



Mottaker
Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep

0032 OSLO

Vår ref.
18/01901-4
grno

Arkiv
---, L30

Deres ref.

Vår dato
14.11.2019

Høringsuttalelse - Forslag til endringer i matrikkelforskriften

Ved lov 20. april 2018 nr. 12 vedtok Stortinget en rekke endringer i matrikkellova, bl.a.

- innføring av en autorisasjonsordning for eiendomslandmålere
- oppretting og endring av festegrunn
- åpning for å registrere geografiske opplysninger om servitutter i matrikkelen.
- matrikkelklienten

De viktigste endringene i forskriften er nye, bestemmelser knyttet til innføring av «landmålerbrev» for landmålere som skal håndtere oppmålingsforretninger. Kommunene er ansvarlige for oppmålingsarbeidet og skal peke ut landmåler med landmålerbrev for hver oppmålingsforretning, jf. matrikkellova § 35 som vedtatt.

Kommunene må ha ansatt landmåler med landmålerbrev, eller sørge for at oppmålingsforretningen blir bestyrt av landmåler med landmålerbrev fra interkommunalt samarbeid eller ved innleid konsulenthjelp. Landmålere fra EØS eller Sveits med utdannelse innen faget kan utføre denne oppgaven uten å gjennomføre prøven. De som har utført denne oppgaven for sin kommune i dag, bør få «landmålerbrev» uten prøve og uten at det skal koste noe for kommunen.

Departementet foreslår en overgangsordning for kommunene fram til 1. januar 2023. Overgangsordningen legger ikke til rette for at eksisterende utøvere skal kunne skaffe seg autorisasjon på en fleksibel måte. Det vil være vanskelig for kartverket og gjennomføre kontroll (av søkere) og prøver for godt over 300 stk på så kort tid.

Vurdering:

Autorisasjonskrav, prøve og godkjenning

I de fleste kommuner i Norge er det ½ eller 1. årsverk på oppmåling, denne stilling blir ofte også brukt til andre oppgaver i forbindelse med matrikkelloven, plan og bygningsloven og annen lov. Det skal koste kr 15000,- å ta påkrevet landmålerbrev. Kanskje må det også gjennomgås kurs i Tingsrett for landmålere, dette er et forholdsvis dyrt kurs. Prisen for kommunene som må skaffe landmåler med landmåler brev blir tre og fire ganger så dyrt som 15000,-. Utgiftene for dette skal tas som gebyr for oppmålingsforretningen, dette vil fordyre slike forretninger for små kommuner betydelig. For en stor kommune med mange ansatte på oppmåling vil de kunne ta et landmålerbrev og får denne utgift fordelt på alle oppmålingsingeniører/landmålere på avdelingen.

For kommuner med ei stilling på landmåling kommer autoriseringa i tillegg til matrikkelførerkurset som består av et nettbasert forkurs, tre dager lovkurs, tre dager føringskurs og en nettbasert prøve. Dersom det ikke settes krav til nye gjennomførte kurs for autorisasjon, bør de ikke nevnes. Enten må det stilles krav til kursing og godkjenning av tilsvarende kompetanse innen juss, eiendomsfag og GIS/GIT, ellers må man la være. Det er blant annet satt krav til planlegging, men ikke krav til megling. Megling mellom parter ute i marka er ofte nødvendig.

Det vil ikke bli lett for kartverket og eventuelt nekte godkjenning av søknad om autorisasjon av landmåler.

Krav om landmålerbrev risikerer å gjøre prosessen med å få gjennomført oppmålingsforretninger vanskeligere, og det er de små kommunene som blir mest skadelidende, da det gjerne bare er en som jobber med faget. En overgangsperiode på tre år er lite. Dette må utvides til minst 5 år (det tok ti år å innføre landmålerbrev fra matrikkelloven trådte i kraft).

