

DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

Kunnskapsgrunnlag og verktøy

- Digitalisering av planprosesser

Frode Eek
Avdelingsdirektør
Avd. for Digital Tjenesteutvikling
Direktoratet for Byggkvalitet

Om Direktoratet



Kommunal- og
distriktsdepartementet
(KDD)

Departement

Bolig og
bygning

Plan

Avdelinger



Direktorater



Kommuner

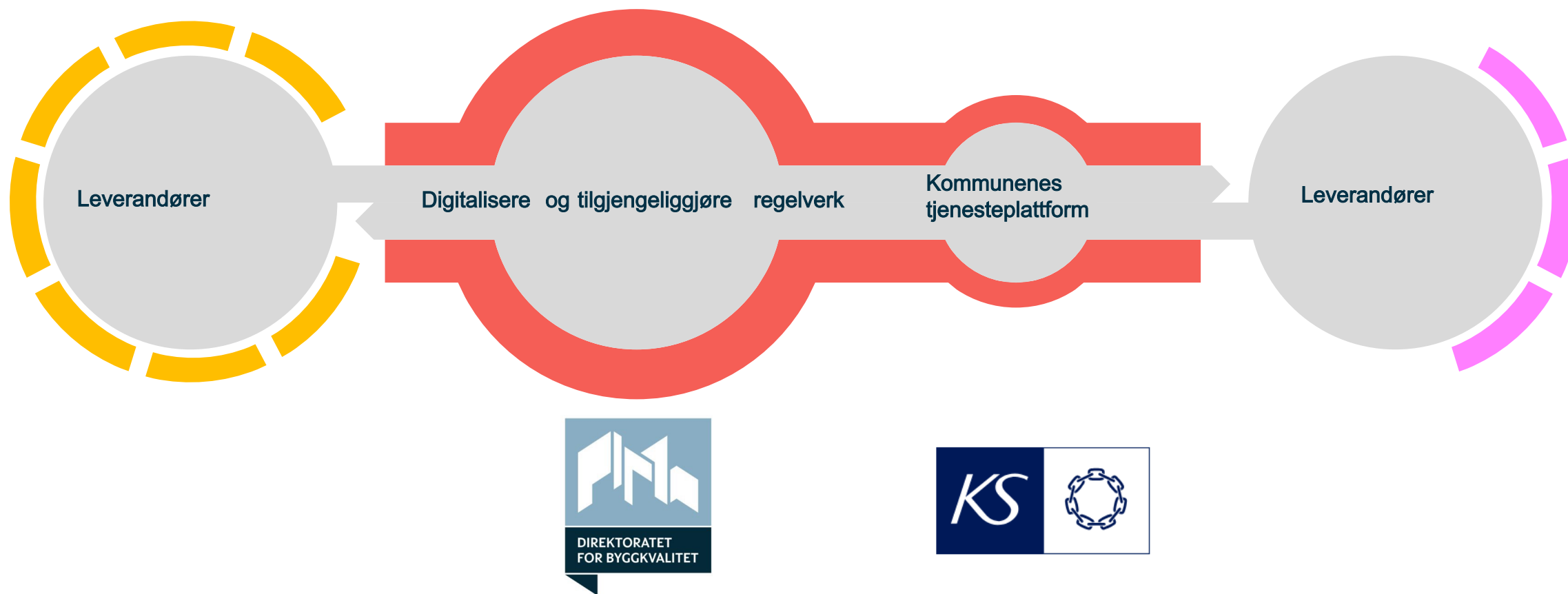


Plattform isolnedgang



Tegning: KI-generert av Copilot

Plattformen «Fellestjenester plan og bygg» (FtP B)



HVORFOR FINNES $F_t P B$?



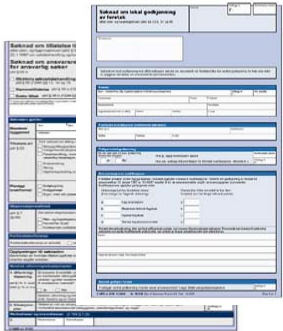
Ny plan- og bygningslov 1997



Foto/ill.: Aleksander Bjaaand/Frode Eek



Datafangst i «gamle dager»



Datafangst via blankett

e-post/vanlig post



- Kommunene må punche data inn i sakssystemene sine
- Skanne masse skjema+papirvedlegg
- Sortere masse pdf-vedlegg



