

---

**Fra:** Arve Solheim [mailto:Arve.Solheim@mestergruppen.no]  
**Sendt:** 3. oktober 2013 15:07  
**Til:** Postmottak KRD  
**Emne:** Høring- forenklinger i plan- og bygningsloven (byggesaksdelen)

Det vises til høringsnotat om

## **Forenklinger og endringer i lov om planlegging og byggesaksbehandling**

- (plan- og bygningsloven) lagt ut av Kommunal- og regionaldepartementet 28.6.2013.

Mesterhus er landets største boligbygger med ca. 1500 igangsatt boliger hvert år. Selskapet er en del av og eiet av konsernet Mestergruppen AS.

Mestergruppen er et av landets ledende byggekonsern med en omsetning på 2,8 milliarder kroner. Konsernet har salg og virksomhet i alle landsdeler og eier byggevarekjeden Byggeriet. Byggerietkjeden har rundt 100 utsalg, og Mestergruppen eier 19 av disse. Huskjedene Mesterhus og Systemhus er også en del av konsernets virksomhet med sine over 200 medlemmer, spredt over hele Norge. I tillegg til Mesterhus er konsernet en stor aktør med tomte- og prosjektutviklingsaktiviteter over hele Norge.

Vi er positive til forenklingene som er foreslått i høringsnotatet, men ønsker å komme med en kommentar/presisering.

Vi ønsker å foreslå at uavhengig kontroll for tiltaksklasse 1 utgår. Slik dette praktiseres i dag er det vanskelig å forsvare kost/nytte forholdet i forhold til oppnådd effekt gjennom de formaliakravene som stilles til kontrollør, samt hva og hvordan dette er tenkt etterlevd i dag. Det er ikke uvanlig å betale mellom kr. 15.000 og 20.000 for den relativt enkle og begrensede kontrollen som skal gjøres i henhold til forskriften pga alle kostnader med byråkratiet rundt selve kontrollen.

Vi tror man kunne oppnå samme effekt gjennom at Bransjeforeningen jobber aktivt med medlemmene for å sikre at de konkrete kontrollpunktene (Fall til sluk på våtrom og tetthetstallet) er tilstede i foretakenes kvalitetssystem/sjekklistene. Dette bør også kunne være naturlige tilsynspunkter fra kommune eller Direktoratet.

Forbruker som ofte er byggherre ved boligbygging har svært liten bestillerkompetanse på kontroll. Dette ordnes derfor i dag gjennom anbefaling av kontrollør fra byggmester. Det oppfattes kun som et unødvendig byråkratisk pålegg for både Byggherre og Byggmester. Vi har daglig oppfølging av våre medlemsbedrifter og opplever i svært liten grad tilbakemeldinger som går på at dette har noen som helst effekt på kvaliteten av boligen, våtrom eller tetthetstall. Vi ser helle ikke disse områder som problematiske i dagens Byggeri.

Vi ber om at ordningen fjernes for tiltaksklasse 1 i ny revidert Plan og Bygningslov.

Arve Solheim  
Kvalitetssjef

# **MESTERHUS**

*- det blir som avtalt*

---

Tlf. mob. +47 950 83 220  
Tlf. kontor +47 23 37 90 50

Post Postboks 6197, Etterstad, 0602 OSLO  
Besøksadr. Nils Hansens vei 2, 0667 OSLO  
Internett [www.mesterhus.no](http://www.mesterhus.no)

Følg oss på Facebook:  
[www.facebook.com/mesterhus](http://www.facebook.com/mesterhus)