



Postmottak@krd.dep.no

Vår dato: 18.10.2013
Vår referanse: 13/1653
Deres referanse:

Statens landbruksforvaltning sin høringsuttalelse – forslag til forenklinger og andre endringer i plan – og bygningsloven (byggesaksdelen)

Statens landbruksforvaltning viser til høringsbrev av 28. juni 2013 og til høringsnotatet pkt. 3.4. om tidsfrist ved dispensasjon fra plan.

Høringsforslaget omfatter blant annet følgende endring:

Den ordinære saksbehandlingsfristen på 12 uker for søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd, gjelder ikke dersom søknaden omhandler forhold som krever dispensasjon fra plan. Departementet mener det bør settes en tidsfrist for kommunens behandling av saker som gjelder dispensasjon fra plan, og da fortrinnsvis samme frist som for dispensasjon fra byggesakene, dvs. 12 uker. Formålet med endringen er å effektivisere byggeprosessen, og forhindre at saker som krever dispensasjon fra plan tar unødvendig lang tid og ressursbruk.

Statens landbruksforvaltning bemerker:

Dersom et tiltak krever dispensasjon fra plan, og nasjonale og regionale interesser er berørt, skal vedkommende statlige eller regionale myndighet ha anledning til å uttale seg, jf pbl. § 19-1.

Byggetiltak i landbruks-, natur- og friluftsområder krever erfaringsmessig ofte dispensasjon fra plan. De berører samtidig gjerne nasjonale interesser, slik at et forslag til vedtak om dispensasjon fra plan må sendes på høring til Fylkesmannen. Normalt gis Fylkesmannen en høringsfrist på fire uker, som i praksis er minstekravet til slik høringsfrist.

Fylkesmannen har av og til behov for å be om lenger frist enn fire uker. Dette gjelder når ressursene må benyttes i arbeidet med andre plansaker, når saken er komplisert eller uoversiktlig, eller når saken ikke er tilstrekkelig opplyst. Den foreslåtte endringen vil sannsynligvis føre til at kommunene i større grad vil holde fast på en kortest mulig

høringsfrist for Fylkesmannen. Dette vil igjen kunne utfordre Fylkesmannens kapasitet som statlig planmyndighet. Det kan også gå på bekostning av ønskelige demokratiske prosesser i arbeidet med plansaker og/eller en god nok saksbehandling i arbeidet med dispensasjonssakene. Følgene av dette kan bli at vedtak fattes i strid med viktige nasjonale hensyn eller gå ut over rettssikkerheten for den enkelte.

Før det settes en lovpålagt frist for behandling av saker om dispensasjon fra plan, anbefaler Statens landbruksforvaltning at kapasiteten hos Fylkesmannen, og eventuelt fristen for høringsuttalelse, i disse sakene utredes nærmere.

Vi har ellers ingen merknader til endringsforslagene.

Med hilsen
for Statens landbruksforvaltning

Aud-Ingrid Krefthing
seksjonssjef

Anne Pernille Asplin
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ingen signatur.

Mottakere:
Kommunal- og
regionaldepartementet