



Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Dato
23.10.2013

Vår Ref.
13/02866-2

Saksbehandler
Marianne Tenold

Deres Ref.

Uttalelse til høringsnotat - forenkling i plan- og bygningsloven

Sorum kommune er positive til forenklinger i plan- og bygningsloven i det henseende å effektivisere byggesaksprosessene. Vi mener de forslagene som her er kommet i forhold til forenkling, vil føre til en mer positiv opplevelse av byggesaksbehandlingen hos kundene og en mer likebehandling.

Forslagene innebærer større ansvar hos tiltakshaver og ansvarshaver, og mindre kontroll fra kommunen sin side i en tidlig fase. Vi er bekymret for at noen av forslagene vil skape mer ulovligheter med de konsekvenser det får i forhold til naboskap, kvalitet på bygg og tidsbruk hos kommunen. Ulovlighetsoppfølging er svært tidkrevende og konsekvenser kan være store dersom ulovligheten blir oppdaget sent.

Heving av terskel for søknadsplikt

Dette vil være et positivt tiltak såfremt det blir lagt til rette for at søkere må gjøre seg kjent med regelverket. Vi opplever i dag og vi bruker mye tid på veiledning. Dette må sikres med et verktøy tilsvarende ByggLett.

Videre er vi noe usikre i forhold til opplysning av tekniske krav til bygg, spesielt da med tanke på brann og garasjer i størrelsesorden $>50 \text{ m}^2$ og $<70 \text{ m}^2$. Det kan ikke forventes av tiltakshaver at de skal være opplyst om regelverket innen et så stort felt, og konsekvensene ved at de tekniske kravene ikke blir ivaretatt kan være alvorlige.

Tiltak som kan plasseres nærmere nabogrense enn 4 m og som blir klassifisert som brannobjekt bør være søknadspliktig. Med andre ord, grensen for meldepliktige frittstående bygg bør være 50 m^2 og ikke 70 m^2 slik det er foreslått.

Vedørende driftsbygninger i landbruket, mener vi det er galt at det er en forskjellsbehandling mellom driftsbygninger i landbruket og øvrige bygg. Tiltak av denne størrelsesordenen bør være med ansvarsrett på lik linje med andre tiltak. Når det først er foreslått en oppdeling, mener vi utfallet blir svært tilfeldig når det baseres på areal. Dersom det skal være en inndeling, bør det være på kompleksitet og konsekvenser.

Besøksadresse:
Vektergården -Sørumsandvegen
77, 1920 SØRUMSAND
Postadresse:
Postboks 113, 1921 Sørumsand
Fakturaadresse
PB 3, 1921 Sørumsand

Sentralbord:
63 86 90 00

Faksnr.:

Direkte innvalg:
+47 63 86 98 25

www.sorum.kommune.no

E-post:
postmottak@surum.kommune.no
Org nr.:
942645295

Oppheving av krav om lokal godkjenning

Sørum kommune er generelt bekymret for konsekvensene en oppheving av krav om lokal godkjenning vil føre til. Vi tror det blir lettere for useriøse foretak å drive sin virksomhet og er bekymret for konsekvensen dette medfører for kvalitet i byggene. Vi ser også at endringen vil føre til ekstra arbeidsoppgaver for kommunene i form av tilsyn og ulovlighetsoppfølging.

Når kravet imidlertid må oppheves, mener vi forslagene som er fremkommet i høringen er gode. Spesielt stiller vi oss positive til innføring av lovregulert yrke, register over ansvarlige foretak og bistand fra DiBK i forbindelse med tilsynsarbeid. Videre mener vi et register over ansvarlige foretak absolutt bør inneholde resultat av tilsyn og ikke kun tilsyn ført av DiBK.

Med hilsen

Marianne Tenold
Fagleder byggesak

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og ekspedert uten underskrift