

Forslag til endringer i to bestemmelser i forskrift 26.03.2010 nr. 488 om byggesak (byggesaksforskriften) kapittel 17 – Refusjon

§ 17-2. Kostnadsoverslag over refusjonsenheten

Tiltakshaver skal utarbeide et kostnadsoverslag for hver refusjonsenhet. Det skal utarbeides separate kostnadsoverslag for *offentlig veg, hovedavløpsledning, hovedvannledning og offentlig hovedanlegg for oppsamling, avledning og eventuelt behandling av lokalt overvann*. Betjener de refusjonsberettigede tiltakene nevnt i andre punktum de samme eiendommene, kan det utarbeides et samlet kostnadsoverslag.

Det skal fremgå av dokumentasjonen at *offentlig hovedanlegg for oppsamling, avledning og eventuelt behandling av lokalt overvann* som i hovedsak betjener *den offentlige vege*n, er kalkulert sammen med *veganlegget*. Der *offentlig hovedanlegg for oppsamling, avledning og eventuelt behandling av lokalt overvann* dels betjener byggeområdet og dels *den offentlige vege*n, skal dokumentasjonen vise en skjønsmessig fordeling på *veganlegget og offentlig hovedanlegg for oppsamling, avledning og eventuelt behandling av lokalt overvann*

Bygges *offentlig veg, hovedavløpsledning, hovedvannledning eller offentlig hovedanlegg for oppsamling, avledning og eventuelt behandling av lokalt overvann* med større dimensjoner enn fastsatt i plan- og bygningsloven § 18-1 første ledd bokstavene a - d, skal dokumentasjonen vise et forholdsmessig redusert kostnadsoverslag.

Kostnadsoverslaget skal oppdeles i følgende tilfeller:

- a. Deles refusjonsenheten etter plan- og bygningsloven § 18-4 første ledd andre punktum, skal tiltakshaver utarbeide eget overslag for hver refusjonsenhet
- b. Overstiger en eller flere strekninger maksimumsbredde eller maksimal dimensjon fastsatt i plan- og bygningsloven § 18-1 første ledd bokstav a-d, skal tiltakshaver utarbeide eget overslag for disse.

§ 17-3. Tekniske planer

Tiltakshaver skal utarbeide tekniske planer som underbygger kostnadsoverslaget. Skråningsutslag med skjæring og fylling og eventuelle støttemurer skal vises.

Tekniske planer for *offentlig veg* skal vise *veglegemets* oppbygging, kurvatur, stigningsforhold, slukplan og overvannshåndtering, brannkummer, stikkrenner, rør og belysning mv.

Tekniske planer for *offentlig veg, hovedavløpsledning, hovedvannledning og offentlig hovedanlegg for oppsamling, avledning og eventuelt behandling av lokalt overvann* skal vise grøftens typiske snitt og hvordan, *hovedavløpsledning, hovedvannledning og offentlig hovedanlegg for oppsamling, avledning og eventuelt behandling av lokalt overvann* legges i forhold til hverandre. Isolasjon mot frost og eventuell plass for pumpestasjoner skal vises.

Der det refusjonsberettigede tiltaket gjelder opparbeidelse av fellesarealer etter plan- og bygningsloven § 18-2, skal tekniske planer vise hvordan kravene i reguleringen blir oppfylt.