
Fra: Anne Mette Egerdahl [mailto:anne.mette@flatnes.no]

Sendt: 25. oktober 2013 22:44

Til: Postmottak KRD

Kopi: Harald.Gabrielsen@glencore.no; Lie, Eva Dybesland (Eva.Dybesland.Lie@solvea.no);
Turid.Torbjordsdal@toll.no

Emne: Merknad Høring PBL Sak 13-1718

Kommunal- og regionaldepartementet

Postboks 8129 Dep

0032 Oslo

Sak 13/1718.

postmottak@krd.dep.no

Vedr. Høring - forenklinger i plan- og bygningsloven (byggesaksdelen)

Merknad til pkt. 7 Krav til søknad ved utleie i del av eksisterende bolig.

Vi viser til følgende sitater fra høringsnotatet:

7.1 Bakgrunn og gjeldende rett

"..... I boligmeldingen (Meld. St. 17 (2012–2013) Byggje – bu – leve) er det varslet at departementet vil vurdere forenklinger i byggereglene for utleieenheter i eksisterende boliger for å stimulere til etablering av ut-leieboliger."

7.2 Departementets vurderinger

"..... og om det gjennom veiledning skal presiseres hvilke forutsetninger som gjelder ved for eksempel utleie av del av bolig."

Vi antar at formålet med å stimulere til flere utleieboliger er å etablere boenheter for grupper som ikke ønsker, eller har anledning til, å kjøpe egen bolig. For å sikre en slik bruk av utleieenheten foreslår vi at det gis restriksjoner i forhold til kortidsutleie (f.eks. døgnutleie), en utleieform som ikke genererer bolig, og som også kan være i konflikt med brannkrav/brannklasse etc.

Med hilsen

for Ferjefjellet og Heidens Vel

Anne Mette Egerdahl
St. Hans gt. 4

4614 Kr.sand

Kr.sand 25.10.2013