



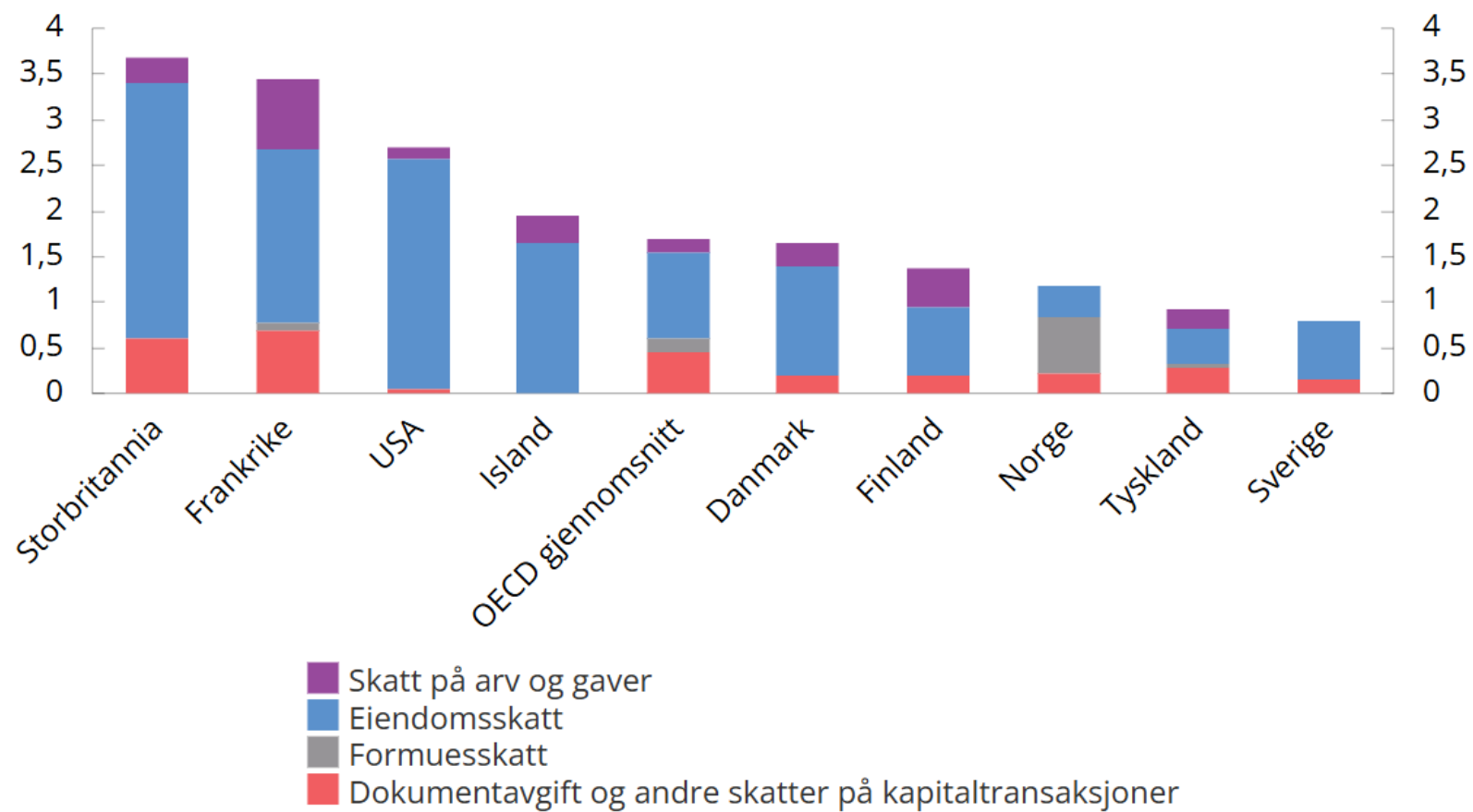
Finansdepartementet

Mer rettferdig formuesskatt med oppdatert boligmodell

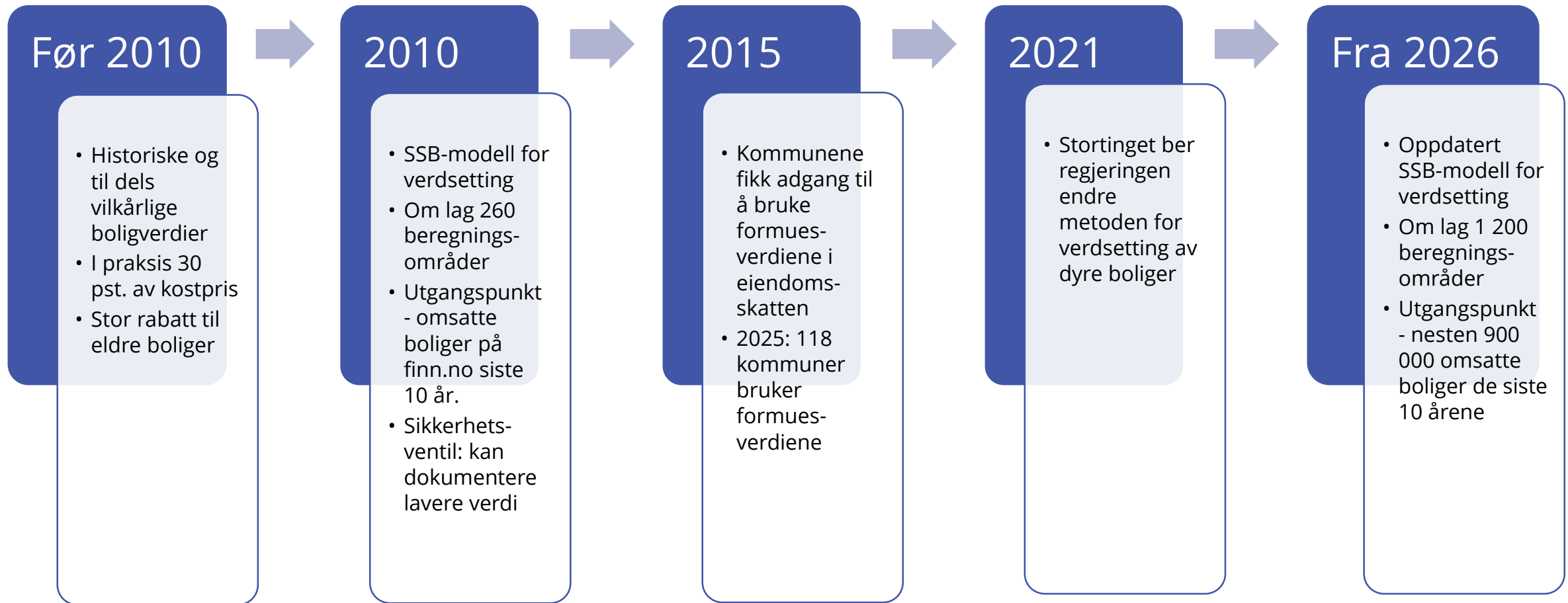
Av finansminister Jens Stoltenberg

