



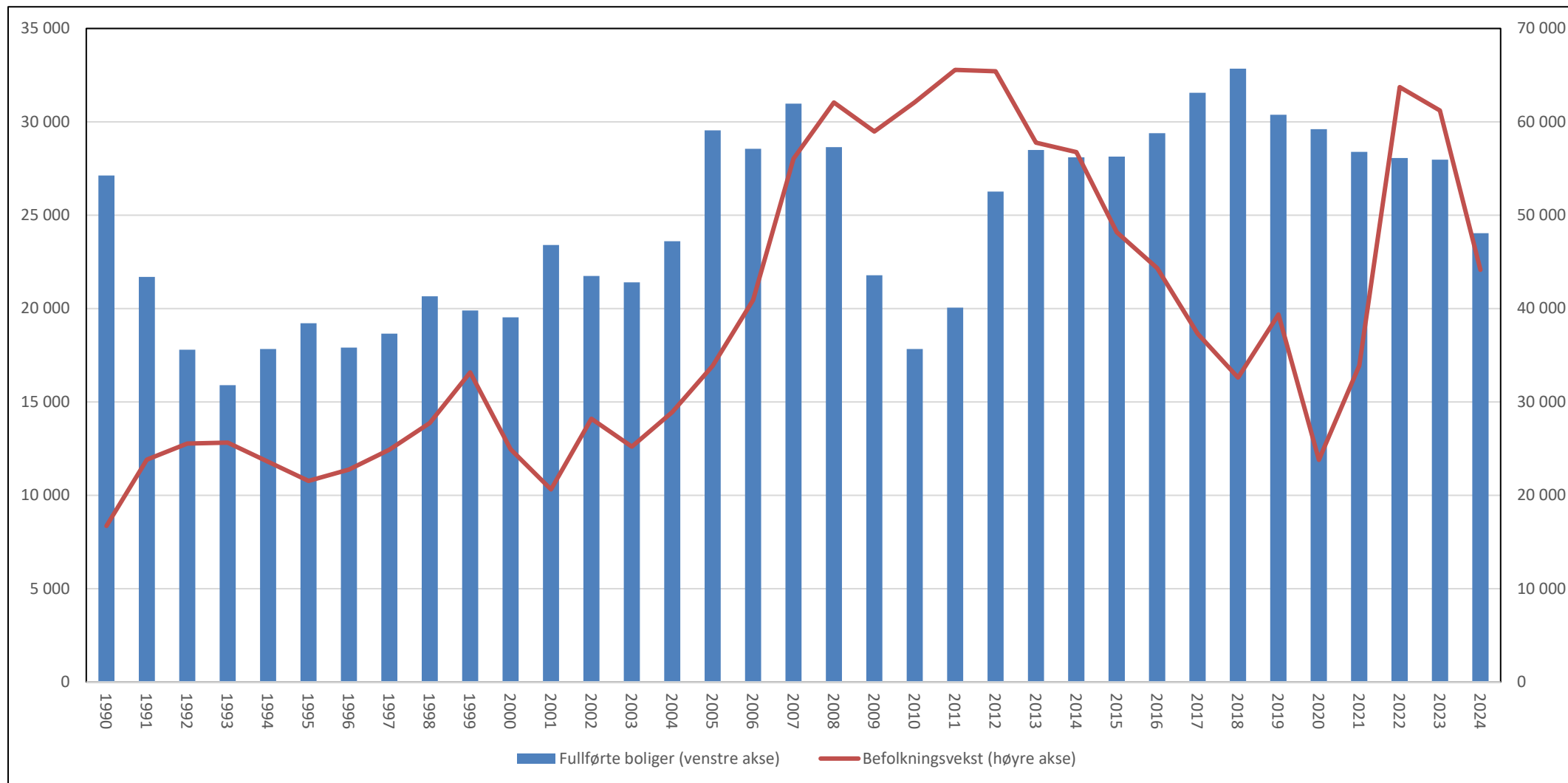
Boligbygging - utviklingstrekk

Ane Seip Flaatten

