



kommunal og regionaldepartementet

Deres referanse

Vår ref.
13/03072-2

Dato
17.09.2013

Høring - Forenkling i plan- og bygningsloven (byggesaksdelen), tilbakemelding

Tilbakemelding fra Hol kommune på høringsnotat, Kommunal- og regionaldepartementet av 28.06.2013 angående forenkling og endring i lov om planlegging og byggesaksbehandling (byggesaksdelen)

Høringsfrist: 25.10.2013

Høringsnotatet:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/krd/dok/hoeringer/hoeringsdok/2013/horing--forenklinger-i-plan--og-bygnings/horingsbrev.html?id=731839>

Dette høringsnotatet er omfattende og tar for seg forenklinger av søknadsprosessen ved en byggesak. Dette både i forhold til kravet i og ved en søknad, prosessen og den kommunale saksbehandlingen.

Hol kommune vurderer at det er viktig å stille seg bak dette nasjonale arbeidet som nå blir utført.

Generelt er Hol kommune positivt til høringsnotatet og ser frem til denne forenklingen. Den forenklingen ser ut til å gi mer og tydeligere ansvar til byggherren og ansvarlige foretak. Slik søknads/saksbehandlingsprosessen fungerer nå, så har kommunen søknader for kontroll for så å gi en tillatelse, uten at kommunen har påtatt seg noe endelig ansvar for at det som skal bygges er i tråd med gjeldende plan og pbl og forskrifter. Det som nå er lagt frem, mener Hol kommune stemmer mer overens med intensjonen bak pbl. av 1997 og innføringen av ansvarsfordeling og ansvarsretter.

Ålmannvegen 8
3576 HOL

Tlf: 32 09 21 00
Faks: 32 09 21 10
www.hol.kommune.no

E-post:
postmottak@hol.kommune.no
Org.nr: 944 889 116



I høringsnotatet er det foreslått å innføre en sakstype «registreringssaker» hvor kommunen ikke skal fatte vedtak eller gi tillatelse. Det vises i denne sammenheng til at kommunen likevel må ha en viss beredskap for å gjennomføre mottakskontroll av innsendte registreringssaker. Til dette vil Hol kommune kommentere at det vil være spørsmål om hvor en skal «legge lista» for en slik mottakskontroll. Dere uttaler at en skal overføre mer ansvar på tiltakshaver, men likevel skal kommunen føre en viss kontroll. Vil stikkprøver være nok? Når er en registreringssak mangelfull?

I forhold til spørsmålet om komplette søknader, vises det til at entydige og standardiserte dokumentasjonskrav er avgjørende for effektiv bruk av IKT i byggesaksbehandlingen. Hol kommune mener at dette også må gjelde registreringssaker og ikke bare søknader.

Kommunal- og regionaldepartementet, ber om tilbakemelding på noen konkrete forhold:

- behovet for å definere hva som ligger i begrepet fullstendig søknad, samt vurdere om det er hensiktsmessig å innføre en tidsfrist for kommunens muligheter til å be om supplerende dokumentasjon og opplysninger.
- behovet for å lovregulere unntak fra klageadgangen både der tiltak registreres og der kommunen påpeker at tiltaket krever søknad.

Angående fullstendig søknad mener Hol kommune at det kan være store utfordringer ved å definere komplett søknad. Dette da kommuner har særbestemmelser i sine vedtatte planer som innebærer at særbestemmelsen må dokumenteres før en kan fatte vedtak.

Tidsfrist som sier når kommunen senest kan etterspørre mangler i søknaden, mener Hol kommunen det er rimelig å sette. Men gjøres dette må også konsekvenser være klare.

Kommunen stiller seg klart bak forslaget om å lovregulere unntak fra klageadgang, der en tilbakemelding om at tiltaket ikke faller inn under registreringskategorien, ikke kan påklages. Dette fordi en er enige i at dette vil skape klare og enkle regler. En klageprosess vil ta mer tid og ressurser for alle parter.

Som sluttkommentar vil Hol kommune legge til at en savner en vurdering av planarbeidet og konsekvensen av vedtatt plan opp mot søknadsprosessen i en byggesak. Med dette menes en vurdering av betydningen av en «god plan». En ser at vedtatte planer gir utfordringer ved søknadsprosessen med bakgrunn i at planer kan være vanskelig å tolke. De kan være fra ulike tidsepoker, ha særbestemmelser fra kommunen og utydelige/tolkningsbare ordlyder som skaper stor utfordringer, både for søker, tiltakshaver og saksbehandler i kommunen

Med hilsen

Lars Ole Skogen
Rådmann

Håvard Veslehaug
Byggesaksbehandler

Godkjent og ekspedert uten underskrift