



Det kongelige landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007, Dep. Teatergata 9
0030 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
16/03882-7

Dato
29.08.2016

Høringsuttalelse fra Bamble kommune - Lov om endring av lov om konsesjon

Formannskapet har behandlet saken i møte 25.08.2016 sak 62/16

Følgende vedtak ble fattet:

Formannskapet vedtak/innstilling

Bamble kommune er ikke enig i at arealgrensene for konsesjon, boplikt og odell heves fra 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord til 35 dekar. Endringsforslaget prioriterer ikke den selveiende bonden og gagnar ikke gårdbrukere som vil eie sin egen jord.

Vi ser store problemer med 5-års-regelen for kjøp av jord. Leietaker av jord bør ikke gis rettigheter på annen mands eiendom. Vi er godt kjent med at dette kan føre til at mange vil ha betenkeligheter med å leie bort jorda.

Bamble kommune støtter forslaget til oppheving av kravet om 10 års bortleie av jordbruksareal. Både eier og leier synes ofte dette er tyngende.

Det vil gi økning av administrasjon, hvis alle eiere som ikke driver selv, skal ha plikt til å sende kopi av leieavtaler til kommunen. Landbruksforvaltningen holder i dag god oversikt over areal i drift gjennom søknader om produksjonstilskudd og gårdskart med flyfoto.

Det nye forslaget gir så store muligheter til å omgå priskontrollen/konsesjonsloven at den i praksis blir verdiløs. Fritak av prisregulering på skog vil gjøre det mulig å dele opp eiendommen ved salg av jorda og få flerdoblet prisen for skogen.

Mange skogteiger har egne gårds- og bruksnummer, og trenger ikke delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Disse kan da selges fritt, og forringe eksisterende landbrukseiendommer.

Bamble kommune støtter opphevelse av krav til å søke konsesjon for fradelte, ubebygde tomter i LNF-område, som er godkjent delt fra til bolig- eller annet formål. Disse konsesjonssakene blir så å si alltid

Postadresse

Bamble kommune
Postboks 80
3993 LANGESUND

Besøksadresse

Kirkeveien 12
3970 LANGESUND

Telefon: +47 35 96 50 00

www.bamble.kommune.no

Epost:

Bankgiro:

Org.nr.: 940244145

innvilget.

Bamble kommune er ikke enig i at det skal innføres unntak fra søknadsplikten etter jordloven § 12 for ubebygde tomter ikke over 2 dekar til bolig, fritidshus eller naust:

- Først og fremst er en slik regel i utakt med plan- og bygningsloven og vår kommuneplan, både med hensyn til fradeling og eventuelt seinere avslag på søknader om oppføring av bebyggelse på tomta.
- Bamble er en kystkommune med lang kystlinje, og mange hytter og hus nær sjøen. De nye reglene i jordloven om fradeling av naust, vil kunne føre til økt privatisering i strandsonen.
- Å slippe delingssøknad vil gjøre lite forskjell i utbudet av jord og skog til salg for naboer. Fradeling av tun med salg av landbruksarealet, blir som regel innvilget etter gjeldende regelverk.
- Det er viktig at det er offentlig kontroll med delingsaker, slik at langsiktige hensyn til landbruket blir ivaretatt.
- I en søknadsprosess blir det tatt mange hensyn som ikke kan nedfelles i lov og forskrift. Selv om selve tomta ligger på skogsmark eller uproduktiv mark, kan det gi ulemper for landbruksdrift. Blant annet må det tas hensyn til avstand fra tomtegrense til jordbruksareal.
- Ansvar for å sikre at disse hensyn er tatt, vil bli lagt over på behandlingen etter plan- og bygningsloven.
- Forslaget vil gi en mye mer omstendelig prosess. Vi tror det blir krevende for søkere å holde rede på reglene, og skaffe til veie all dokumentasjon. Den enkelte eier må kjenne godt til regelverket. Vi tror det er enklere for både grunneier og kjøper å levere inn en søknad om deling.
- Endringene gir ikke forenkling av regelverket, men gjør det mere komplisert.
- Forslaget gir økt byråkrati, da det vil bli stort behov for veiledning, både for dem som behandler etter jordloven, og dem som behandler etter plan- og bygningsloven.
- Det vil medføre et stort merarbeid i oppfølging av saker med tomter som ikke bebygges innen 5 år.