Oslo, 26.11.25



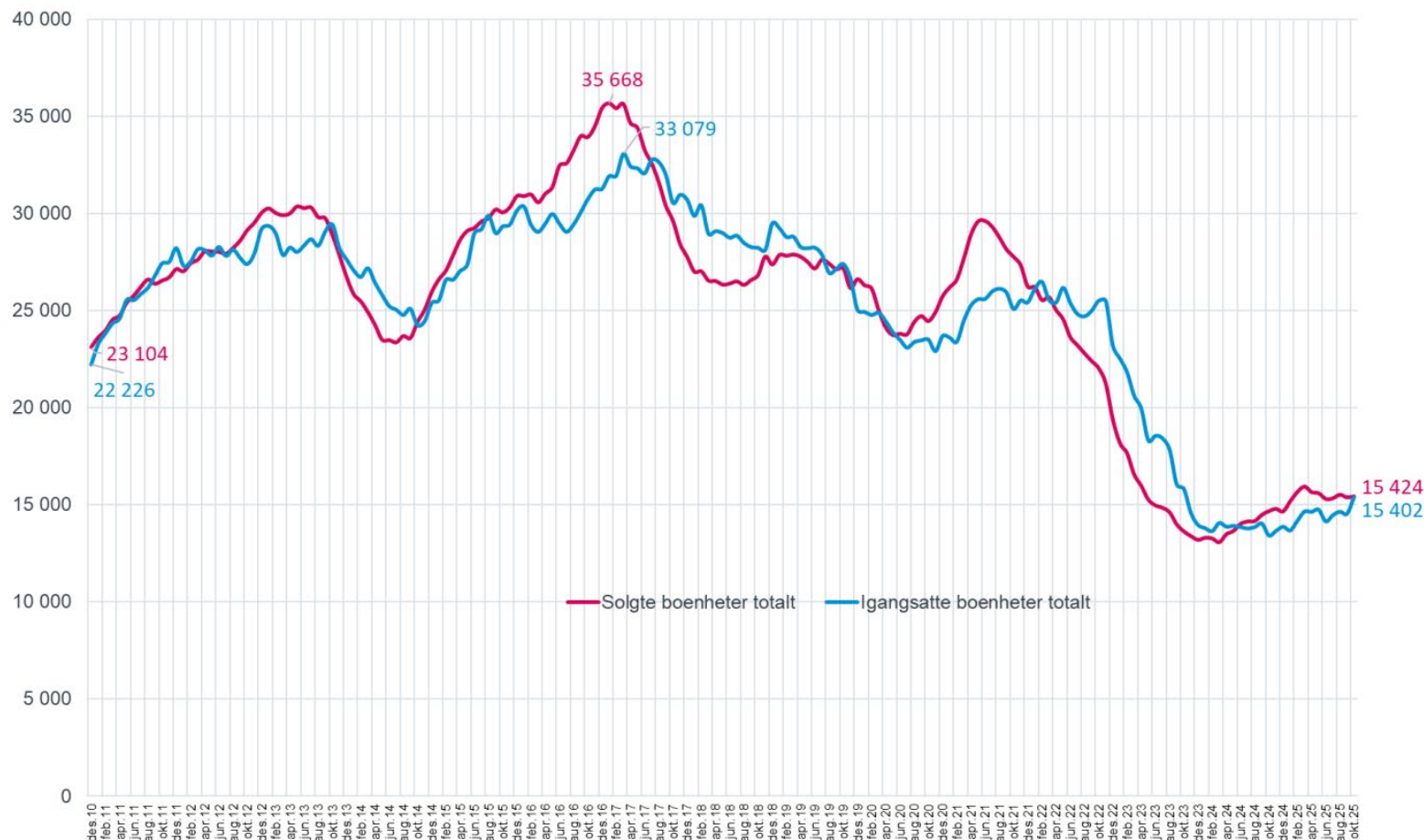
Fullførte boliger og befolkningsvekst 1990-2024



