



Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

| | | | |
|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Deres ref.: | Deres dato: | Vår ref.: | Vår dato: |
| 13/1718-1 | 28.06.2013 | Frits Lemstad | 26.10.2013 |

Forenklinger i plan- og bygningsloven (byggesaksdelen). Merknader fra Bærum Velforbund

Bærum Velforbund har som medlemmer alle velforeningene i Bærum og er opptatt av gode bomiljøer og forutsigbar utvikling av boområder, ikke minst i tette bebygde områder som Bærum.

Forslaget som er lagt fram gjør det enklere for tiltakshaver å få behandlet sine forslag til bygningsmessige endringer. Det vil også forenkle saksbehandlingen hos kommunen. Men det står like klart for oss at naboer og allmennheten har fått svekket sine muligheter til å legge fram sine synspunkter og eventuelle innsigelser.

Vi ber om at følgende punkter blir vurdert i den videre utformingen av lovendringen:

- Den foreslåtte registreringsordningen må være lett tilgjengelig for innbyggerne i kommunen.
- Det må detaljert klargjøres hvilke forutsetninger tiltakshaver har ansvar for å klargjøre ved innsending av registreringspliktig tiltak. Søknaden må videre ledsages av utskrift fra Grunnboka som dokumenterer rettigheter og eventuelle servitutter.
- Dersom tiltak gjelder oppføring av byggverk inntil 1 meter fra nabogrense (forslag), må det være et krav at eiendom som grenser til foreslått tiltak nabovarsles, dette selv om de inngår i registreringsordningen.
- 3-ukersregelen må forlenges til minimum 6 uker i perioden 15. juni til 15. august.
- I eget høringsnotat (13/2263) omtales blant annet «Femårsregelen». I realiteten innebærer forslaget, slik vi forstår det, at fristen for igangsetting like gjerne blir 10 år, med derpå følgende muligheter for forlengelse. Dette er en utfordring sett i sammenheng med eierskifter for boliger. Vi mener derfor at tiltak må nabovarsles på nytt dersom tiltaket det er gitt tillatelse til ikke gjennomføres innen 5 år.

Bærum Velforbund-Postboks 36-1318 Bekkestua

Generelt ser vi at behovet for informasjon og åpenhet øker ved eventuell innføring av de nye bestemmelsene.

Bygningsmessige endringer, tilbygg og endret utnyttelsesgrad for tomtene er en kilde til mange konflikter. Det må være en samfunnsoppgave å lage et regelverk som bidrar til å senke konfliktnivået og som bidrar til gode bomiljøer.

Med hilsen

Bærum Velforbund

Frits Lemstad

Leder