Med hilsen

Anne Øvrum
Rådgiver
3596 5104

Brevet er godkjent elektronisk.



SAKSUTSKRIFT

Høringsuttalelse fra Bamble kommune - Lov om endring av lov om konsesjon

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Landbruksnemnda	23.08.2016	12/16
2 Formannskapet	25.08.2016	62/16

Landbruksnemnda har behandlet saken i møte 23.08.2016 sak 12/16

Møtebehandling

Votering

Enstemmig.

Landbruksnemnda vedtak/innstilling

Bamble kommune er ikke enig i at arealgrensene for konsesjon, boplikt og odell heves fra 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord til 35 dekar. Endringsforslaget prioriterer ikke den selveiende bonden og gagnar ikke gårdbrukere som vil eie sin egen jord.

Vi ser store problemer med 5-års-regelen for kjøp av jord. Leietaker av jord bør ikke gis rettigheter på annen manns eiendom. Vi er godt kjent med at dette kan føre til at mange vil ha betenkeligheter med å leie bort jorda.

Bamble kommune støtter forslaget til oppheving av kravet om 10 års bortleie av jordbruksareal. Både eier og leier synes ofte dette er tyngende.

Det vil gi økning av administrasjon, hvis alle eiere som ikke driver selv, skal ha plikt til å sende kopi av leieavtaler til kommunen. Landbruksforvaltningen holder i dag god oversikt over areal i drift gjennom søknader om produksjonstilskudd og gårdskart med flyfoto.

Det nye forslaget gir så store muligheter til å omgå priskontrollen/konsesjonsloven at den i praksis blir verdiløs. Fritak av prisregulering på skog vil gjøre det mulig å dele opp eiendommen ved salg av jorda og få flerdoblet prisen for skogen.

Mange skogteiger har egne gårds- og bruksnummer, og trenger ikke delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Disse kan da selges fritt, og forringe eksisterende landbrukseiendommer.

Bamble kommune støtter opphevelse av krav til å søke konsesjon for fradelte, ubebygde tomter i LNF-område, som er godkjent delt fra til bolig- eller annet formål. Disse konsesjonssakene blir så å si alltid innvilget.

Bamble kommune er ikke enig i at det skal innføres unntak fra søknadsplikten etter jordloven § 12 for ubebygde tomter ikke over 2 dekar til bolig, fritidshus eller naust:

- Først og fremst er en slik regel i utakt med plan- og bygningsloven og vår kommuneplan, både med hensyn til fradeling og eventuelt seinere avslag på søknader om oppføring av bebyggelse på tomta.
- Bamble er en kystkommune med lang kystlinje, og mange hytter og hus nær sjøen. De nye reglene i jordloven om fradeling av naust, vil kunne føre til økt privatisering i strandsonen.
- Å slippe delingssøknad vil gjøre lite forskjell i utbudet av jord og skog til salg for naboer. Fradeling av tun med salg av landbruksarealet, blir som regel innvilget etter gjeldende regelverk.
- Det er viktig at det er offentlig kontroll med delingsaker, slik at langsiktige hensyn til landbruket blir ivaretatt.
- I en søknadsprosess blir det tatt mange hensyn som ikke kan nedfelles i lov og forskrift. Selv om selve tomta ligger på skogsmark eller uproduktiv mark, kan det gi ulemper for landbruksdrift. Blant annet må det tas hensyn til avstand fra tomtegrense til jordbruksareal.
- Ansvar for å sikre at disse hensyn er tatt, vil bli lagt over på behandlingen etter plan- og bygningsloven.
- Forslaget vil gi en mye mer omstendelig prosess. Vi tror det blir krevende for søkere å holde rede på reglene, og skaffe til veie all dokumentasjon. Den enkelte eier må kjenne godt til regelverket. Vi tror det er enklere for både grunneier og kjøper å levere inn en søknad om deling.
- Endringene gir ikke forenkling av regelverket, men gjør det mere komplisert.
- Forslaget gir økt byråkrati, da det vil bli stort behov for veiledning, både for dem som behandler etter jordloven, og dem som behandler etter plan- og bygningsloven.
- Det vil medføre et stort merarbeid i oppfølging av saker med tomter som ikke bebygges innen 5 år.

Formannskapet har behandlet saken i møte 25.08.2016 sak 62/16

Møtebehandling

Landbrukssjef Anne Øvrum informerte og svarte på spørsmål.