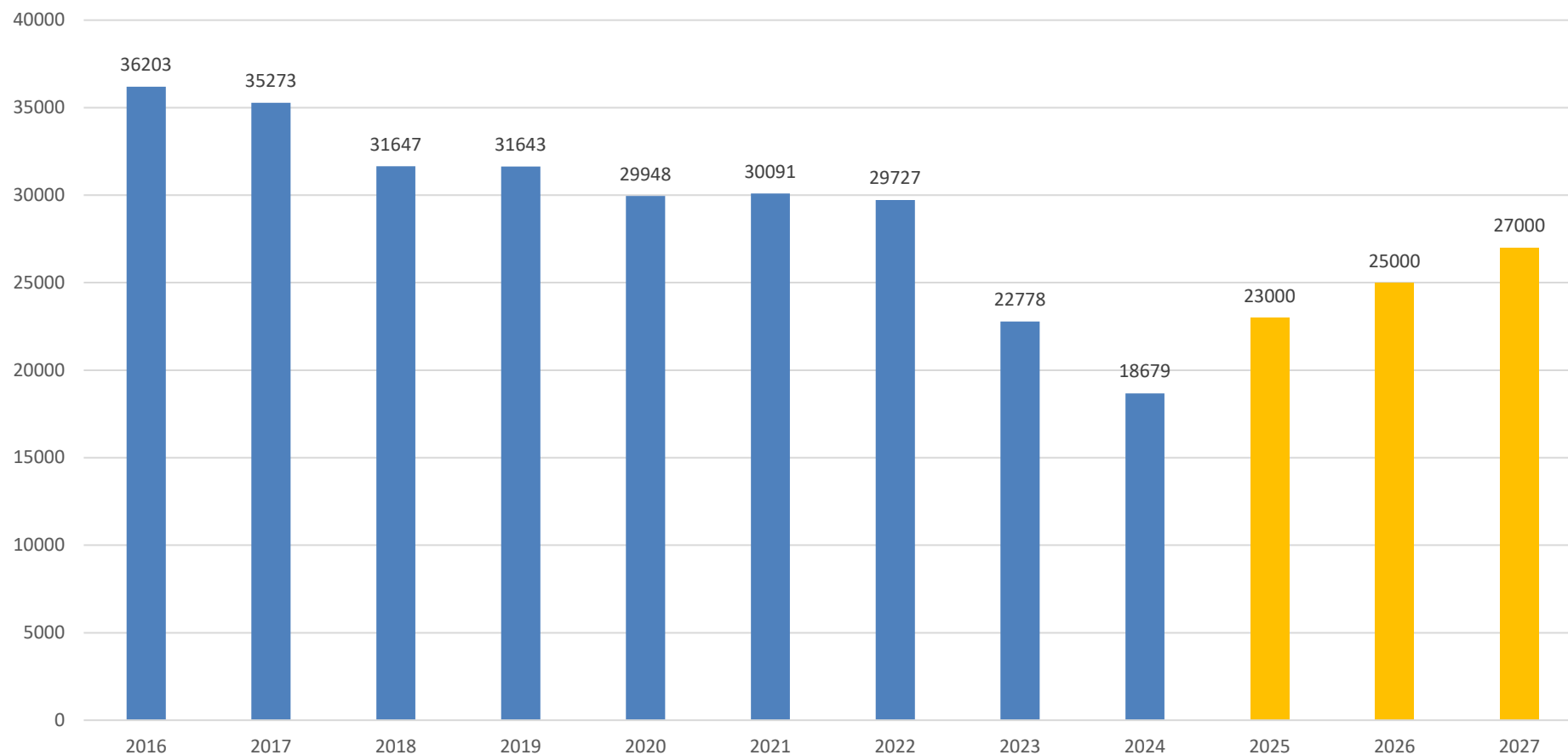
Kilde: SSB



12-måneders rullerende salg og igangsetting