Kartverket

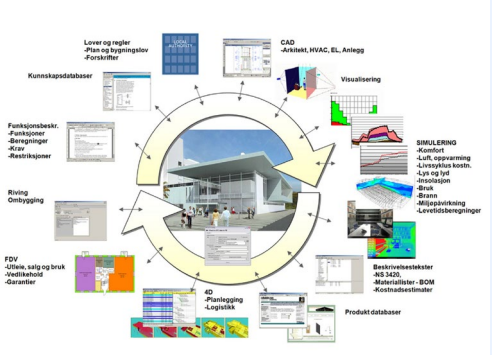


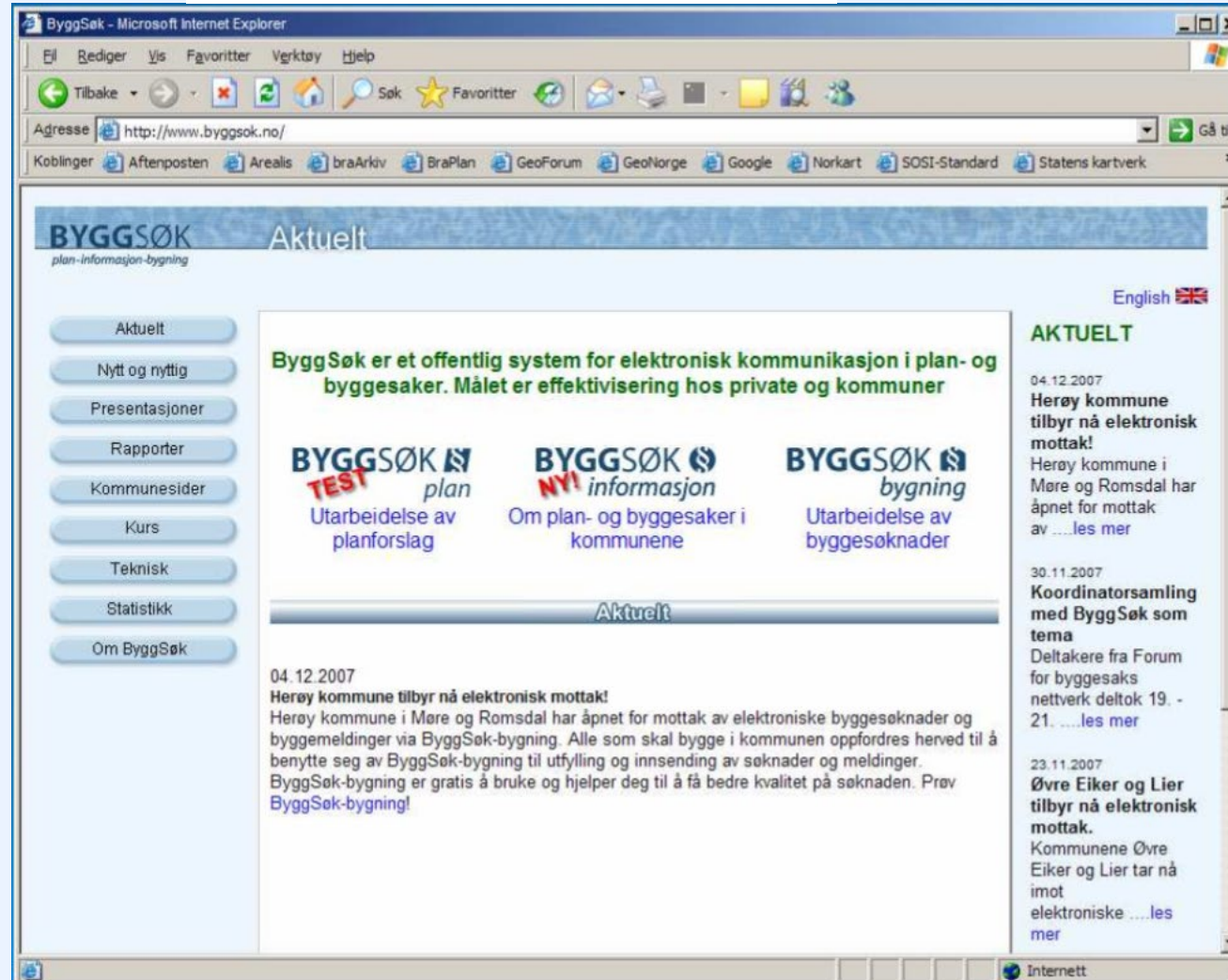
Foto: DiBK/Boligprodusentenes Forening



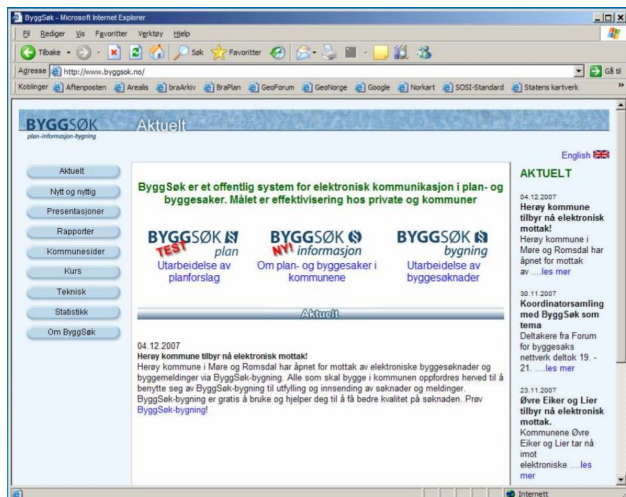
BYGGSØK

plan - informasjon - bygning

2003



Datafangst i «Byggsøk-tiden»

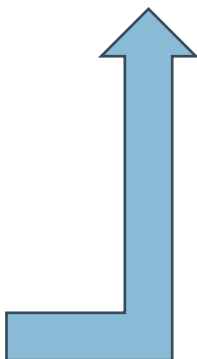


BYGGSØK
plan - informasjon - bygning

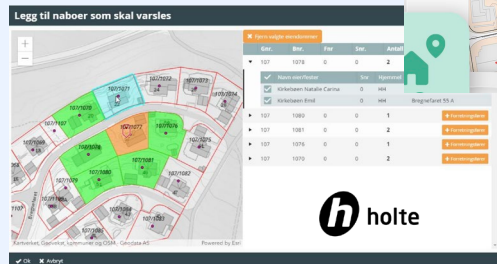
e-post og xml(data)



- Veldig få kommuner nyttiggjorde seg av xml(data)
- Importerte søknad som html-utskrift
- Sortere masse pdf-vedlegg
- Satt med gamle sakssystemer
- Ingen digital nasjonal fellesstandard for sakssystemer



Datafangst via webskjema



Per Arne Børre i Driftsnett for byggindustri. Foto: Alexander Brown
ByggSøk stenger høsten 2020

2016

2018

2025

Motorveien for digitale plan- og byggesaker

Brukervennlige varslings- og innsendingsløsninger

Fellestjenester
PLAN og BYGG

KS FIKS

eByggeSak/ePlanSak

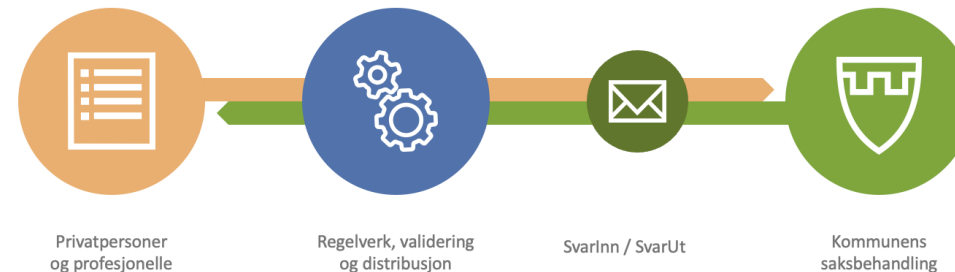
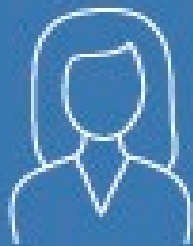


Foto: DiBK/Byggeindustrien

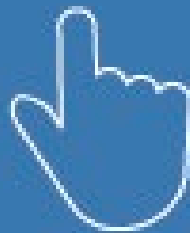
Offentlig digitalisering

- Fremvekst av moderne digitale løsninger i samfunnet generelt
- Statlige felleskomponenter som er mer utviklet
- Stortingsmeldinger
- Digitaliseringsstrategier (Byggnett 2014 – sist revidert 2019)

BYGGI
En strateg



Brukerretting



Selvbetjening



Samhandling

Mål og tilnærming



Skape et attraktivt marked for kommersielle aktører som kan tilby gode søknadsløsninger til innbyggere og profesjonelle aktører

Etablere en infrastruktur basert på statlige felles-komponenter som kan sjekke søknader mot gjeldende regelverk og sikre informasjonsflyt mellom alle berørte parter

I nært samarbeid med KS sikre at det finnes gode løsninger for byggesaksbehandling i kommunene

Gjøre sektordata og planinformasjon, samt historiske data som er relevante for en byggesak, tilgjengelig i de digitale søknadsløsningene

METODIKK OG KULTUR

TENKE STORT



STARTE SMÅTT

Dei fem prinsippa er:

1. Start med behov
2. Tenk stort – start smått
3. Vel rett samarbeidspartner
4. Sørg for rett kompetanse og god leiarforståing
5. Lever hyppig – skap nytte heile vegen

