

# **Terskelverdier for de 15/30 pst. mest energieffektive bygningene oppført før 31. desember 2020**

*Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har på oppdrag fra Energidepartementet utarbeidet terskelverdier for de 15/30 prosent mest energieffektive bygningene i den norske bygningsmassen. Finansdepartementet og Energidepartementet anbefaler at norske foretak ser hen til terskelverdiene når de vurderer om bygninger oppfyller taksonomikriteriene for aktiviteten «Anskaffelse og eierskap av bygninger».*

## **Bakgrunn**

Taksonomien for bærekraftig økonomisk aktivitet er et klassifiseringssystem som er ment å gjøre det enklere for aktørene i finansmarkedene å vurdere om investeringer er i tråd med langsiktige europeiske klima- og miljømål. Taksonomien definerer seks miljømål som økonomiske aktiviteter kan bidra til, herunder klimatilpasning og reduksjon av klimagassutslipp. EU-kommisjonen har fastsatt detaljerte kriterier for når konkrete økonomiske aktiviteter kan defineres som bærekraftige, herunder for aktiviteten «Anskaffelse og eierskap av bygninger».

Taksonomikriteriene for aktiviteten «Anskaffelse og eierskap av bygninger» skiller mellom bygninger som er bygget før og etter 31. desember 2020. Bygninger oppført etter denne datoen, må oppfylle kriteriene for aktiviteten «Oppføring av nye bygninger», mens bygninger oppført før denne datoen, som hovedregel må ha energimerke A for å kunne anses å bidra til målet om å redusere klimagassutslipp. Alternativt kan bygningen være innenfor de 15 prosent mest energieffektive i den nasjonale eller regionale bygningsmassen, uttrykt som operasjonelt primærenergibehov. For å kunne anses å bidra til målet om klimatilpasning må en bygning oppført før 31. desember 2020 ha energimerke C eller bedre, eller være blant de 30 prosent mest energieffektive.

## **Virkeområde og varighet**

Terskelverdiene gjelder for bygninger oppført før 31. desember 2020. Ved vurdering av om en bygning er oppført før eller etter 31. desember 2020, er det datoen for søknad om byggetillatelse som er relevant.

Terskelverdiene gjelder som utgangspunkt til og med 31. desember 2029. Dersom kriteriene for aktiviteten «Anskaffelse og eierskap av bygninger» endres før 2030, vil Finansdepartementet og Energidepartementet vurdere om terskelverdiene bør endres.

## **Terskelverdier**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har utarbeidet terskelverdier for de 15/30 prosent mest energieffektive bygningene i den norske bygningsmassen innenfor ulike bygningskategorier, uttrykt som beregnet vektet levert energi basert på

primærenergifaktorer. Terskelverdiene hensyntar nye regler om metode for beregning av energi karakter i energimerkeforskriften for bygninger som trer i kraft 1. januar 2026, og er beregnet med primærenergifaktorene i denne forskriften. Den nye metoden for beregning av energikarakteren, jf. forskriften ny § 10a, må derfor benyttes for å vurdere om en bygning er innenfor terskelverdiene.

Terskelverdiene er oppdatert 28. april 2026.

	kWh/m <sup>2</sup>	
	15 %	30 %
Barnehager	120	160
Boligblokker	95	130
Forretningsbygg	185	225
Hoteller	165	225
Idrettsbygg	110	170
Kontorbygg	125	160
Kulturbygg	135	190
Lett industri, verksteder	160	210
Skolebygg	110	155
Småhus	150	190
Sykehjem	170	210
Sykehus	270	300
Universitet, høyskole	130	160