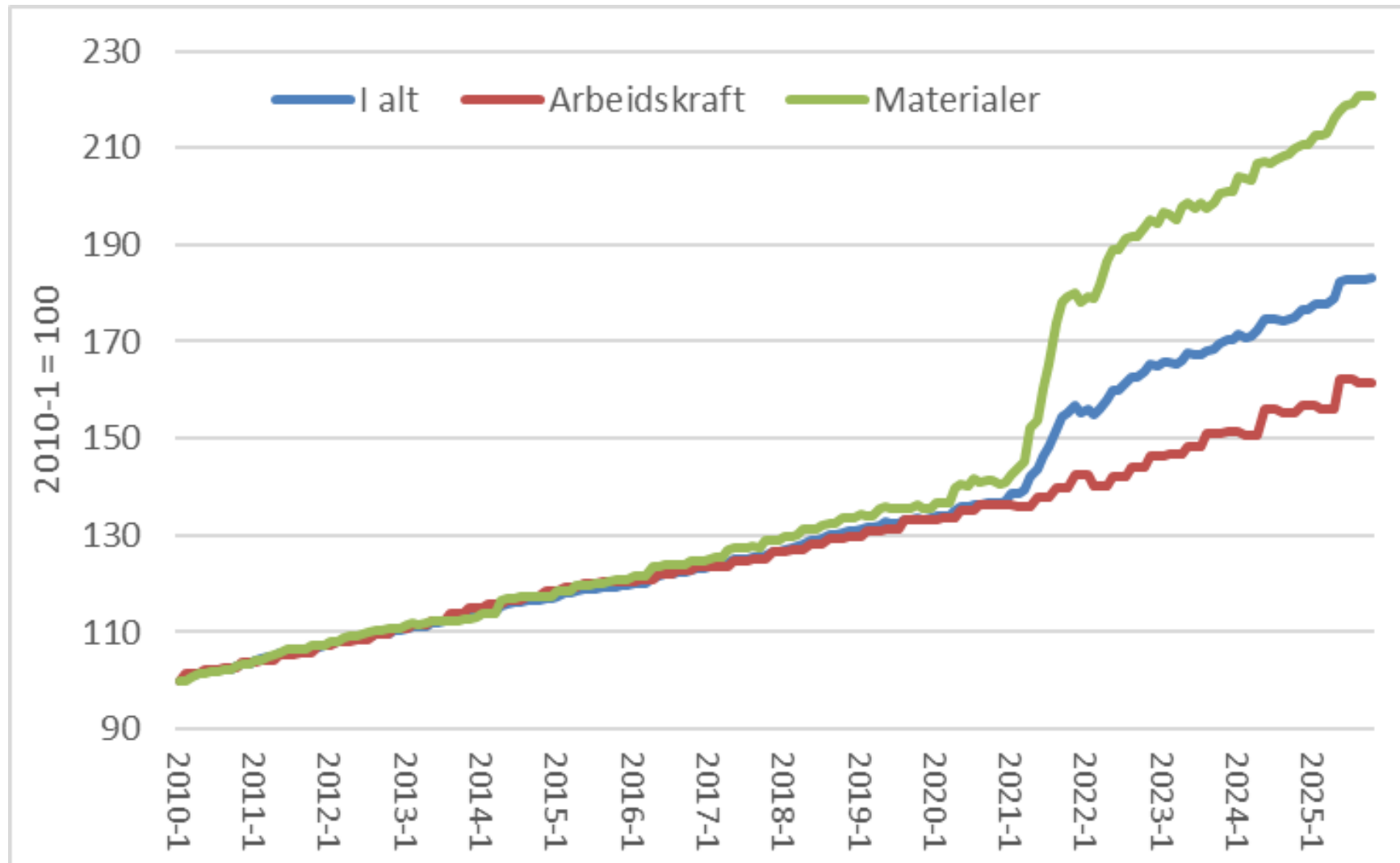
Igangsettingstillatelser med prognoser (fra august) 2016-2027