Vi tror at innføring av landmålerbrev gjør det vanskeligere for små kommuner å ansette nye landmåler. Har du en bachelor utdanning må du gå to år i læra for å få (fag)landmåler-brev. Det vil bli stort press på landmåler, som ikke bare jobber som landmåler i den foreslåtte modellen for autorisasjon av nye landmålere. Dette gjelder spesielt ved ansettelse av nyutdannet landmåler. Det kunne vært en autorisasjonsmulighet for mindre kommuner hvor en faginstans/etat kan veilede og inneha autorisasjonsmyndighet. På den måten kan kommuner ansette nye medarbeider, og nyutdannede ingeniører: sette de i jobb med et veilednings sikkerhetsnett i faginstansen. Det er fornuftig å stille krav til utdanning og erfaring, men vi mener det bør være flere veier til kompetansekravet.

Uten at forslaget endres vil rekrutteringa øke kostnadene for kommunen da disse enten må få høyere lønn for å få ansatt noen, eller de må sette arbeidet ut til andre. Kommunene må likevel ha matrikkelføringskompetanse og GIS-kompetanse. Denne kombinasjonen virker nå bra i dag etter 10 år med matrikkelloven.

Søker prosessen angående autorisasjonsprøven bør være digital og hjemmebasert. Autorisasjonsprøven for de som allerede har jobbet med faget i over 8 år bør kunne sende inn gjennomførte forretninger. Ikke måtte ta en egen prøve. Dette registeret som skal inneholde alle med landmålerbrev, bør ikke være tilgjengelig for alle. Her må personvernloven vektes mest. Ikke alle ønsker navnet sitt på internett.

Utdrag fra lovdata: Å kalle det landmålerbrev og matrikkelbrev kan være forvirrende selv for de som jobber med faget:

Ny § 38 skal lyde:

§ 38. *Tildeling av landmålarbrev o. a.*

Departementet kan etter søknad tildele landmålarbrev til personar som

- a) er myndige og eigna til å drive eigedomsoppmåling
- b) har godkjend utdanning
- c) har minst to års relevant erfaring etter ferdig utdanning, og
- d) har bestått ei godkjent autorisasjonsprøve.

Landmålarbrev kan trekkjast tilbake mellombels eller varig ved brot på føresegner eller løyve gitt i eller i medhald av denne lova, plan- og bygningsloven eller eierseksjonsloven, ved gjentekne átvaringar, eller dersom landmålararen ikkje lenger fyller vilkåra for å ha landmålarbrev. Ein landmålar som ikkje lenger tilfredsstiller krava til å ha landmålarbrev, skal sende melding om dette til den som tildelar matrikkelbrev innan 14 dagar.

(Dette er klippet rett fra lovdata, det skal være landmålerbrev og ikke matrikkelbrev)

ER det mulig kall det noe annet enn landmålerbrev?

Registrering av rettigheter i fast eiendom

Etter den jobben som er gjennomført med retting av matrikkelen i forbindelse med kommune- og regions sammenslåing, og retting etter at matrikkelloven kom, er vi skeptiske til å ha to parallelle løp hvor det en er et register der matrikkelen ikke er fullstendig. Det er fortsatt bare grunnboka som har rettslig troverdighet. Innføring av avgrenset ordning med registrering av rettighet i fasteiendom er ikke kommunen eller matrikkel klar for. Dette må komme senere. Det er et bra tiltak å få dette også inn i kartet etter hvert.

Matrikkelklienten

Dersom det blir innført nye endringer via forskrift ønsker vi som brukere at dette også er mulig å føre i matrikkelklienten. Flere av kommunene bruker under leverandører av Gis - systemer som vi er helt avhengig av i vår arbeid som landmåler og matrikkelfører. Når Gis leverandørene ikke får tilgang til eller på annen måte ikke tid nok til å utvikle nye sakstilfelle går dette ut over de som skal føre de forskjellig tilfelle i matrikkel. I dag sliter vi med at enkelte tilfeller ikke er utviklet fra Gis leverdøren, men de har likevel fått godkjent matrikkelklienten av Kartverket.

Med vennlig hilsen
Plan, bygg, oppmåling

Gro Nordal
fagansvarlig oppmåling

Saber Hamed
Landmåler

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Mottaker
Kommunal- og moderniseringsdepartementet, Postboks 8112 Dep, 0032 OSLO

Kopi til:
Rosmer Cathrine
Fosby Geir
Plan, bygg, oppmåling, Anne Borge Dahl, 2770 JAREN