Speed dating - stimulering til leverandør-samarbeid



Foto: DiBK

7. mars 2018



Kritisk suksessfaktor

- Tillit
- Dialog
- Forutsigbarhet
- Rolleklarhet



III: DiBK

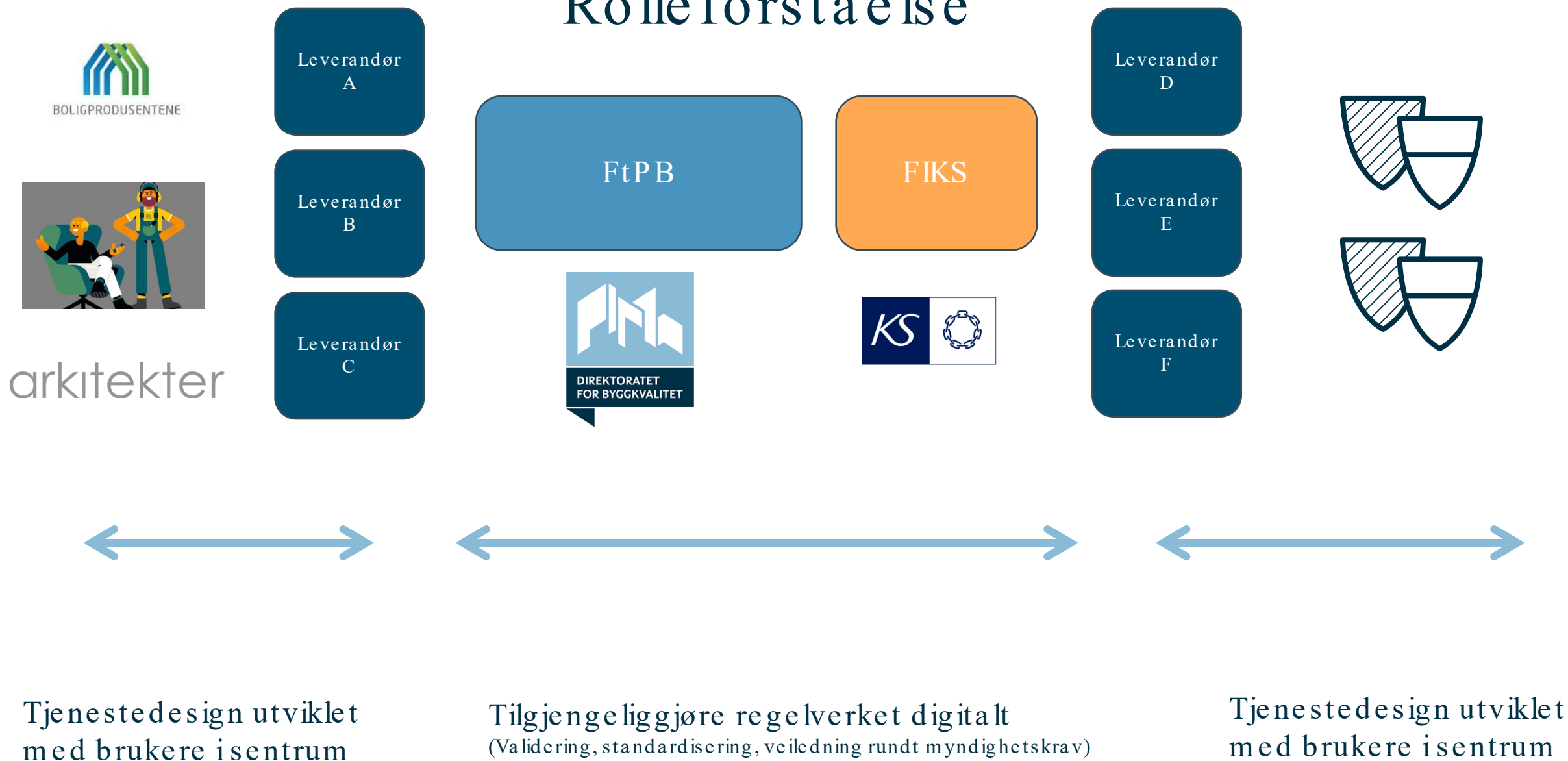
Garasjebyggeren Sjur



Foto/film: DiBK

TILLIT OG ROLLEFORSTÅELSE

Rolle forståelse

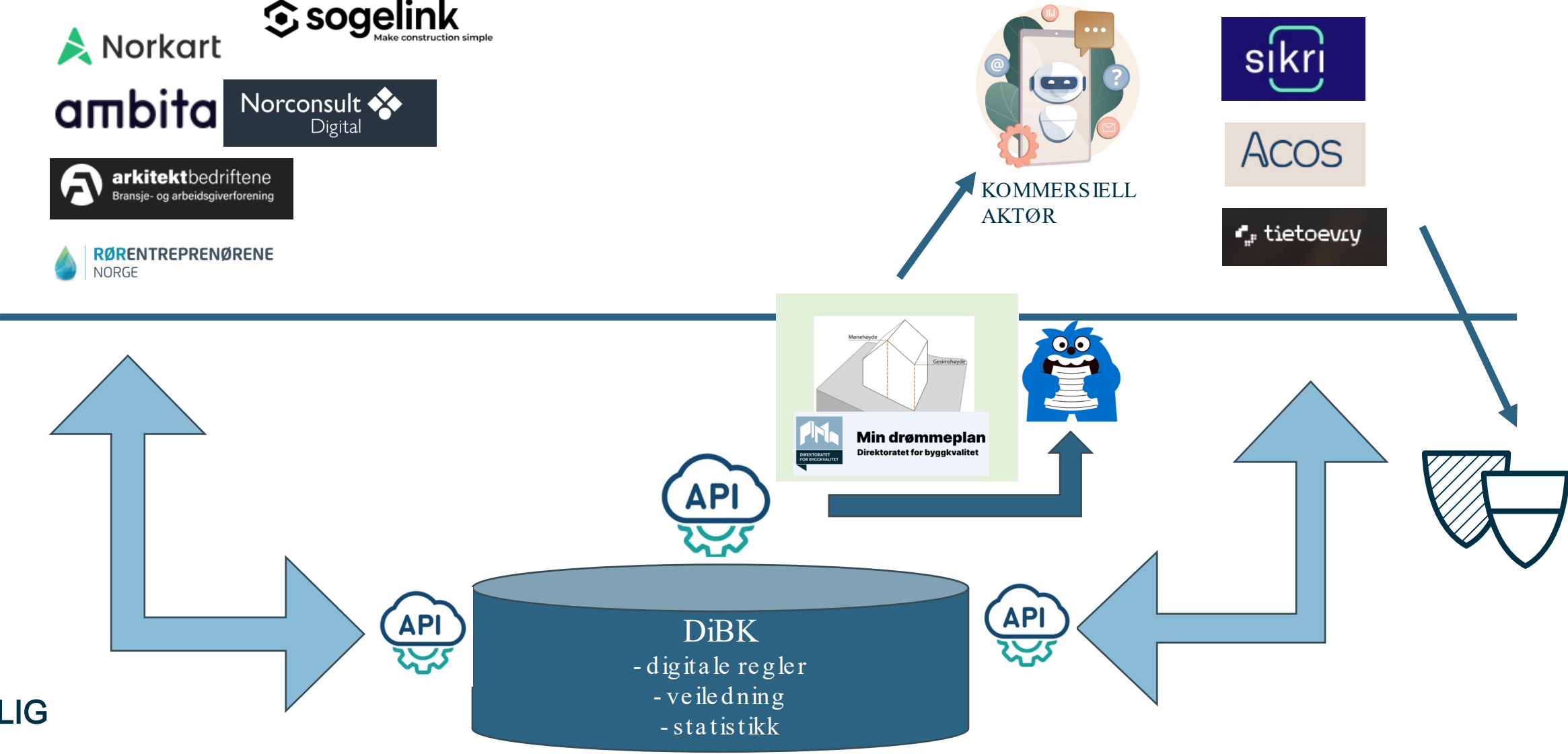


Aktører





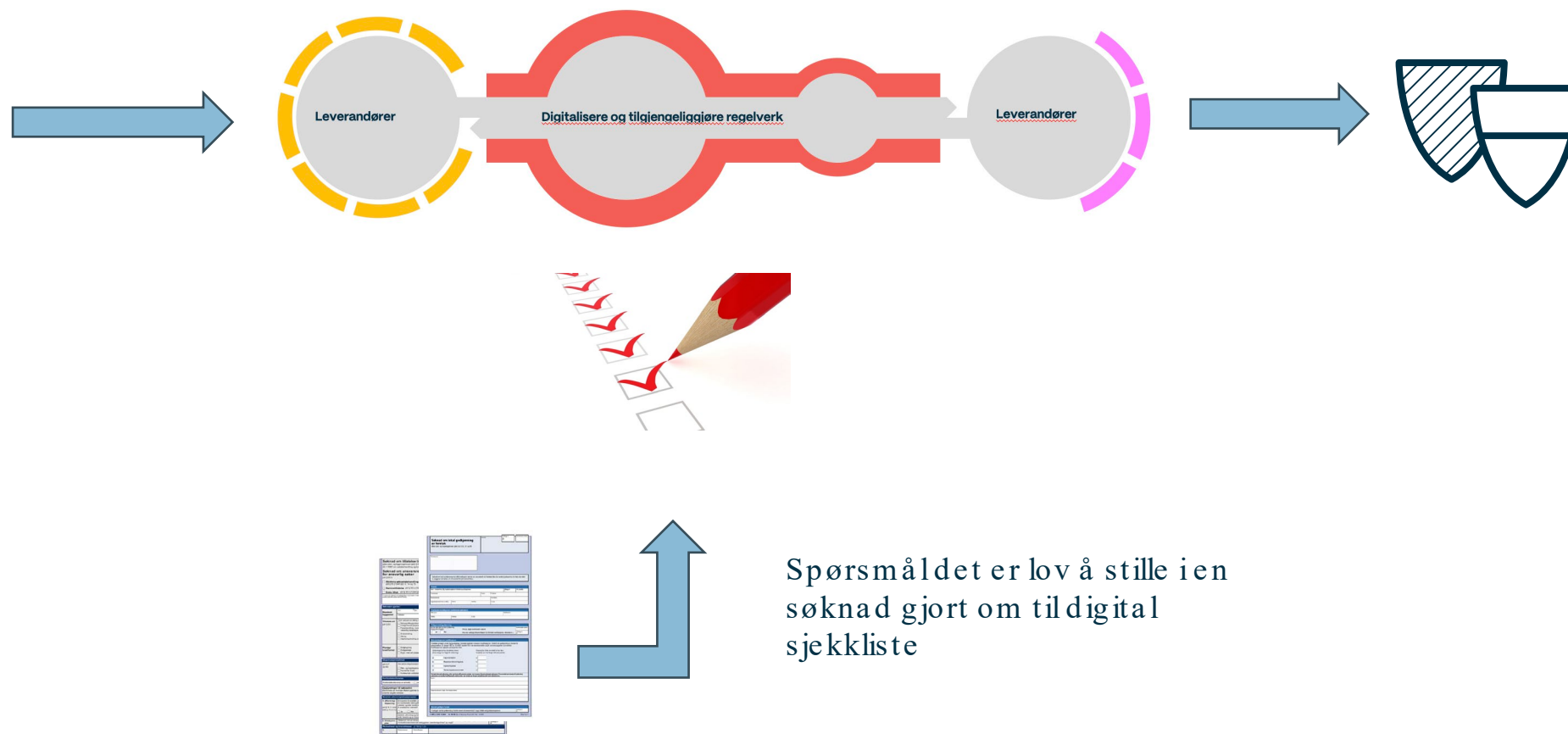
KOMMERSIELL
AKTØR



DATAFANGST OG TJENESTER



Datafangst via digitale sjekklister



Tilgjengelige tjenester - plan

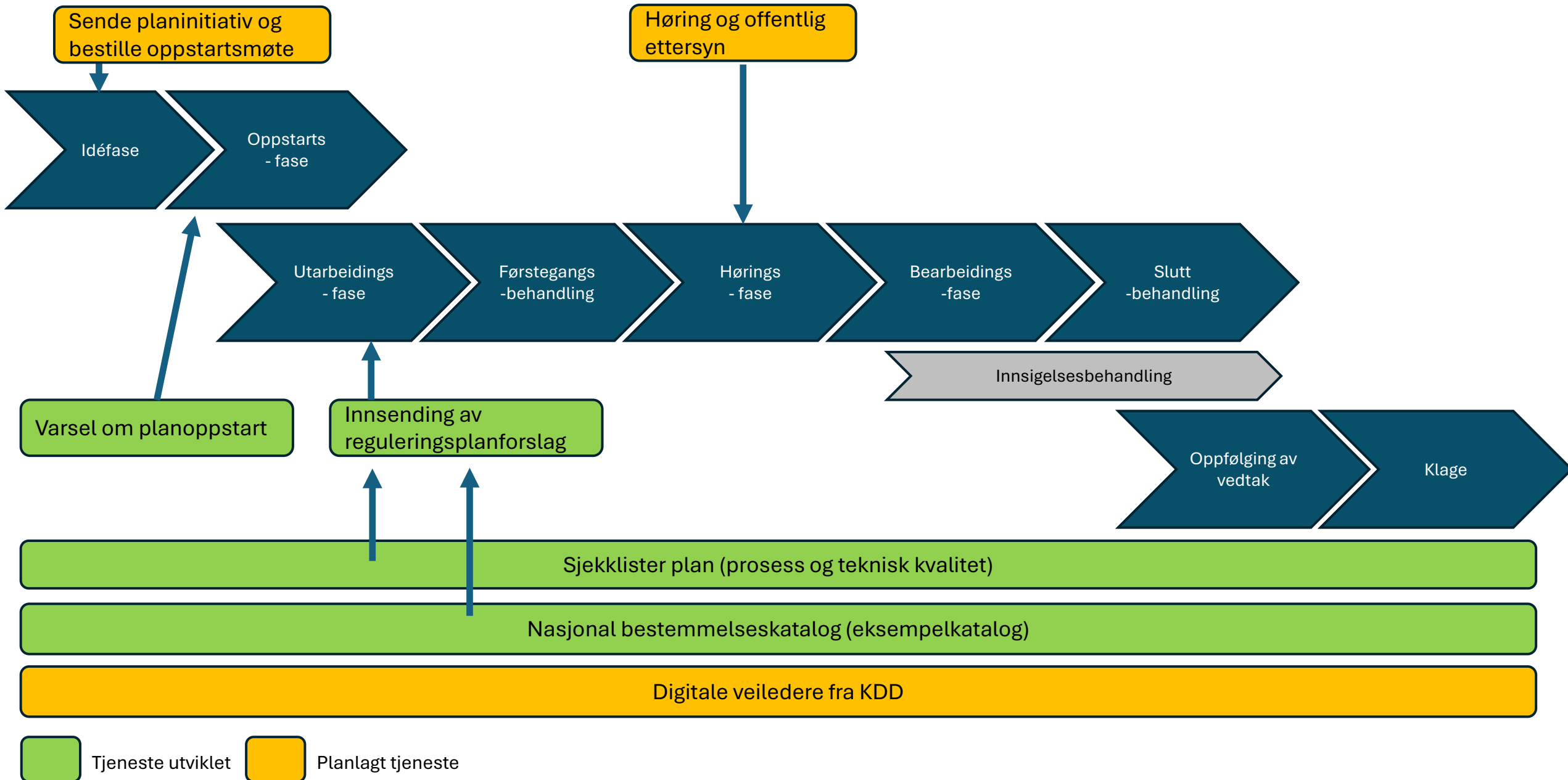


e-post/vanlig post



ambita

Planprosessen, plantjenester og prosessverktøy



DIGITAL PLANVARSLING

Løsningen for forslagsstiller og plankonsulent

Logg inn



ambita

Om oss ▾

Bransjer ▾

Tjenester ▾

Eventer & webinar

Support