Oslo, 27. februar 2026

Skatt på kapitalbeholdning

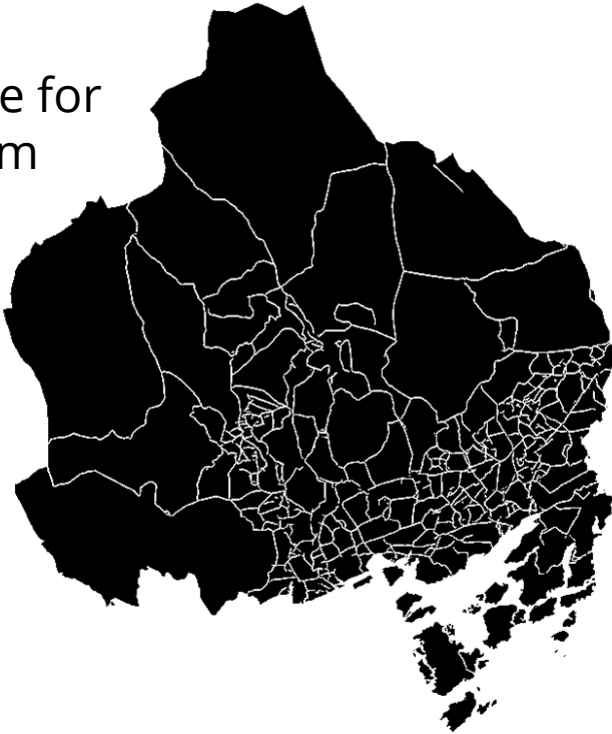


Riktigere verdsetting av boliger

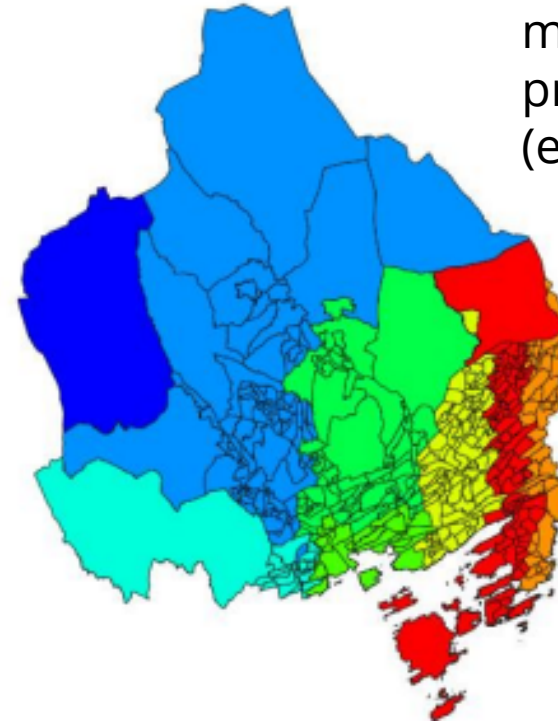


