



Sørfold kommune

Teknisk_Næring

Kommunal og moderniseringsdepartementet
postboks 8112 DEP
0032 OSLO

Deres ref:

Vår ref

2019/2503

Saksbehandler

Margrete Myran, 75685366

Dato

15.11.2019

Høringsuttalelse - til Innføring av krav om landmålerbrev mv. Forslag til endringer i matrikkelforskriften

Det vises til høringsbrev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet vedrørende forslag til endringer i matrikkelforskriften, av 01.08.19, og til høringsnotatet av samme dato.

Sørfold kommune har følgende merknader til høringsforslaget

Vi ser positivt på en autorisasjonsordning for landmålere,

Vi mener det er riktig å sørge for at eiendomslandmåling og oppmålingsforretninger blir gjennomført av landmålere med god og dokumentert kompetanse i framtida. Vi er også opptatt av at dagens landmålere ute i kommunene får mulighet til å få autorisasjon, og at deres erfaring og kompetanse forblir i kommunene og kan videreføres der.

Det er også viktig at det tilrettelegges for mulighet til å rekrutere landmålere i fremtiden og vi ser allerede i dag at det kan være vanskelig å rekrutere nye med tilstrekkelig kompetanse.

Det står i punkt 2.2 om lovvedtaket, at det ikke er et absolutt krav at det er landmåleren med landmålerbrev som må utføre alle deler av alle forretningen. Vi forstår dette slik at det i noen tilfeller kan være aktuelt og lovlig å benytte andre ansatte til deler av forretningen men at godkjent landmåler må stå ansvarlig for arbeidet og kontroll av det, også når det ikke er i tilknytning til et praksisløp på to år. Vi mener dette i særskilte tilfeller er bra, særlig i de små kommunene hvor det bare er rom for én autorisert landmåler. At andre kan gjennomføre deler av forretningen under landmålerens veiledning og ansvar, vil være med å sikre kontinuitet i tjenesten, for eksempel i forbindelse med sykdom og stort arbeidspress. Vi er samtidig bekymret for at dette skal kunne misbrukes på en slik måte at det i for stor grad blir benyttet ikke autoriserte landmålere i oppmålingsforretningene. En presisering i forskriftene som synliggjør formålet er nødvendig. Utdanning, punkt 2.6.2 Det er i forslaget oppgitt spesifikke krav til antall studiepoeng i bestemte fag som skal danne grunnlag for godkjent landmålerutdanning. Det opplyses i høringsnotatet at et alternativ til å fastsette krav til antall studiepoeng innenfor enkeltemner for at utdanningen skal være godkjent, kan være å fastsette krav til kunnskap og ferdigheter landmåleren skal ha innenfor relevante kompetanseområder.

Kommunen er av den oppfatning at det bør kunne legges vekt også på realkunnskapen og ferdighetene landmåleren oppnår gjennom utdannelsen, enn antall studiepoeng i det enkelte fag.

Postadresse

Sørfold Kommune, Rådhuset, 8226 Straumen

Telefon

75 68 50 00

Telefaks

75 68 50 01

Bank

4638 07 00638

Org.nr

972 417 750

E-post: post@sorfold.kommune.no

www.sorfold.kommune.no

Kravene til utdanning er så strenge at så vidt vi kan se er det per i dag ikke er noen studiesteder som tilbyr dette og det må derfor vurderes om overgangsordningen med godkjenning må løpe over flere år en foreslått, for å ivareta rekruttering. Det er også viktig at så mange studiesteder som mulig kan ha mulighet til å tilby utdanning som kan tilfredstille kravet i autorisasjonsordningen slik at rekrutteringen sikres.

Relevant praksis, punkt 2.6.3 Det stilles krav om minst to års relevant praksis etter endt utdanning for å kunne bli autorisert landmåler. Det står videre at praksisen ikke må være sammenhengende, men må til sammen utgjøre to årsverk. En konkretisering av kravet om relevant erfaring innebærer tilsynelatende at landmåleren må ha utført minst 10 oppmålingsforretninger, med en viss fordeling av sakstyper. Vi mener det er veldig stor avstand mellom de to «kravene»; to årsverk og 10 oppmålingsforretninger. Det konkrete praksiskravet på 10 oppmålingsforretninger må økes om det skal tilsvare 2 år. Videre må det være muligheten for å benytte ledende/autorisert landmåler fra en annen kommune, i forbindelse med praksistid. I små kommuner vil det ikke alltid være mulig å sørge for overlapp mellom fungerende og nyansatt/nyutdannet landmåler, og vi ser at ordningen kan bli utfordrende ved ansettelse av nyutdannede uten gjennomført praksistid. Vi mener det bør kunne inngås samarbeid over kommunegrensene, som muliggjør å benytte en autorisert landmåler i annen kommune under opplæring i egen kommune.

Overgangsordning, punkt 2.10 Vi ser at det er foreslått en fleksibel overgangsordning for eksisterende landmålere ute i kommunene, og mener det er en absolutt nødvendighet. Det foreslås at kommunale landmålere med minst åtte års sammenhengende relevant praksis i en kommune, normalt skal kunne inngå i en overgangsordning og få autorisasjon. Det foreslås at landmålararbeid minst må tilsvare 40% av stillingen innenfor disse åtte årene. Vi mener at åtte år er lang tid, og at en landmåler som har vært ansatt i stilling som oppmålingsingeniør i eksempelvis fem år når overgangstiden er ute, normalt vil være tilstrekkelig kompetent til å bli autorisert landmåler. I forbindelse med overgangsordningen mener vi at formalkravene (tidskrav/utdanningskrav) bør reduseres, og at det heller legges vekt på å lage en autorisasjonsprøve som vil synliggjøre om vedkommende innehar tilstrekkelig kompetanse og ferdigheter til å bli autorisert. Dette for å oppnå at dagens ansatte og deres kompetanse fortsatt blir ivaretatt og benyttet ute i kommunene.

Når det gjelder servitutter så er det viktigste at parter som har tinglyste rettigheter i en eiendom blir tilgjengeliggjort i digital form på lik linje med grunneiere slik at varslingsrutiner blir enklere. Når rettighetshaver er tilgjengeliggjort bør så del 2 være å få de rettighetene som faktisk har en klar geografisk avgrensning kunne bli synliggjort i matrikkelen. Det bør herunder avklares hvilken kvalitet det skal være på den geografiske avgrensningen. Skal de være på et kart av tilstrekkelig kvalitet, målt med dokumentasjon eller tilsvarende

Det er ikke alle rettigheter som har en klar geografisk avgrensning og da burde den tjenende eiendommen hatt en form for kobling som gjør at man kan synliggjøre dette digitalt. Dette forutsetter trolig at servitutter blir skilt ut fra ordinære pengeheftelser slik som tidligere i grunnboken.

Det bør gjøres en vurdering om etablering av nye stedbundne rettigheter må bli søknadspiktig etter plan og bygningsloven slik at de er avklart i forhold til øvrig regelverk og man ikke ender opp med en rettighet som ikke kan brukes. Det er per i dag mange henvendelser på gamle servitutter og det kan se ut som det for fremtiden bør vurderes en slik tilnærning på noen eller eventuelt alle stedbundne servitutter for å unngå konflikter i fremtiden.

Med hilsen

Margrete Myran
Ingeniør oppmåling

Uttalelsen er godkjent av Kommunalsjef Teknisk/Næring

Mottaker:

Kommunal og moderniseringsdepartementet

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevet signatur