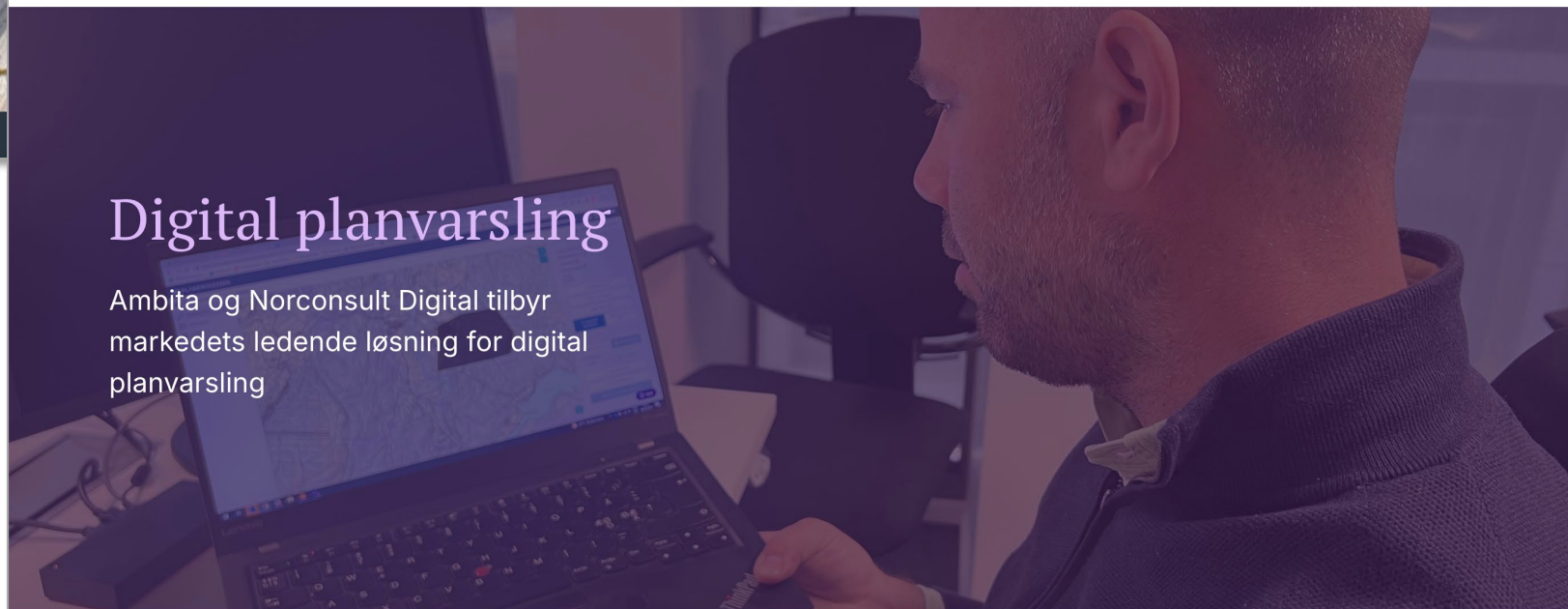
☎ | 🔍

Bli kunde

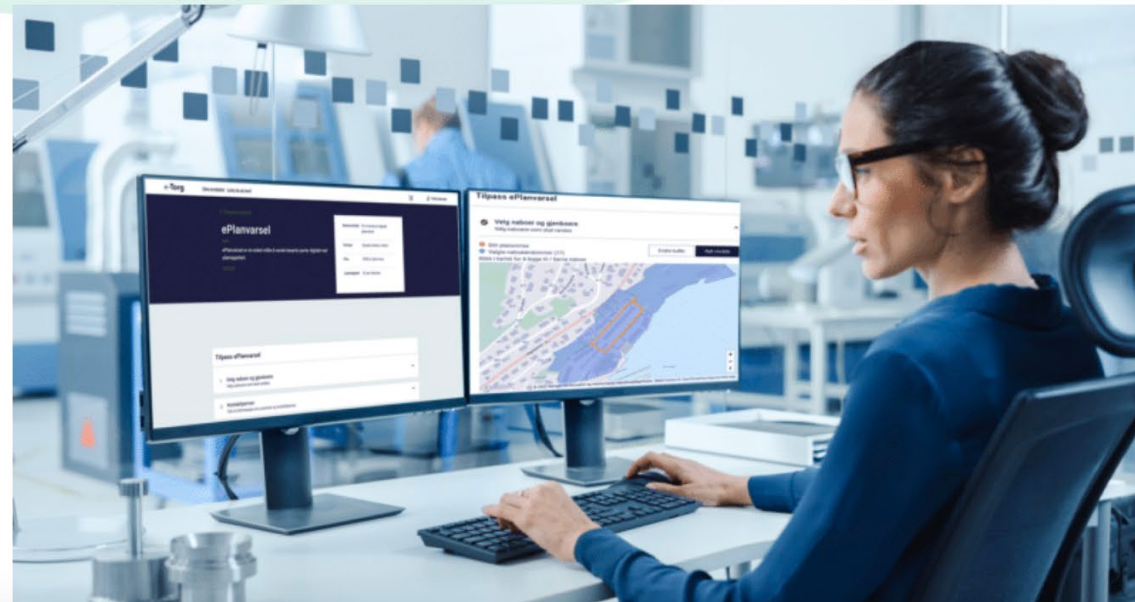
Gå til Infoland

Digital planvarsling

Ambita og Norconsult Digital tilbyr
markedets ledende løsning for digital
planvarsling



Enklere planvarsling med ePlanvarsel



Antall varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid sendt ⓘ

3,302

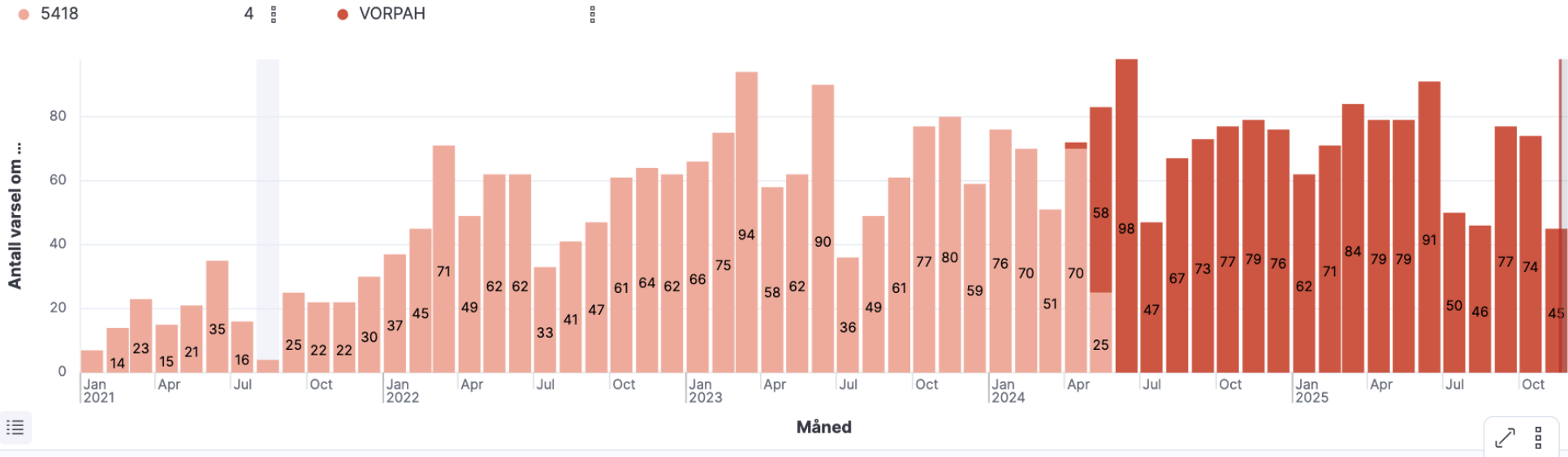
Antall varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid sendt

Antall berørte parter varslet om oppstart av reguleringsplanarbeid

350,522

varslet

Antall varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid sendt per måned - Distribusjon



Digitale løsninger for bygg og anlegg

Software • Kurs & sertifisering • Webinar • Konsulenter



Forside



Arkitekt



Byggeteknikk



Boligprodusent



Infrastruktur

er
construction simple

View

GML-import

Planbestemmelser import

Planbestemmelser (PDF)

Planbestemmelser (Word)

Planbestemmelser (XML)

Valider plan og bestemmelser

Send inn planforslag

Send inn varsel

Åpne konfigurator

Tegneregler

Dokument (Altinn)

Import

Eksporter

Validering

Innsending

Skjemakonfigurasjon

Planbestemmelser

Skjema:
planbestemmelser

Kategorier:

Generelt

Krav om detaljregulering

Fellesbestemmelser

Rekkefølgebestemmelser

Planhensikt

Områdebestemmelser

Formålsbestemmelser

Hensynsbestemmelser

Juridiske dokumenter

Dokument: Altinn 470504bbe485 - Natlandsfjellet-test

Formålbestemmelser:
Sortér ved å dra- og slippe bestemmelsene. Høyreklikk på en bestemmelse og velg 'Slett' for å ta bort bestemmelsen.