Målet er riktig og rettferdig verdsetting

Gammel modell
– ett
prisområde for
hele Bærum

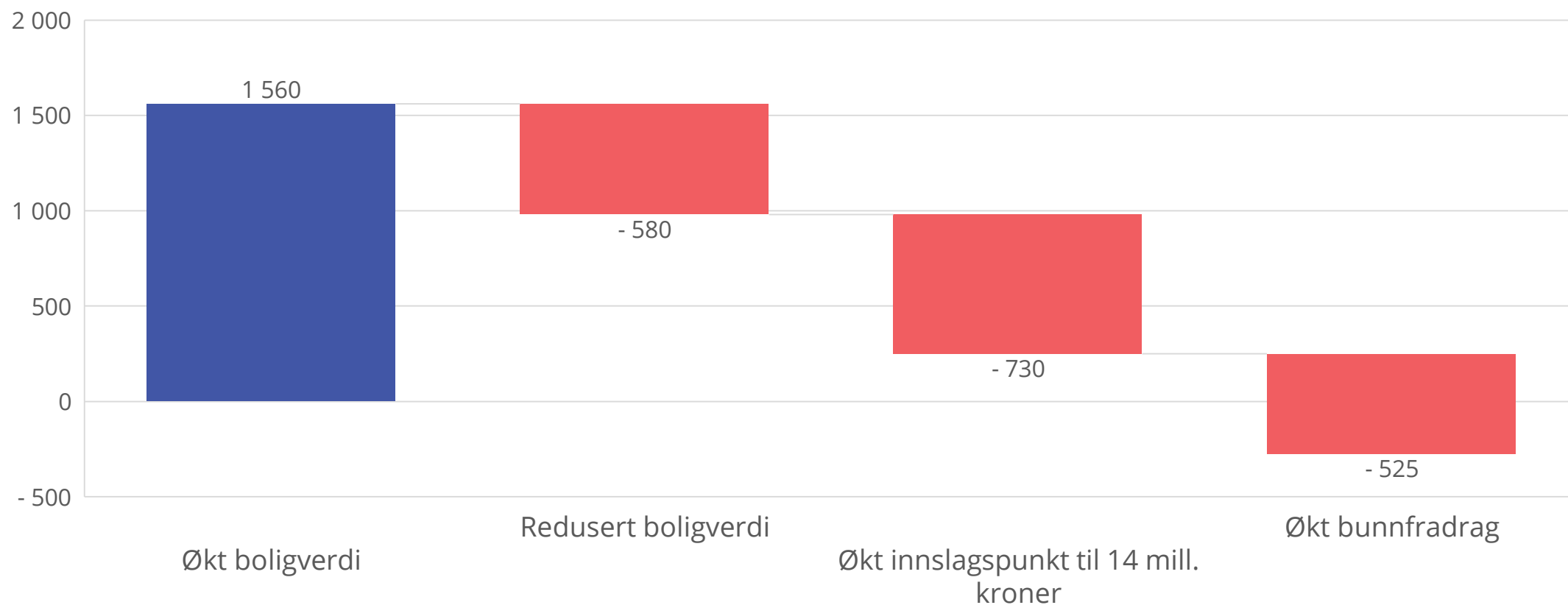


Oppdatert
modell – flere
prisområder
(eneboliger)

