



Fylkesmannen i Vest-Agder

Samfunnsavdelingen

Saksbehandler: Kathrine Tjensvoll Granli
Tlf.: 38 17 62 42

Deres ref.: 10.07.2013
Vår ref.: 2013/3712

Vår dato: 22.10.2013
Arkivkode: 423.0

Kommunal- og regionaldepartementet

Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Vest-Agder til forslag om forenklinger og endringer i plan- og bygningsloven

Vi viser til Kommunal- og regionaldepartementets høringsbrev datert 28.06.2013, samt til høringsnotat vedrørende forenklinger og endringer i lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven).

Vi har følgende merknader til endringsforslagene;

Pkt 3.1 – Færre søknadspliktige tiltak

Fylkesmannen i Vest-Agder er positiv til at det arbeides med forslag til forenkling av saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Vi er derimot opptatt av at forenklingene ikke må gå på bekostning av rettsikkerheten.

I forslag til ny § 20-4 nevnes hvilke type tiltak som ikke vil kreve søknad og tillatelse, men som skal registreres i kommunen. Departementet fremhever flere steder i høringsnotatet at det i forskrift vil foretas en omfattende oppregning av hvilke tiltak som unntas fra byggesaksdelens virkeområde og hvilke som skal omfattes av ny § 20-4. Fylkesmannen ønsker å presisere viktigheten av en slik oppregning, da plan- og bygningslovens regler er omfattende og vanskelige å praktisere både for den enkelte tiltakshaver og for erfarne fagpersoner. Presis veiledning vil være et viktig virkemiddel for å sørge for at regelverket overholdes.

Vi vurderer videre at forslaget om færre søknadspliktige tiltak vil utløse behov for mer ressurser til gode førstelinjetjenester hos kommunene, samt til tilsyn og kontroll med registrerte tiltak. Dette fremkommer også av høringsnotatet pkt 3.1.3 hvor departementet fremhever at det kan oppstå behov for mer forarbeid for kommunene i form av forhåndskonferanser og informasjon fra servicetorg etc., samt behov for mer etterarbeid i form av ulovlighetsoppfølging og tilsyn. Fylkesmannen presiserer viktigheten av at kommunene har økt fokus på riktig og enkel tilgjengelig informasjon, samt at det settes av mer ressurser til tilsynsoppgaver.

Vi ønsker også at det i arbeidet med utarbeiding av nettbasert registreringsordning for tiltak etter ny § 20-4 blir satt fokus på en hensiktsmessig detaljeringsgrad og på brukervennlighet for å holde eventuelle feilregistreringer, dvs registreringer av tiltak som egentlig er søknadspliktige, på et minimum.

Når det gjelder klagerett, foreslås det i ny § 20-4 tredje ledd at registreringspliktige tiltak ikke skal kunne påklages. Fylkesmannen mener det er positivt med en klar lovregel, men antar at den nye registreringsordningen vil utløse en økt mengde klager på avvisningsvedtak til behandling hos fylkesmannsembetene. Dette må særlig sees i sammenheng med forslaget om at tiltak etter ny § 20-4 ikke er omfattet av avstandsbestemmelsen i pbl § 29-4, at det ofte er de små tiltakene som ønskes oppført nær nabogrense som utløser nabokonflikter og dermed klager på tiltak, samt at naboprotester ikke fører til at tiltaket likevel blir søknadspliktig. Vi mener det må vurderes om rettssikkerheten til de som blir berørt av utbygging blir tilstrekkelig ivare tatt når flere typer tiltak unntas fra søknadsplikt samtidig som klageretten faller bort.

Pkt 3.9.3 – Plassering av byggverk

Fylkesmannen ser positivt på en samordning av arealbegrensninger etter pbl § 29-4 og § 20-4, da dette bidrar til økt forutsigbarhet og forenkler praktiseringen av regelverket.

Med hilsen

Britt Møll Abrahamsen (e.f.)
avdelingsdirektør

Kathrine Tjensvoll Granli
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.