Nummerering	Overskrift	Versjonsnummer	Versjonsdato
3	Bestemmelser til arealformål	25	Select a date 15
3.1	Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)	25	Select a date 15
3.1.1	Boligbebyggelse (felt B1, B2, B3 og B4)	25	Select a date 15
3.1.1.1	Type bebyggelse	25	Select a date 15
5	Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4, 5):	25	Select a date 15
3.1.1.2	Parkering:	25	Select a date 15
3.1.1.3	Byggegrense:	25	Select a date 15
3.1.2	Boligbebyggelse (felt B4)	25	Select a date 15
3.1.2.1	Byggehøyde:	25	Select a date 15
3.1.2.2	Takform:	25	Select a date 15
3.1.2.3	Grad av utnyttning:	25	Select a date 15

Legg til formålbestemmelse

Rediger formålbestemmelse:
Nummerering: Overskrift:

3.1.1.3 Byggegrense:

File Home Insert View

Arealet ligger mellom fv. 585 og dens byggegrense, det er ikke tillatt med ytterlige bebyggelse i dette området.

Gjelder hovedformål: Bebyggelse og anlegg ☒ Felles for hovedformål

Gjelder felt: Angi feltnavn...

Dokument: Altinn 470504bbe485 - Natlandsfjellet-test Forhåndsvising:

Plan:

Objektliste:

plankart2d-66470000-1-1-1

- RpOmråde
 - Planområde
- RpArealformålOmråde
 - HOM 1168 - Helse eller omsorgsinstitusjon
- RpGrense
 - Plangrense
- RpPåskrift
 - abc 2 - Felt navn

plankart2d-66470000-1-2-1

- RpPåskrift
 - abc 2 - Felt navn
 - abc 5 - Utnytting
 - abc 6 - Målsetting
 - abc 8 - Kotehøyde
- RpJuridiskLinje
 - 1211 - Byggegrense
 - 1213 - Planlagt bebyggelse
 - 1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - 1221 - Regulert senterlinje
 - 1222 - Frisiktlinje

Egenskaper
Navn Verdi

Plan: Status:

Plankart:

Bakgrunnskart: OpenStreetMap



Planbestemmelse Bibliotek

Søk og filterer

Nasjonal planbestemmelses katalog

Bedrift: Focus Software AS

Mine tekster: 4

API Bibliotek

Mine tekster

Søk i tekster:

Skriv søkeord...

Mine tekster (4)

Dibk-katalog (116)

Bebyggelse og anlegg (88)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (18)

Grønnstruktur (10)

Utstrekning og formgivning (73)

Funksjon og bruk (17)

Miljøkvalitet (16)

Dokumentasjon (4)

Rekkefølge (4)

Eierform (2)

Funksjon og bruk (16)

Bygningers interne utforming (15)

Materialbruk (11)

Plassering/Orientering (11)

Parkering (10)

Uteområder (9)

Rekkefølge (6)

Opprett ny tekst

Rediger

Slett

Eksporter

Resultater (12)

I {feltnavn|planområdet} skal {min|maks} {m2|prosent} av {arealet|tomtas ubebygde del} ha {fast dekke|naturlig vegetasjon|permeabelt dekke}

På felt B1 skal minst 60 % av arealet ha naturlig vegetasjon eller permeabelt dekke.

På felt B1 skal maksimalt 40 % av arealet ha fast dekke.

Barn og unge

Funksjon og bruk

Bebyggelse og anlegg

Funksjons- og kvalitetskrav

Maksimum [maksimumProsent] av leilighetene kan være mellom [minBRA]-[maksBRA]

Maksimum 30 % av leilighetene kan være mellom 30-50 kvm BRA.

Bebyggelse og anlegg

Bygningers interne utforming

Bolig og nabolag

Antall boliger, boligstørrelse, tilgjengelighet og utforming

Innenfor {feltnavn} kan det føres opp småhusbebyggelse i form av {eneboliger|}

Innenfor B4 kan det føres opp småhusbebyggelse i form av eneboliger i rekke.

Bebyggelse og anlegg

Funksjon og bruk

Vilkår for bruk eller forbud mot former for bruk

Bolig og nabolag

I hver {boligtype} tillates etablert {bileilighet|utleieenhhet|hybel} på inntil {større|}

I hver enebolig tillates etablert utleieenhhet på inntil 60 m2.

Bolig og nabolag

Vilkår for bruk eller forbud mot former for bruk

Funksjon og bruk

Bebyggelse og anlegg

I tilknytning til areal for {parkeringstype} skal det etableres {vaskestasjon|reparasjonsrom og garderobes}

I tilknytning til areal for sykkelparkering skal det etableres vaskestasjon, reparasjonsrom og garderobes

I {feltnavn|planområdet} skal {min|maks} {m2|prosent} av {arealet|tomtas ubebygde del} ha {fast dekke|naturlig vegetasjon|permeabelt dekke}

Tilbakestill mal

Nynorsk

Mal: 5 elementer (5 valg / 0 felter)

Forslag til overskrift

Oppdater

Byggegrense:

Velg en overskrift eller oppdater for nye forslag.

I {feltnavn|planområdet} skal {min|maks} {m2|prosent} av {arealet|tomtas ubebygde del} ha {fast dekke|naturlig vegetasjon|permeabelt dekke}

Middels mal: gå gjennom 5 felt nøye.

feltnavn/planområdet

feltnavn

feltnavn

planområdet

min

m2/prosent

prosent

arealet/tomtas ubebygde del

tomtas ubebygde del

fast dekke/naturlig vegetasjon (+1 flere)

naturlig vegetasjon

Forhåndsvisning:

I feltnavn skal min prosent av tomtas ubebygde del ha naturlig vegetasjon

Velg tekst

26.11.2025

33

Innsending av planforslag

Instans ID: 470504bbe485

Lag ny instans

Hent eksisterende instans

Status

Persisted Reportee ID: 56888601738

Copy

Vedlegg og påkrevde oversendelsesnavn:

Original -> Oversendelsesnavn

Original	Oversendelsesnavn	Handler			
Valideringsrapport-Plankart.xml	Valideringsrapport-Plankart.xml	Slett	Download	Last opp	Last
Valideringsrapport-Planbestemmelser.xml	Valideringsrapport-Planbestemmelser.xml	Slett	Download	Last opp	Last
planbestemmelse-66470000-1.xml	planbestemmelse-66470000-1.xml	Slett	Download	Last opp	Last

Planforslag:

Plannavn:

Nattlandsfjellet-test

ArealplanId:

66470000

Kommunens saksnummer:

0

Saks-år:

2025

Oversendelse info:

Plan sendes til kommune nummer:

0301

Kommune navn:

Oslo

Hvem skal motta faktura fra kommunen?:

Plankonsulent

Faktura referanse:

Prosjektnavn:

Prosjekt nummer:

Lagre

Forhåndsvis

Valider

Send inn

REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

(pbl §12-7)

1 Planens hensikt

Hovedformålet med planen er å legge til rette for utbygging av inntil 19 boenheter med tilhørende tilkomst og parkering. I tillegg skal det etableres en gangforbindelse mellom Nattlandsfjellet og Nattlandsveien gjennom det nye boligområdet. Planen skal tilrettelegge for boliger i gåavstand til kollektivknutepunktet på **Birkelundstoppen** og til bybanestoppet på **Slettbakken**. Arealet rundt krysset mellom Nattlandveien/Nattlandsfjellet er tatt med i denne planen for å sikre areal til utbedring av krysset.

Versjon: 25 / 01.01.0001

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4) og dokumentasjonskrav (12-7 nr. 12)

Versjon: 25 / 01.01.0001

2.1 Estetisk utforming

2.1.1 Utforming og kvalitet

Bebyggelsen skal ha en god utforming med høy arkitektonisk kvalitet.

Versjon: 25 / 01.01.0001

2.1.2

§2.1.2 Det skal velges en materialpalett som bidrar til en dempet silhuett- og fjernvirkning.

Versjon: 25 / 01.01.0001

PLB

Validering av innsending

—

Kontroll av planens innsendte filer og metainformasjon

Søk...



Viser 835 av 835

Alvorlighetsgrad: Alle

Vis side ved side



Feil 1 meldinger

Bestemmelsesområde #1 mangler kobling til en eller flere bestemmelser.

