om å gjøre vedtak til lov om endringer i lov 7. juni 1935 nr. 2 om tinglysing m.m. i samsvar med et vedlagt forslag.

---

## Forslag til lov om endringer i lov 7. juni 1935 nr. 2 om tinglysing m.m.

### I

I følgende bestemmelser skal henvisningene til begrepet «dommer» eller «tinglygingsdommer» endres til «registerfører»:

1. Lov 14. desember 1917 nr. 16 om erverv av vannfall, bergverk og annen fast eiendom m.v. § 30 tredje ledd.

2. Lov 7. juni 1935 nr. 2 om tinglysing § 3 første ledd og annet ledd annet punktum, § 4 første ledd, § 7 annet ledd første punktum, fjerde ledd tredje punktum og femte ledd, § 9 annet ledd, § 10 tredje ledd, § 10 a annet ledd, annet, tredje og fjerde punktum, § 10 b annet ledd første punktum, § 11 første ledd, § 16 første punktum, § 18 første ledd første og annet punktum og annet ledd første og annet punktum, § 31 første ledd, § 32 annet ledd første punktum, § 32 a første ledd første punktum, § 38 a annet og tredje punktum, § 38 b annet ledd.

3. Lov 30. juni 1972 nr. 70 om bergverk § 63 annet ledd.

4. Lov 12. desember 1975 nr. 59 om dokumentavgift § 7 tredje og fjerde ledd.

### II

I lov 7. juni 1935 nr. 2 om tinglysing gjøres følgende endringer:

§ 1 første ledd skal lyde:

Tinglysing av dokumenter som gjelder fast eiendom, hører under *en eller flere registerførere under Statens kartverk. Registerføreren må ha juridisk embetseksamen eller tilsvarende.*

§ 1 tredje ledd skal lyde:

*Registerføreren kan delegere sin myndighet til andre tjenestemenn etter nærmere bestemmelser gitt av departementet.*

§ 2 skal lyde:

Om habilitet gjelder reglene i *forvaltningsloven* § 6 første til tredje ledd, likevel slik at i tilfelle som nevnt i første ledd behøver *registerføreren* eller andre *tjenestemenn* ikke vike sete dersom saken ikke byr på tvil og ingen offentlige eller private interesser tilsier at han viker sete.

Uansett om ugildhetsgrunn som nevnt i *forvaltningsloven* § 6 første til tredje ledd foreligger, kan *registerføreren* eller vedkommende tjenestemann foreta det som er nødvendig for at ikke noen skal lide rettstap.

*Registerføreren* avgjør selv om han eller en *tjenestemann* er ugild. Finner *registerføreren* grunn til det, kan *han* forelegge spørsmålet for *lagmannsretten* til avgjørelse. Antar en *tjenestemann* at det for ham foreligger en ugildhetsgrunn, skal han underrette *registerføreren*.

## III

I lov 14. desember 1917 nr. 17 om vasdragsreguleringer (vassdragsreguleringsloven) gjøres følgende endringer:

§ 14 nr. 1 skal lyde:

1. Reguleringskonsesjon skal *tinglyses*. *Departementet kan nærmere bestemme hvor tinglysing skal skje*. *Departementet* kan bestemme, at et utdrag av koncessionen skal tinglyses som heftelse paa de eiendomme eller bruk i vasdraget, for hvilke reguleringen kan medføre forpligtelser.

## IV

I lov 1. juli 1927 nr. 1 om registrering av elektriske kraftledninger gjøres følgende endringer:

§ 1 første ledd skal lyde:

*Tinglysingsmyndigheten skal føre* et register (kraftledningsregistret) for høispente sterkstrømsledninger som er anlagt for statens regning eller med hjemmel av en konsesjon. *Departementet kan nærmere bestemme hvor slik registrering skal skje*.

§ 1 annet ledd oppheves.

§ 4 annet ledd nr. 3 annet og tredje punktum oppheves.