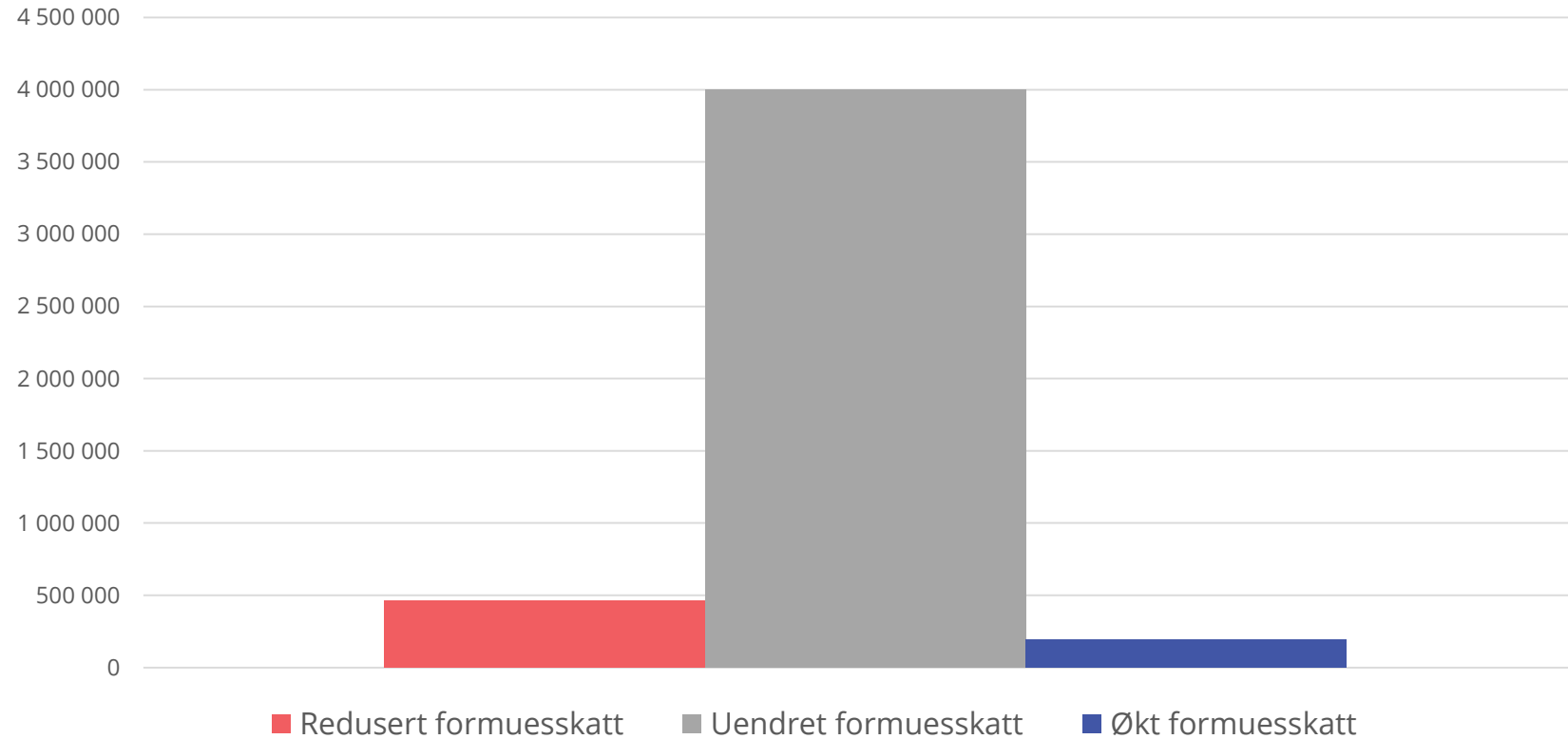


Oppfyller intensjonen om å ikke tjene på omleggingen

