



Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep.
0032 OSLO

Att:

Deres ref.
13/1718-1

Vår ref.
13/1607-13 645.0/TOL1

Dato:
Oslo, 22.10.2013

Høring - Forenklinger i plan- og bygningsloven (byggesaksdelen)

Landsorganisasjonen i Norge (LO) er i utgangspunktet positive til tiltak som kan være med å gjøre byggesaksbehandlingen mer forutsigbar, enklere og mer effektiv, både for tiltakshaver, men ikke minst for byggenæringen.

I en situasjon med høy aktivitet i byggenæringen kan dette etter LOs syn være med å frigjøre byggesaksressurser. Forenklinger må likevel ikke gå ut over den enkeltes muligheter til å kunne hevde sitt syn på tiltak som berører vedkommende og overordnede samfunnsinteresser. LO støtter derfor ikke forslaget i kap 3.3.3 hvor departementet foreslår å fjerne krav om nabovarsel i byggesaker når tiltaket er regulert i detaljregulering. LO er bekymret for at forenklingsforslaget i praksis ikke vil føre til en frigjøring av kapasitet i kommunene, men medføre en vridning fra saksbehandling til tilsyn.

LO er bekymret over utviklingen i byggenæringen. Sosial dumping, tap av kompetanse, rekrutteringsproblemer og kvalitetsutfordringer gir store utfordringer for seriøse aktører og næringen som helhet. For LO det viktig at forenklinger ikke må gi useriøse aktører større spillerom, og at man ser på tiltak for næringen helhetlig. Kompetansehevingstiltak i næringen vil etter LOs vurdering bidra til å styrke kvaliteten i næringen. LO er bekymret for en kompetanseforskyvning fra utførende til kontrollerende ledd i næringen. Vi forutsetter at de lovregulerte yrkene med krav til kvalifikasjoner knyttet til praktisering/tittel videreføres som i dag. LO holder muligheten åpen for i fremtiden å utvide omfanget av lovregulerte yrker i næringen.

Tiltakshavers ansvar blir utvidet ved å heve terskelen for søknad/innføring av registerordning for mindre tiltak. Tiltakshavere har ulike forutsetninger/ kunnskap for å ha oversikt over lover, reguleringer, andre begrensninger som gjelder. Dersom forslaget gjennomføres må departementet legge til rette for at kommunenes kapasitet og mulighet til å informere den enkelte styrkes. Dette må gjøres på en forståelig og tilgjengelig måte. Dette mener LO vil kunne bidra til at færre byggesaker havner i rettsapparatet.

LO er også bekymret for at forslaget om å endre nabogrensen for mindre tiltak til 1. meter også kan føre til at flere byggesaker ender i rettsapparatet. LO mener at Direktoratet for byggkvalitet må gis nødvendige virkemidler for å drive et effektivt tilsyn med byggevarer.

LO tar til etterretning at ordningen med lokal godkjenning avvikles. For LO er det viktig at dette følges opp med tilstrekkelig kompenserende tiltak for å ivareta kravene til kvalitet i Plan- og bygningsloven.

LO mener at dagens krav om ansvarlige foretak for sentrale roller må videreføres. Regelverket gir en klar ansvarsfordeling og gjør det tydelig hvem som er ansvarlig for feil. LO er positiv til at det i ansvarserklæringen skal fremgå om foretaket er sentralt godkjent, om det er midlertidig tjenesteyter og kvalifisert for oppdraget. Vi leser forslaget slik at det vil kunne stilles krav til spesialkompetanse hvor særskilte forhold innen f.eks. geologi, klima, miljø tilsier dette. LO mener at foretaket i slike tilfelle må dokumentere dette på forhånd siden konsekvensene kan bli svært omfattende.

LO deler departementets vurdering om at det er viktig å videreføre og synliggjøre ordningen med sentral godkjenning for å sikre kvaliteten i byggverk og kommunenes prioritering av tilsynsvirksomhet. LO støtter forslaget om å inkludere i erklæring om ansvar om foretaket er sentralt godkjent.

Av hensyn til kommunenes mulighet til å drive effektivt tilsyn vil det være nødvendig med et register over foretak som er sentralt godkjent for ansvarsrett. Registeret må være lett tilgjengelig og oppdateres kontinuerlig. LO ber departementet undersøke videre om Sintefs Byggforsks anbefaling om et register over alle foretak som ønsker å levere tjenester innen bygg- og anleggssektoren er mulig å innføre.

Etter LOs vurdering vil overgangen fra godkjenning til erklæring medføre behov for styrket kommunalt tilsyn. LO er positivt til at departementet foreslår å gi Direktoratet for byggekvalitet mulighet til å føre tilsyn med byggesaker etter kommunens ønske. LO mener at departementet bør kartlegge omfanget av tilsyn i kommunene og hvilke virkemidler som kan anvendes for å bidra til økt tilsyn i tråd med departementets vurdering.

Med vennlig hilsen
LANDSORGANISASJONEN I NORGE

Terje Olsson
(*sign.*)

Tor Jørgen
Mentzoni Lindahl
(*sign.*)

Saksbehandler: Tor Jørgen M. Lindahl

Dette brevet er godkjent elektronisk i Landsorganisasjonen i Norge og har derfor ingen signatur.