Kilde: SSB og Prognosesenteret



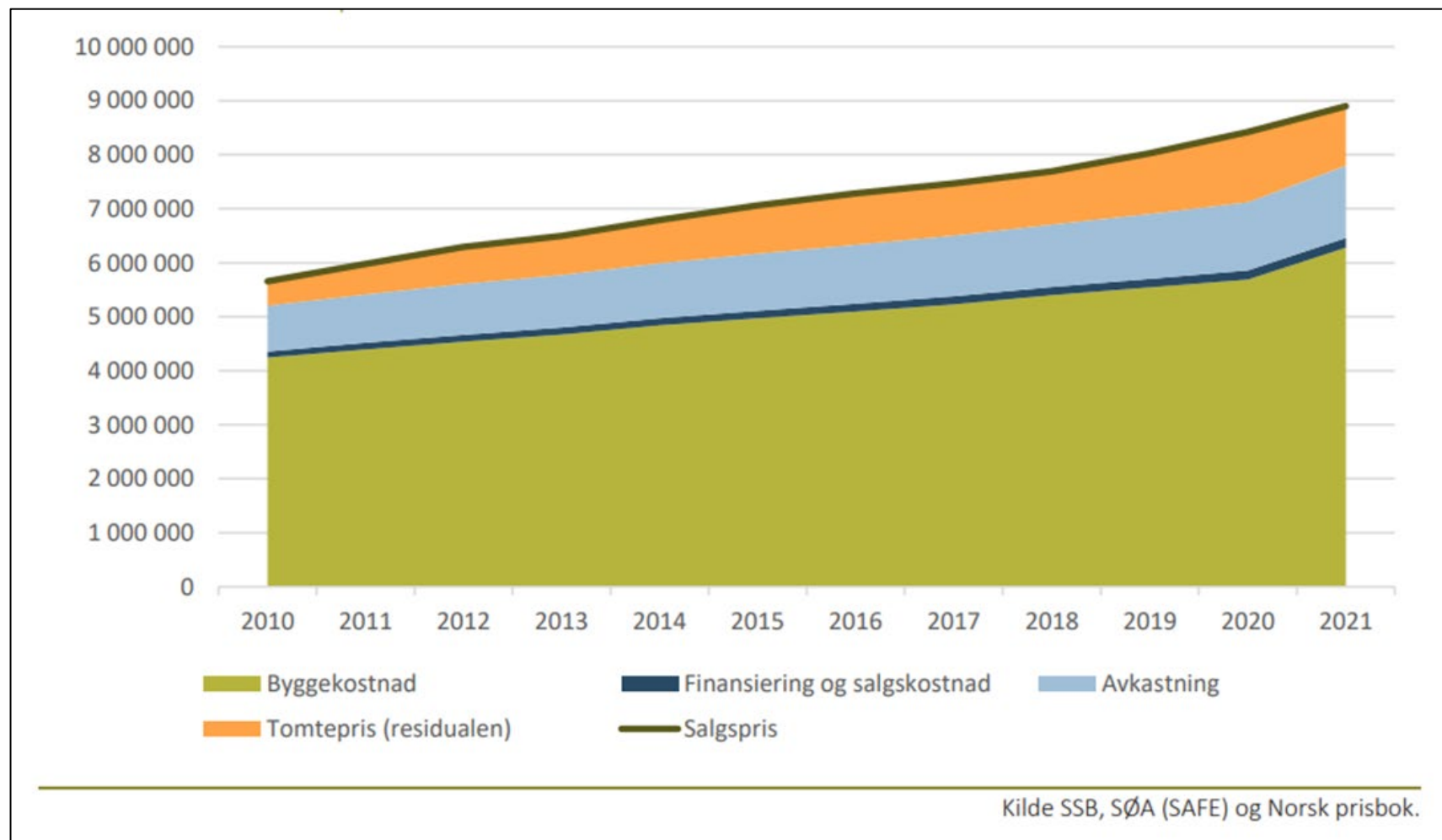
Byggekostnadsindeksen 2010 - 2025



Kilde: SSB



Salgspris og byggekostnad, enebolig på 250 kvm i Norge, 2010 - 2021



Kilde: Samfunnsøkonomisk analyse (2022)



Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) (plandelen)

§ 3-1. Oppgaver og hensyn i planlegging etter loven

Innenfor rammen av § 1-1 skal planer etter denne lov:

- a. sette mål for den fysiske, miljømessige, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommuner og regioner, avklare samfunnsmessige behov og oppgaver, og angi hvordan oppgavene kan løses
- b. sikre jordressursene, kvaliteter i landskapet og vern av verdifulle landskap og kulturmiljøer
- c. sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv
- d. legge til rette for verdiskaping, næringsutvikling og tilstrekkelig boligbygging
- e. legge til rette for god forming av bygde omgivelser, gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår i alle deler av landet
- f. fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet
- g. ta klimahensyn gjennom reduksjon av klimagassutslipp og tilpasning til forventede klimaendringer, herunder gjennom løsninger for energiforsyning, areal og transport
- h. fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.
- i. legge til rette for helhetlig forvaltning av vannets kretsløp, med nødvendig infrastruktur.



Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet

6.6 Det bør utarbeides boligbehovsanalyser på regionalt nivå, basert på kunnskap om befolkningsutvikling og boligmarked, for å bidra til tilstrekkelig og variert boligbygging i et regionalt perspektiv. Kommunene bør utarbeide lokale analyser av boligmarkedet, og bør legge regionale analyser av boligbehov til grunn for sin planlegging. Kommunene bør også kartlegge muligheten for gjenbruk av eksisterende bygningsmasse.





Kommunal- og
distriktsdepartementet