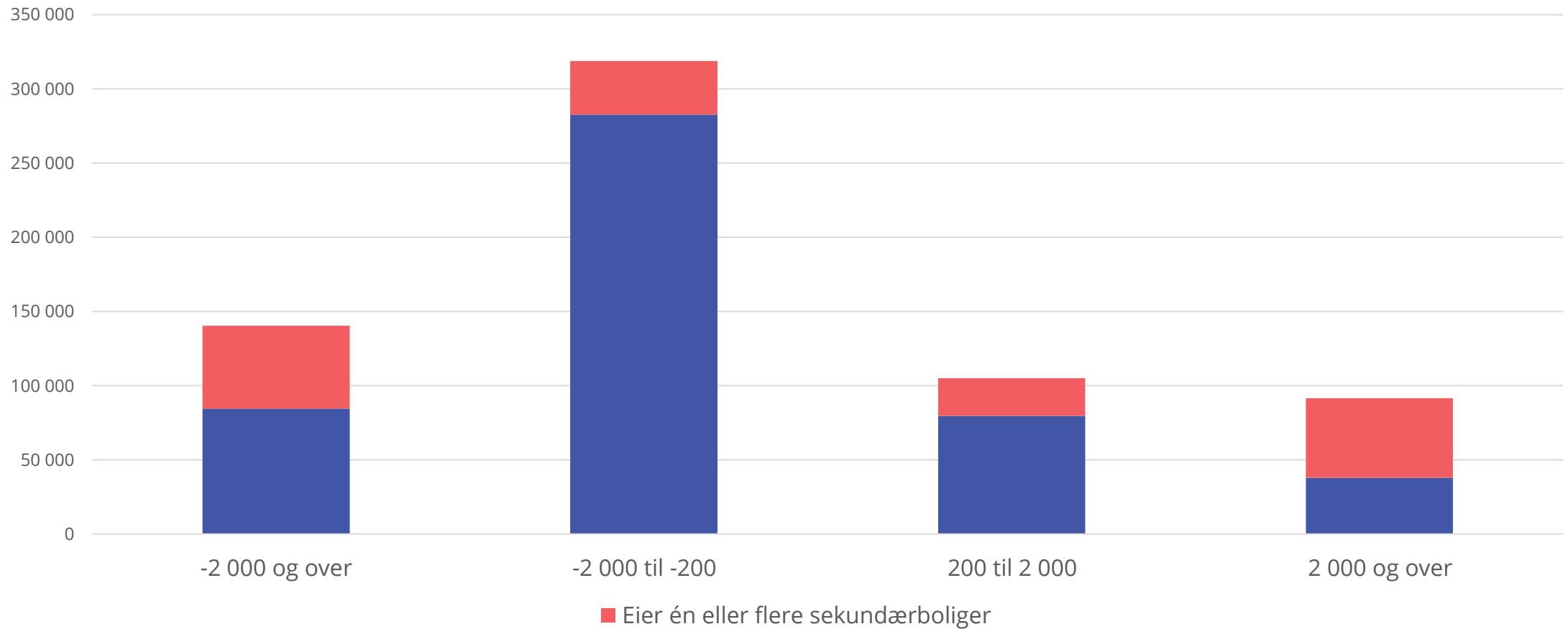
Provenyvirkninger sammenlignet med om 2025-systemet skulle vært videreført i 2026