Felter: app:bestemmelseOmrådeNavn

Koder: Plankart&Planbestemmelser.rpf.b.4.1



Feil 1 meldinger

Bestemmelsesområde #2 mangler kobling til en eller flere bestemmelser.

Felter: app:bestemmelseOmrådeNavn

Koder: Plankart&Planbestemmelser.rpf.b.4.1

app:RpBestemmelseOmråde (#_ff43717e-46b1-4735-8b78-55e9d8b0af8b) | app:bestemmelseOmrådeNavn

[Vis i kart](#)

Bestemmelsesområde #1 mangler kobling til en eller flere bestemmelser.

Tietoenvry Industry > Saksbehandling, arkiv og dokumenthåndtering

Plan & Build 360° for Plan- og byggesak

Sammen med landets kommuner og andre interessenter som KS, DiBK, Kartverket med flere skal vi digitalisere fagområdet. Våre fagfolk har erfaring fra mange norske kommuner og er klare til å hjelpe.

BrukerBolig - detaljregulering

Plansak: PLAN-25/00536

Rediger status

Saksfunksjoner

Rediger prioritet

Gå til saksoversikt

Følg

Legg til bokmerke

Del

Legg til frist

Saksbehandlingsfaser

Legg til s...

Idefasen

Kommende

Oppstartsfasen

Kommende

Utarbeidingsfasen

Under behandling

Førstegangsbehandling

Under behandling

Ansvarlig: Linn Tautra

Frist for førstegangsbehandling: 14 dager brukt

Prosesser

Legg til prosess

Vurdering av planforslag

Linn Tautra

Milepæler

Legg til milepæl

Mottatt planforslag

03.11.2025

Innsigelsesbehandling

Førstegangsbehandling

Frist for førstegangsbehandling

14 dager brukt

Vurdering av planforslag

Registrer dato for mottatt planforslag

Linn Tautra - Lukket dato: 17.11.2025

Skriv bekreftelse på mottatt planforslag

Linn Tautra - Lukket dato: 17.11.2025

Send kvitteringsbrevet

SI Products

Hent DOK-analyse/digital befaring for planområdet

Linn Tautra

GIS kontroll er gjennomført (Sjekkpunkt)

Linn Tautra

Registrer dato for komplett planforslag

Linn Tautra

Velg politisk behandling av planforslag

Linn Tautra

Velg administrativ behandling av planforslag

Linn Tautra

Alle oppgaver gjennomgått, avslutt prosess

Linn Tautra

Dokumenter i Førstegangs...

Sjekkliste Filer Dokumenter Kart

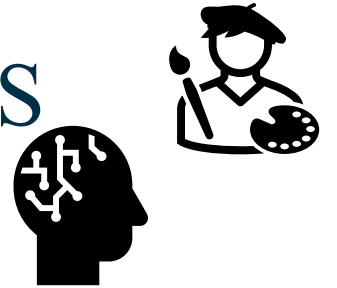
Nytt dokument

Velg eller dra filer hit

Forhåndsvisning

	Nr.	Tittel	Status på arbeidsflyt	Arbeidsflytmottakere
☐	PLAN-25/00536-1	Kvittering på mottatt planforslag - BrukerBolig - detaljregulering		

Bestilling fra Kommunenes sentralforbund - KS



Må lrettet veiledning



Elements

Jarle Trydal | saksbehandler ebyggesak - tek

DashboardNy sakSøkeByggesakerRammesøknad - Konglev...Deling: Knaplundveien 11...Rammesøknad - Knaplund...Deling: Kna...

2021/2694 : Søknad uten ansvarsrett - Jarveien 19A - Gnr/ Bnr: 38/858

SakIkke fordelt til saksbehandler (IKKE REG)ByggesakUnder behandling / open38/858 - Jarveien 19A

Søknad uten ansvarsrettJournalposter (2)Saksparter (1)Merknader (0)Lenker (0)Faktura (0)Saksflyt (0)MatrikelopplysningerKartobjekt (0)Pres...

Tilbake

DiBK sjekkliste til MS

Ikke fordelt til saksbehandler - ingen/ikke registrert

Vis alle

Generelt

Er søknaden og alle relevante dokumentasjon skrevet/oversatt til norsk, svensk eller dansk?

Ja

Nei

Er matrikelnummer registrert?

Ja

Nei

Er tiltakets adresse registrert?

Ja

Nei

Er søknaden signert av tiltakshaver?

Ja

Nei

Er det avholdt forhåndskonferanse?

Ja

Nei

Foreligger det søknad om dispensasjon?

Ja

Nei

Er situasjonsplan vedlagt søknaden?

Ja

Nei

Foreligger plantegninger?

Ja

Nei

Foreligger snittegninger?

Ja

Nei

Foreligger fasadetegninger?

Ja

Nei

Andre myndigheter:

Berører tiltaket arbeidsplasser

Ja

Nei

Er bygningen oppført for 1850

Ja

Nei

Nabovarsel

Oppsummering

Gi tilbakemelding

Bruk valgene nedenfor for å justere innholdet i listen

Søk

Søk etter sjekkpunkt

Søknadstype

Søknad om rammetillatelse

Søknad om tillatelse i ett trinn

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Søknad om igangsettingstillatelse

Søknad om midlertidig brukstillatelse

Søknad om ferdigattest

Søknad om endring av tillatelse

Nabovarsel

Gyldig dato

mm / dd / yyyy

Sjekkpunkt kan ha en avlida til/fra dato. Vela en

For de fleste søknader er det krav om plantegninger å forstå. De skal ikke inneholde mer informasjon beskrevet mer i detalj.

Type sjekk: Auto

Milepel: MS

Ja

Nei

1.42 - Inneholder plantegningene til

Spesifikasjon for tegningsmateriale. Her må k plantegningene eller BIM har mindre mangler saken. Det kan settes som vilkår i vedtaket at

Type sjekk: Vurdering

Milepel: KS

Ja

Nei

1.80 - Foreligger snittegninger?

Alle nye eller endrede bygninger, anlegg og tekni et enkelt tiltak vil det ofte være nok med én snitt Sjekkpunktene under forklarer nærmere hvilken

Type sjekk: Auto

Milepel: MS

Ja

Nei

Se detaljer

ulike snitt. Sjekkpunktene under forklarer nærmere hvilken informasjon et snitt skal inneholde.

Type sjekk

Auto

Illustrasjon

Mønehøyde

Gesimshøyde

5,6 m

4,5 m

2,4 m

2,75 m

3,0 m

1. etasje

U-etasje

22°

Gjennomsnittlig planert terreng



OPPSAMLINGSREGISTER FOR PLAN

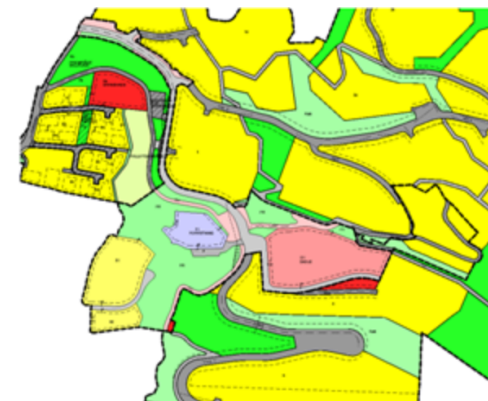
Reguleringsplaner (landsdekkende kopi)

 Legg til i kart	 Last ned	 Vis dekningskart	 Hjelp	 Kontakt dataeier
 Vis produktark	 Vis produktspesifikasjon	 Vis tegneregler	 Nettside	 Vis produktside
 Last ned metadata XML			 Rediger metadata	