Jon Pieter Flølo fremmet følgende forslag på vegne av Bamble FrP:

Bamble kommune støtter forslaget om unntak fra søknadsplikt etter jordlovens prg 12 for ubebygde tomter under 2 dekar til bolig, fritidshus eller naust.

Bamble kommune støtter også fritak av prisregulering på skog.

Forøvrig støttes rådmannens innstilling på de andre punktene.

Votering

Forslaget fra Jon Pieter Flølo ble satt opp mot rådmannens innstilling.

Rådmannens innstilling vedtatt mot 4 stemmer.

Formannskapet vedtak/innstilling

Bamble kommune er ikke enig i at arealgrensene for konsesjon, boplikt og odel heves fra 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord til 35 dekar. Endringsforslaget prioriterer ikke den selveiende bonden og gagnar ikke gårdbrukere som vil eie sin egen jord.

Vi ser store problemer med 5-års-regelen for kjøp av jord. Leietaker av jord bør ikke gis rettigheter på annen manns eiendom. Vi er godt kjent med at dette kan føre til at mange vil ha betenkeligheter med å leie bort jorda.

Bamble kommune støtter forslaget til oppheving av kravet om 10 års bortleie av jordbruksareal. Både eier og leier synes ofte dette er tyngende.

Det vil gi økning av administrasjon, hvis alle eiere som ikke driver selv, skal ha plikt til å sende kopi av leieavtaler til kommunen. Landbruksforvaltningen holder i dag god oversikt over areal i drift gjennom søknader om produksjonstilskudd og gårdskart med flyfoto.

Det nye forslaget gir så store muligheter til å omgå priskontrollen/konsesjonsloven at den i praksis blir verdiløs. Fritak av prisregulering på skog vil gjøre det mulig å dele opp eiendommen ved salg av jorda og få flerdoblet prisen for skogen.

Mange skogteiger har egne gårds- og bruksnummer, og trenger ikke delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Disse kan da selges fritt, og forringe eksisterende landbrukseiendommer.

Bamble kommune støtter opphevelse av krav til å søke konsesjon for fradelte, ubebygde tomter i LNF-område, som er godkjent delt fra til bolig- eller annet formål. Disse konsesjonssakene blir så å si alltid innvilget.

Bamble kommune er ikke enig i at det skal innføres unntak fra søknadsplikten etter jordloven § 12 for ubebygde tomter ikke over 2 dekar til bolig, fritidshus eller naust:

- Først og fremst er en slik regel i utakt med plan- og bygningsloven og vår kommuneplan, både med hensyn til fradeling og eventuelt seinere avslag på søknader om oppføring av bebyggelse på tomta.
- Bamble er en kystkommune med lang kystlinje, og mange hytter og hus nær sjøen. De nye reglene i jordloven om fradeling av naust, vil kunne føre til økt privatisering i strandsonen.
- Å slippe delingssøknad vil gjøre lite forskjell i utbudet av jord og skog til salgs for naboer. Fradeling av tun med salg av landbruksarealet, blir som regel innvilget etter gjeldende regelverk.
- Det er viktig at det er offentlig kontroll med delingsaker, slik at langsiktige hensyn til landbruket blir ivaretatt.

- I en søknadsprosess blir det tatt mange hensyn som ikke kan nedfelles i lov og forskrift. Selv om selve tomta ligger på skogsmark eller uproduktiv mark, kan det gi ulemper for landbruksdrift. Blant annet må det tas hensyn til avstand fra tomtegrense til jordbruksareal.
- Ansvar for å sikre at disse hensyn er tatt, vil bli lagt over på behandlingen etter plan- og bygningsloven.
- Forslaget vil gi en mye mer omstendelig prosess. Vi tror det blir krevende for søkere å holde rede på reglene, og skaffe til veie all dokumentasjon. Den enkelte eier må kjenne godt til regelverket. Vi tror det er enklere for både grunneier og kjøper å levere inn en søknad om deling.
- Endringene gir ikke forenkling av regelverket, men gjør det mere komplisert.
- Forslaget gir økt byråkrati, da det vil bli stort behov for veiledning, både for dem som behandler etter jordloven, og dem som behandler etter plan- og bygningsloven.
- Det vil medføre et stort merarbeid i oppfølging av saker med tomter som ikke bebygges innen 5 år.