Flertallet får uendret skatt

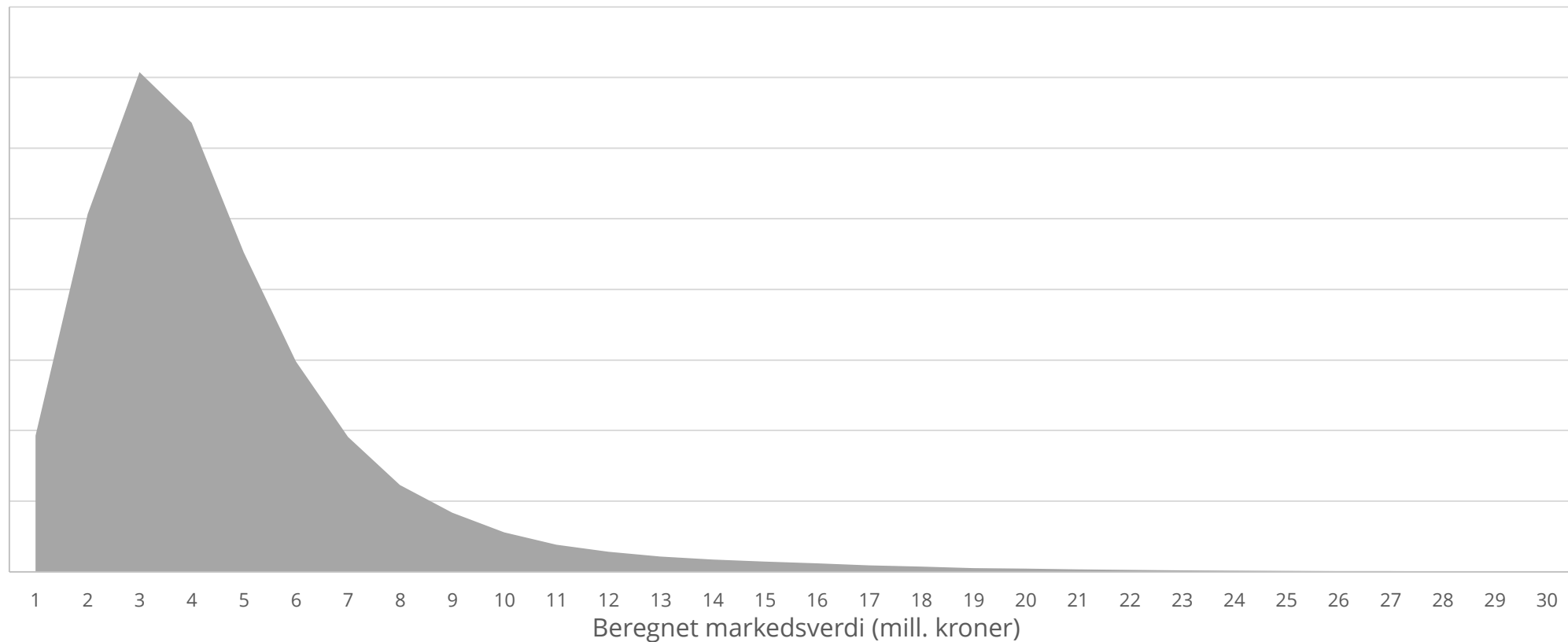


Mer enn dobbelt så mange som får lavere