



Kommunal - og Regionaldepartementet
PB 8129 Dep
0032 OSLO

Vår ref: 13/02147-4
Deres ref:
Dato: 08.10.2013

HØRINGSUTTALELSE VEDRØRENDE FORENKLING I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (BYGGESAKSDELEN, SAK 13/1718)

Viser til mottatt forslag til forenklinger og endringer i plan- og bygningsloven (byggesaksdel), deres ref. 13/1717-1. Nittedal kommune har gjennomgått høringsnotat datert 28.6.2013, og har følgende kommentarer:

3 Forslag til forenklinger

3.1 Registrering – færre søknadspliktige tiltak

Departementet foreslår en forenkling av byggesaksprosessen. Forenklingen går ut på at de tiltakene som i dag omfattes av pbl § 20-2 og byggesaksforskriften (SAK) § 3-1, skal unntas søknadsplikt dersom de ikke er i strid med plan og lovens materielle bestemmelser.

Tiltakene som omfattes av pbl § 20-2 og SAK § 3-1 skal i følge forslaget registreres hos kommunen gjennom en melding fra tiltakshaver. På denne måte kan kommunen ivareta sin plikt til ajourføring av kart og registre. Kommunen har også, ved at tiltakene meldes inn til kommunen for registrering, anledning til å vurdere tiltakets lovlighet.

Det fremgår videre av forslaget at det ved ny registreringsordning ikke lenger vil være behov for kommunal saksbehandling der kommunen fatter vedtak eller gir tilbakemelding.

Det er imidlertid nødvendig for kommunen å ha mulighet til å ta gebyr for disse sakene. Til tross for en forenklet byggesaksprosess, vil ordningen kreve innarbeiding i kart, stadfesting av informasjon og innføring i andre aktuelle registre. Det er viktig at det gis klare retningslinjer for ileggelse av gebyr og størrelse på gebyrene i forskrift.

3.2 Dokumentasjon og prosess

Det er foreslått at søknad kun med mindre feil eller mangler ikke skal være til hinder for at kommunen skal kunne gi tillatelse.

Nittedal kommune ønsker en klar definisjon i forskrift av hva som faller inn under «*mindre feil og mangler*». Vi anser pr. d.d. at dette må forstås som at det må være så lite at det ikke har konsekvens for tiltaket.

3.7 Avgrensning av klage

3.7.3.2 Ikke klageadgang i registreringssakene

Når kommunen finner under registrering at tiltaket er søknadspliktig, skal tiltakshaver få beskjed. Dette vil ikke være et enkeltvedtak som tiltakshaver kan klage på. Nittedal kommune stiller spørsmål ved dette forslaget fordi dette anses å være en begrensning i klageadgang, som også vil kunne virke innskrenkende for den enkeltes allmenne rettsfølelse.

Det er viktig at det fremgår tydelig av loven at det ikke skal være klageadgang i registreringssakene, der kommunen påpeker at tiltaket krever søknad. Dette skaper forutsigbarhet også for privatpersoner som nå blir tillagt et større ansvar i forhold til å lese lovverket med de forannevnte forslag til endringer i pbl.

Med vennlig hilsen

Anne-Birgitte Sveri
Rådmann

Anne Borgedahl
juridisk rådgiver

Godkjent og ekspedert uten underskrift