Høringsuttalelse fra Bamble kommune - Lov om endring av lov om konsesjon

Rådmannens innstilling

Bamble kommune er ikke enig i at arealgrensene for konsesjon, boplikt og odelløst heves fra 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord til 35 dekar. Endringsforslaget prioriterer ikke den selveiende bonden og gagnar ikke gårdbrukere som vil eie sin egen jord.

Vi ser store problemer med 5-års-regelen for kjøp av jord. Leietaker av jord bør ikke gis rettigheter på annen mands eiendom. Vi er godt kjent med at dette kan føre til at mange vil ha betenkeligheter med å leie bort jorda.

Bamble kommune støtter forslaget til oppheving av kravet om 10 års bortleie av jordbruksareal. Både eier og leier synes ofte dette er tyngende.

Det vil gi økning av administrasjon, hvis alle eiere som ikke driver selv, skal ha plikt til å sende kopi av leieavtaler til kommunen. Landbruksforvaltningen holder i dag god oversikt over areal i drift gjennom søknader om produksjonstilskudd og gårdskart med flyfoto.

Det nye forslaget gir så store muligheter til å omgå priskontrollen/konsesjonsloven at den i praksis blir verdiløs. Fritak av prisregulering på skog vil gjøre det mulig å dele opp eiendommen ved salg av jorda og få flerdoblet prisen for skogen.

Mange skogteiger har egne gårds- og bruksnummer, og trenger ikke delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Disse kan da selges fritt, og forringe eksisterende landbrukseiendommer.

Bamble kommune støtter opphevelse av krav til å søke konsesjon for fradelte, ubebygde tomter i LNF-område, som er godkjent delt fra til bolig- eller annet formål. Disse konsesjonssakene blir så å si alltid innvilget.

Bamble kommune er ikke enig i at det skal innføres unntak fra søknadsplikten etter jordloven § 12 for ubebygde tomter ikke over 2 dekar til bolig, fritidshus eller naust:

- Først og fremst er en slik regel i utakt med plan- og bygningsloven og vår kommuneplan, både med hensyn til fradeling og eventuelt seinere avslag på søknader om oppføring av bebyggelse på tomte.
- Bamble er en kystkommune med lang kystlinje, og mange hytter og hus nær sjøen. De nye reglene i jordloven om fradeling av naust, vil kunne føre til økt privatisering i strandsonen.
- Å slippe delingssøknad vil gjøre lite forskjell i utbudet av jord og skog til salgs for naboer. Fradeling av tun med salg av landbruksarealet, blir som regel innvilget etter gjeldende regelverk.
- Det er viktig at det er offentlig kontroll med delingsaker, slik at langsiktige hensyn til landbruket blir ivaretatt.
- I en søknadsprosess blir det tatt mange hensyn som ikke kan nedfelles i lov og forskrift. Selv om selve tomte ligger på skogsmark eller uproduktiv mark, kan det gi ulemper for landbruksdrift. Blant annet må det tas hensyn til avstand fra tomtegrense til jordbruksareal.
- Ansvar for å sikre at disse hensyn er tatt, vil bli lagt over på behandlingen etter plan- og bygningsloven.

- Forslaget vil gi en mye mer omstendelig prosess. Vi tror det blir krevende for søkere å holde rede på reglene, og skaffe til veie all dokumentasjon. Den enkelte eier må kjenne godt til regelverket. Vi tror det er enklere for både grunneier og kjøper å levere inn en søknad om deling.
- Endringene gir ikke forenkling av regelverket, men gjør det mere komplisert.
- Forslaget gir økt byråkrati, da det vil bli stort behov for veiledning, både for dem som behandler etter jordloven, og dem som behandler etter plan- og bygningsloven.
- Det vil medføre et stort merarbeid i oppfølging av saker med tomter som ikke bebygges innen 5 år.

Vedlegg:

Høringsdokumenter.

Bakgrunn

Landbruks- og matdepartementet har sendt på høring forslag til endringer i konsesjonsloven, jordloven og odelsloven. Høringsfrist er 27.9.2016.

Departementet mener at det framlagte forslaget fører til færre konsesjonssøknader og delingssøknader. Det skal også føre til at færre erverv enn i dag skal underlegges priskontroll, og færre vil få boplikt ved erverv av landbrukseiendom. Det skal innebære i sum at reglene ikke skal være strengere enn nødvendig, slik at private parter vil bruke mindre tid på søknader, og at det frigjøres ressurser i offentlig forvaltning.