## V

I lov 12. desember 1975 nr. 59 om dokumentavgift gjøres følgende endringer:

§ 6 første ledd skal lyde:

Avgiftsplikten inntreer ved tinglysingen av *dokumentet*.

§ 6 annet ledd oppheves.

## VI

I lov 29. april 1977 nr. 34 om kommunal forkjøpsrett til leiegårder gjøres følgende endring:

§ 10 annet ledd skal lyde:

Departementet kan gi forskrifter om plikt for *registerfører for tinglysing i fast eiendom* til å gi kommunen melding om tinglyst eiendomsovergang.

## VII

I lov 23. juni 1978 nr. 70 om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom (Delingsloven) gjøres følgende endringer:

§ 4–1 første ledd skal lyde:

Kommunen tildeler offisiell registerbetegnelse. Registerbetegnelse kan tildeles i forbindelse med utført kart- eller delingsforretning eller når *registerfører for tinglysing i fast eiendom* begjærer det.

§ 4–1 fjerde ledd skal lyde:

For hver kommune skal Statens kartverk føre et register over alle grunneiendommer, all festegrund og annet som er registrert som egne enheter i *grunnbøkene*.

§ 5–3 tredje ledd skal lyde:

Adresse bør ikke brukes som bruksnavn. Kommunen kan slette slike bruksnavn når adressen endres. Melding om slettelse sendes *tinglysningsmyndigheten* og hjemmelshaveren.

## VIII

I lov 4. juli 1991 nr. 47 om ekteskap gjøres følgende endring:

§ 55 annet ledd skal lyde:

En ektepakt som overdrar fast eiendom fra den ene ektefellen til den andre, må dessuten tinglyses *hos registerføreren for tinglysing i fast eiendom* etter de alminnelige regler. Tilsvarende gjelder for andre eiendeler hvor overdragelse trenger tinglysing eller registrering for å få rettsvern.

## IX

I lov 11. juni 1993 nr. 101 om luftfart (luftfartsloven) gjøres følgende endring:

§ 3–37 annet ledd skal lyde:

Er heftelsen tinglyst, kan *registreringsmyndigheten* slette den når dokumentet er registrert eller fristen etter første ledd er utløpt.

## X

I lov 6. desember 1996 nr. 75 om sikringsordninger for banker og offentlig administrasjon m.v. av finansinstitusjoner gjøres følgende endring:

§ 4–5 tredje ledd skal lyde:

(3) Vedtak om offentlig administrasjon skal kunngjøres snarest mulig. Vedtaket skal meldes til Foretaksregistret, registreres i et verdipapirregister og tinglyses *hos registerfører for tinglysing i fast eiendom*. Vedtaket skal også kunngjøres i Norsk Lysingsblad med oppfordring til fordringshaverne om å melde sine krav til administrasjonsstyret innen en angitt frist.

#### XI

I lov 23. mai 1997 nr. 31 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) gjøres følgende endring:

§ 8 fjerde ledd skal lyde:

Kommunen kan i særlige tilfelle gi samtykke til at seksjoneringen omfatter mer enn ett bruksnummer. Samtykke skal ikke gis uten at *registerfører for tinglysing i fast eiendom* har gitt skriftlig samtykke.

#### XII

Loven gjelder fra den tid Kongen bestemmer. Kongen kan sette i kraft de enkelte bestemmelser til ulik tid.

#### XIII

Inntil del II for så vidt gjelder endringen i lov 7. juni 1935 nr. 2 om tinglysing § 1 første ledd trer i kraft, endres bestemmelsen slik:

Tinglysing av dokumenter som gjelder fast eiendom, hører under *en eller flere registerførere under Statens kartverk i den utstrekning det er bestemt av departementet, og ellers under tingretten. Registerføreren må ha juridisk embetseksamen eller tilsvarende*. Er tingrettens forretninger delt mellom flere embetsmenn, kan *departementet bestemme hvem som skal være registerfører*.