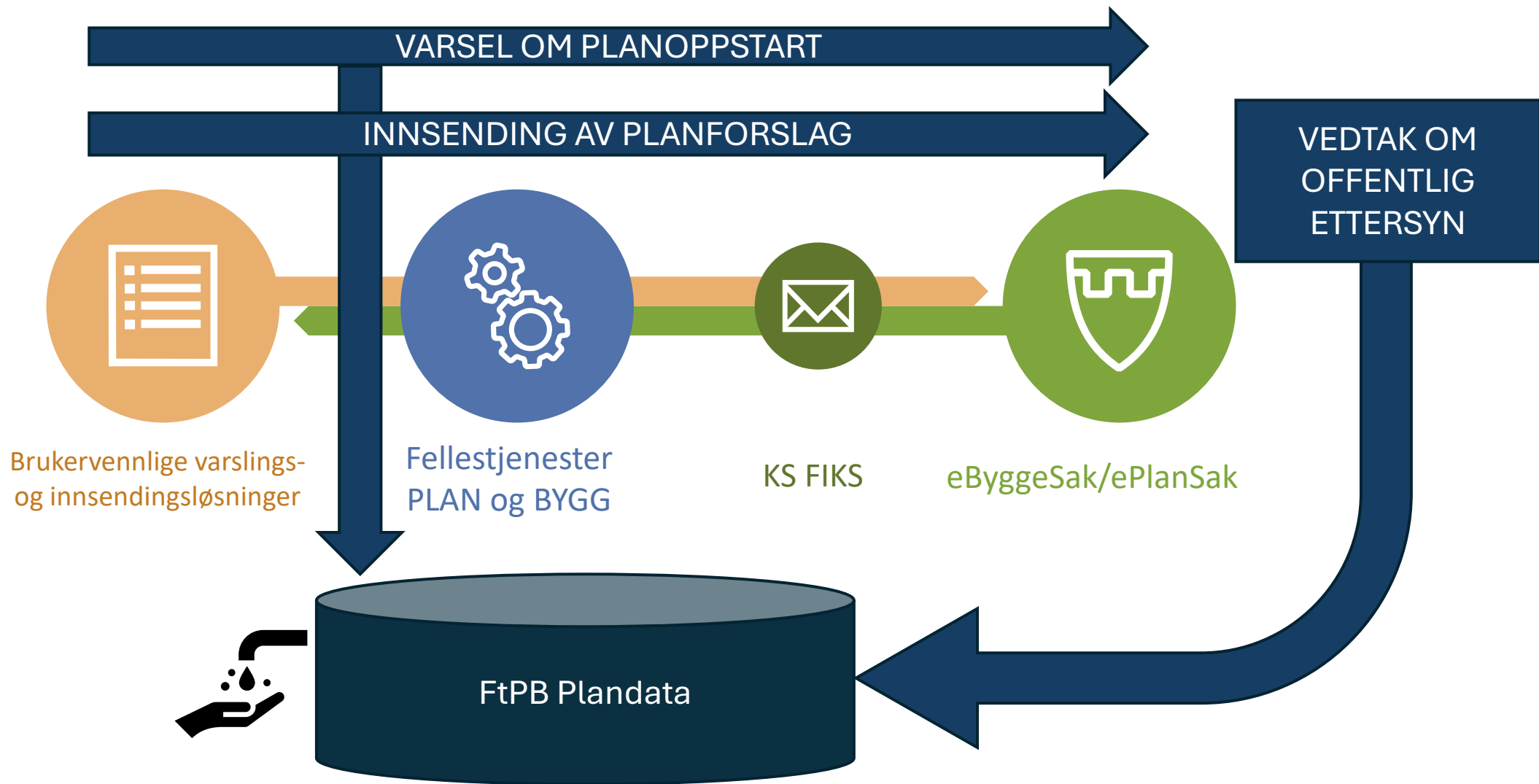
Type: Datasett

Fra 1.1.2026 vil Direktoratet for Byggkvalitet opprettholde «Norge digitalt arealplankartløsning» (NAP) med datasett for reguleringsplaner og denne oppføringen blir oppdatert med distribusjoner.

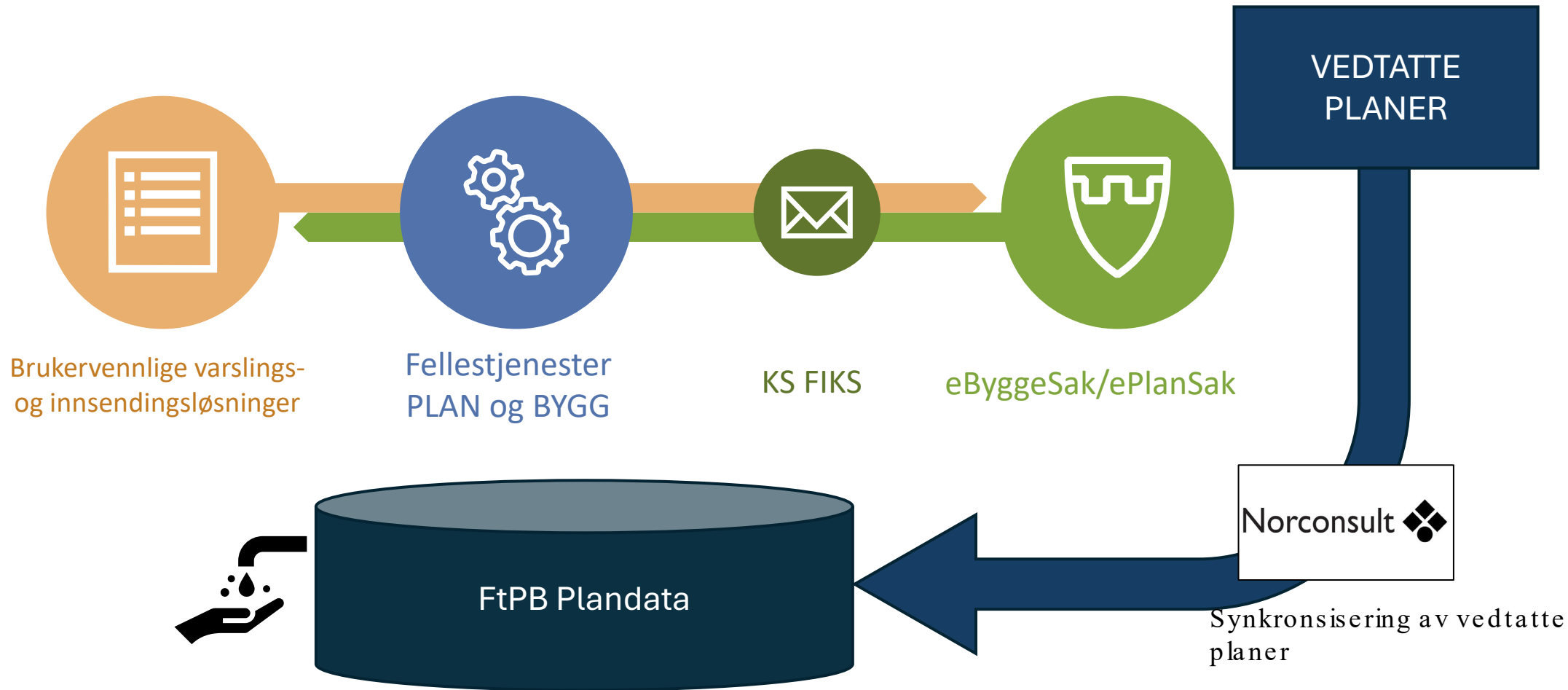
Reguleringsplan er et arealplankart med tilhørende bestemmelser som fastlegger bruk, flerbruk og vern i bestemte områder, og som gir grunnlag for avklaring av hvilke bygge- og anleggstiltak som kan gjennomføres i planområdet. Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser. For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Reguleringsplan kan utarbeides som en områderegulering for et større område eller som en detaljregulering for enkelttiltak eller mindre områder. Staten kan, når viktige statlige eller regionale interesser tilsier det, vedta statlig reguleringsplan. Private har rett til å fremme forslag til detaljregulering.



Pågående planarbeid



Vedtatte planer



Takk for oppmerksomheten!