skatt som høyere skatt



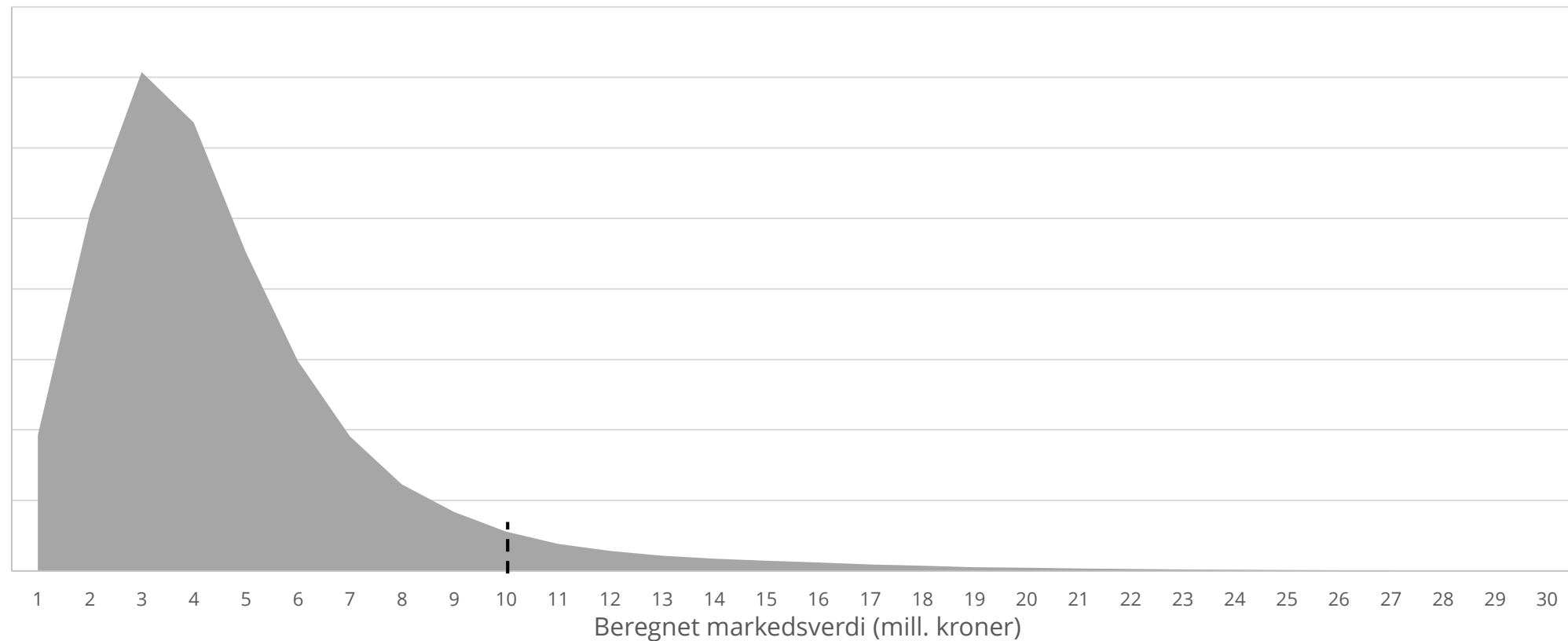
De fleste boligene verdsettes til 25 prosent