Forslaget skal også stimulere til salg av tilleggsjord- og skog.

Saksfremstilling

Viser til vedlagte høringsdokumenter.

Innholdet i forslagene er i hovedsak en oppfølging av Stortingets anmodningsvedtak nr. 483 til 490. Anmodningsvedtakene ble fattet i tilknytning til stortingsbehandlingen av Prop. 124 L (2013-2014) om endringer i konsesjonsloven og tvangsfullbyrdelsesloven (opphevelse av priskontroll). Departementet foreslår dessuten noen endringer i reglene om deling, driveplikt og tilbakebetaling av tilskudd.

Forslaget innebærer at:

1. Arealgrensene for konsesjon, boplikt og odel heves fra 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord til 35 dekar.
2. Det innføres en hjemmel for forskrift om beløpsgrense ved priskontroll.
3. Priskontrollen oppheves på rene skogeiendommer.
4. For bebygde eiendommer som består av både jord og skog, skal det bare være priskontroll hvis eiendommen har mer enn 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord.
5. Det fastsettes på bestemte vilkår et unntak fra plikten til å søke delingssamtykke etter jordloven og plikten til å søke konsesjon hvis ervervet gjelder jord eller skog som skal legges til en annen landbrukseiendom for å styrke driften av den.
6. Det fastsettes på bestemte vilkår unntak fra plikten til å søke delingssamtykke etter jordloven og plikten til å søke konsesjon hvis ervervet gjelder tomt til bolighus, fritidshus eller naust.

7. En rekke vilkår for å oppfylle driveplikten ved bortleie oppheves, bl.a. kravet om at leieavtalene må vare i minst 10 år.
8. Endelig vedtak om tilbakebetaling av tilskudd blir tvangsgrunnlag for utlegg.

Hovedregelen i konsesjonsloven innebærer at det oppstår konsesjonsplikt ved erverv av fast eiendom. Det er imidlertid gjort en rekke unntak fra hovedregelen i loven, bestemt etter «eiendommens karakter» (§ 4), erververs stilling (§ 5), .

I forslaget ligger at ved erverv av bebyggd eiendom med både jord og skog blir arealgrensen for konsesjonsplikt og priskontroll hevet til 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord. Arealgrensen på 500 dekar produktiv skog oppheves, slik at det ikke skal være priskontroll for skogen ved erverv av både jord og skog.

Ved erverv av ubebyggd eiendom legges det fram to alternativ med hensyn til priskontroll:

1. Ingen endringer, slik at det alltid vil være priskontroll for ubebygde areal til jordbruksformål, uavhengig av arealstørrelse.
2. Priskontroll unnlates ved eiendommer mindre enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord.

Forslaget om unntak fra delingsbestemmelsen er betinget av at eier deler fra tun på ikke mere enn 5 dekar, og selger resten som tilleggsjord- eller skog til naboeiendom som er i drift. Kjøper må være eier av naboeiendommen eller ha drevet den/leid den i minst 5 år forut for kjøpet. Kjøpers eiendom må videre være av en viss størrelse. I lovutkastet foreslås en størrelse på kjøpers eiendom over grensene for odlingsjord etter odelsloven § 2.

Departementet ber om innspill til andre forslag til arealgrense for kjøpers eiendom, for eksempel 5 dekar jordbruksareal eller 25 dekar skog.

Departementet foreslår videre en regel om unntak fra søknadsplikten etter jordloven § 12 for ubebygde tomter ikke over 2 dekar til bolig, fritidshus eller naust. Dette for å gi den enkelte bonde større råderett over egen eiendom. Unntaket gjelder utenom jordbruksareal. Samtidig fremmes forslag om å oppheve kravet til å søke konsesjon for ubebygde tomter i LNF-område.

Forslaget får ingen betydning for plikten til å søke deling etter plan- og bygningsloven.

Departementet foreslår å oppheve kravet i jordlovens § 8 om at leieavtaler for jordbruksareal skal vare i minst 10 år. Kravet om at leieavtalen skal være skriftlig, opprettholdes. Eieren skal ha plikt til å sende kopi av leieavtalen til kommunen.

