
Fra: Pieter Paul Furnée [mailto:pieterpaul@boxs.no]
Sendt: 25. oktober 2013 12:02
Til: Postmottak KR D
Kopi: Erik Collett; frode@sandvikaadvokat.no
Emne: Høring forenklinger i Pbl (byggesaksdel) - uttalelse - KDL

Bes registrert i sak 13/1718

Vi viser til KR Ds brev, datert 28.6.2013, hvor det i høringsperiode bes om uttalelser til utsendt forslag for endringer.

Vi gir ved dette høringsuttalelse hvor vi uttaler oss med bakgrunn i utstrakt erfaring med særlig boligplaner i småhusområder, og erfaring som bruker i brukerråd for plan og bygning i Asker kommune – representant for OAF.

I tillegg til dette gis også uttalelse om bygge-og deleforbud i Pbl§13-1, som bes lagt til relevant sak i KR D (kopi av dette er sendt MD).

Bygge- og deleforbud

I høringen foreslås å øke varighet av et bygge- og deleforbud fra 2 til 4 år. Dette frarådes sterkt. Et bygge- og deleforbud er en såpass sterk virkemiddel, og rettighetsinnskrenkende for hjemmelshavere, at myndigheter som benytter seg av midlertidige forbund jfr Pbl(2008)§13-1 må ha press på seg for å gjennomføre planarbeid innen 2-års horisont. Evt forsinkelser som oppstår med planarbeid kan da få politisk behandling dersom forlengelse av forbudet ønskes og er hensiktsmessig.

Vennligst ta kontakt i tilfelle spørsmål eller bemerkninger

med vennlig hilsen

Pieter Paul Furnée

.....
ir Pieter Paul Furnée MArch (Delft)

b o x s arkitektstudio as

Alfheim 24, 1384 Asker (Norway)

Tel +47 66 78 60 60

Mobile +47 46 66 38 62

Fax +47 66 78 60 61

E-mail pieterpaul@boxs.no

www.boxs.no <<http://www.boxs.no>>

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE

Please note that this message may contain confidential information.

If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by e-mailing pieterpaul@boxs.no., then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it.

Any views or opinions presented are solely those of the sender and do not necessarily represent those of b o x s arkitektstudio a.s unless otherwise specifically stated.

Although we believe that the message and any attachments are free from viruse, the recipient opens the message at his or her own risk.

We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message.