Primærboligene fordelt etter beregnet markedsverdi



De fleste boligene verdsettes til 25 prosent

Primærboligene fordelt etter beregnet markedsverdi



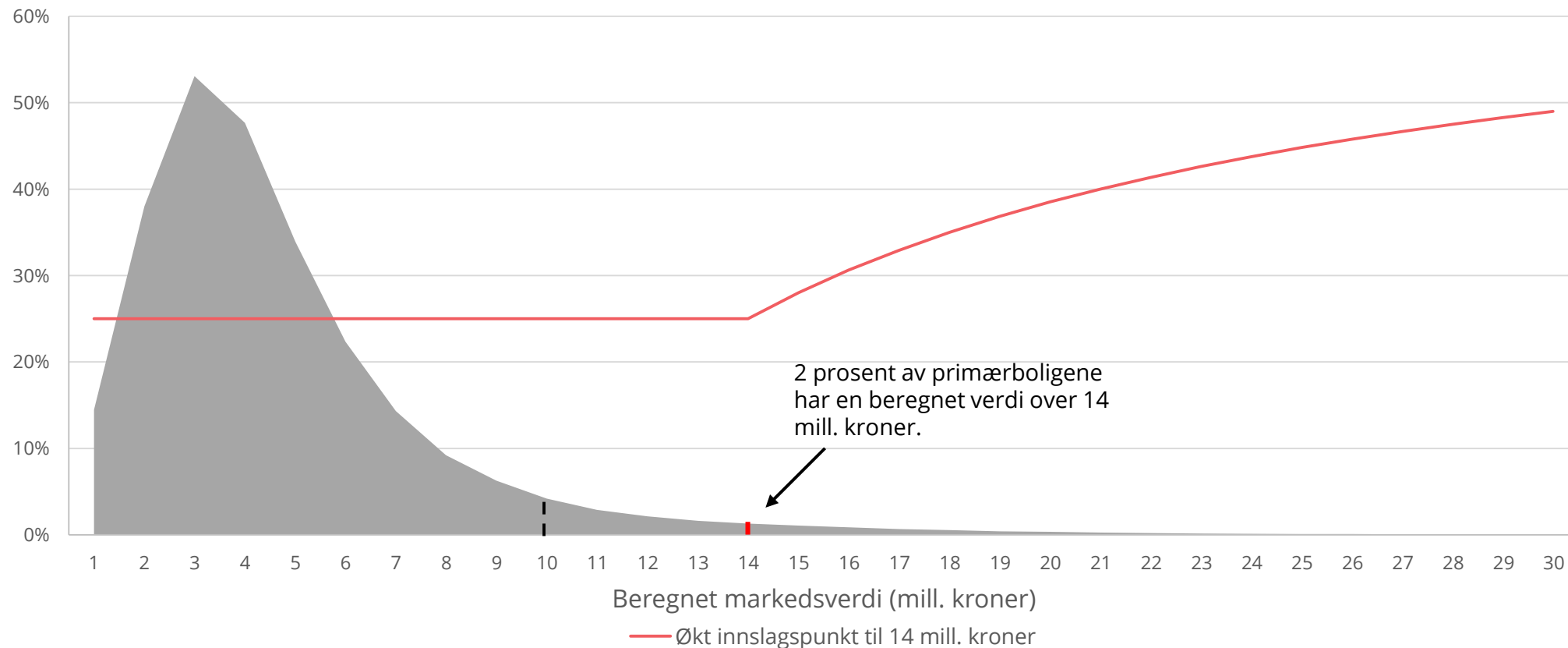
De fleste boligene verdsettes til 25 prosent

Primærboligene fordelt etter beregnet markedsverdi



Målrettet tiltak: Øke innslagspunkt for boliger med høy verdsettelse

Primærbolig - formuesverdi som andel av beregnet markedsverdi
Økning i innslagspunkt til 14 mill. kroner



Betydningen av gjeld og bunnfradrag

Eksempel	A – Enslig uten gjeld	B – Enslig med gjeld	C – Par uten gjeld
Boligverdi	12 mill. kroner	12 mill. kroner	12 mill. kroner
Formuesverdi bolig	3 mill. kroner (12 x 25 %)	3 mill. kroner (12 x 25 %)	3 mill. kroner (12 x 25 %)
- Bunnfradrag	1,9 mill. kroner (enslig)	1,9 mill. kroner (enslig)	3,8 mill. kroner (ektepar)
- Gjeld	0	2 mill. kroner	0
= Formuesskattegrunnlag	1,1 mill. kroner	0	0
Formuesskatt	11 000 (1 100 000 x 1 %)	Ingen formuesskatt	Ingen formuesskatt



Finansdepartementet