På landsbasis er det i dag 52 % av de bebygde landbrukseiendommer som er over arealgrense for priskontroll, 48 % er under grensa.

Stortinget har i vedtak 16.februar 2016 lagt til grunn at priskontrollen ikke skal oppheves, men ber regjeringen utrede unntak for skog. Regjeringen mener det er viktig at skognæringen gis rammebetingelser som gjør næringen konkurransedyktig, og mener dagens lovgivning legger begrensninger på en naturlig omsetning av skogeiendommer i Norge. Mange av rammebetingelsene er tilpasset jordbruket, og virker mot aktivitet i skogbruket.

Rådmannens vurdering

Bamble kommune er ikke enig i at arealgrensene for konsesjon, boplikt og odelløst heves fra 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord til 35 dekar. Endringsforslaget prioriterer ikke den selveiende bonden og gagnar ikke gårdbrukere som vil eie sin egen jord.

Vi ser store problemer med 5-års-regelen for kjøp av jord. Leietaker av jord bør ikke gis rettigheter på annen manns eiendom. Vi er godt kjent med at dette kan føre til at mange vil ha betenkeligheter med å leie bort jorda.

Bamble kommune støtter forslaget til oppheving av kravet om 10 års bortleie av jordbruksareal. Både eier og leier synes ofte dette er tyngende.

Det vil gi økning av administrasjon, hvis alle eiere som ikke driver selv, skal ha plikt til å sende kopi av leieavtaler til kommunen. Landbruksforvaltningen holder i dag god oversikt over areal i drift gjennom søknader om produksjonstilskudd og gårdskart med flyfoto.

Det nye forslaget gir så store muligheter til å omgå priskontrollen/konsesjonsloven at den i praksis blir verdiløs. Fritak av prisregulering på skog vil gjøre det mulig å dele opp eiendommen ved salg av jorda og få flerdoblet prisen for skogen.

Mange skogteiger har egne gårds- og bruksnummer, og trenger ikke delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Disse kan da selges fritt, og forringe eksisterende landbrukseiendommer.

Bamble kommune støtter opphevelse av krav til å søke konsesjon for fradelte, ubebygde tomter i LNF-område, som er godkjent delt fra til bolig- eller annet formål. Disse konsesjonssakene blir så å si alltid innvilget.

Bamble kommune er ikke enig i at det skal innføres unntak fra søknadsplikten etter jordloven § 12 for ubebygde tomter ikke over 2 dekar til bolig, fritidshus eller naust:

- Først og fremst er en slik regel i utakt med plan- og bygningsloven og vår kommuneplan, både med hensyn til fradeling og eventuelt seinere avslag på søknader om oppføring av bebyggelse på tomta.
- Bamble er en kystkommune med lang kystlinje, og mange hytter og hus nær sjøen. De nye reglene i jordloven om fradeling av naust, vil kunne føre til økt privatisering i strandsonen.
- Å slippe delingssøknad vil gjøre lite forskjell i utbudet av jord og skog til salgs for naboer. Fradeling av tun med salg av landbruksarealet, blir som regel innvilget etter gjeldende regelverk.
- Det er viktig at det er offentlig kontroll med delingsaker, slik at langsiktige hensyn til landbruket blir ivaretatt.
- I en søknadsprosess blir det tatt mange hensyn som ikke kan nedfelles i lov og forskrift. Selv om selve tomta ligger på skogsmark eller uproduktiv mark, kan det gi ulemper for landbruksdrift. Blant annet må det tas hensyn til avstand fra tomtegrense til jordbruksareal.
- Ansvar for å sikre at disse hensyn er tatt, vil bli lagt over på behandlingen etter plan- og bygningsloven.
- Forslaget vil gi en mye mer omstendelig prosess. Vi tror det blir krevende for søkerne å holde rede på reglene, og skaffe til veie all dokumentasjon. Den enkelte eier må

kjenne godt til regelverket. Vi tror det er enklere for både grunneier og kjøper å levere inn en søknad om deling.

- Endringene gir ikke forenkling av regelverket, men gjør det mere komplisert.
- Forslaget gir økt byråkrati, da det vil bli stort behov for veiledning, både for dem som behandler etter jordloven, og dem som behandler etter plan- og bygningsloven.
- Det vil medføre et stort merarbeid i oppfølging av saker med tomter som ikke bebygges innen 5 år.

RETT UTSKRIFT

DATO 29.august.2016