



Landbruks- Og Matdepartementet
Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 16 / 570	Doknr.: 320
Mottatt: 16 JAN 2017	
Saksbeh.:	Ark.:
Kopi:	Avskr.:

Deres ref.:

Vår ref.:
17/1367/MAVO

Dato:
03.01.2017

Høringsvar på endringer i konsesjonsloven

Vedlagt kommer det endelige høringssvaret fra Bærum kommune på forslag til endringer i konsesjonsloven, jordloven, odelsloven og åsetesretten.

Vi beklager at dette kommer etter fristen, men håper innspillet likevel vil bli tatt til etterretning.

Med hilsen

Eilev Gunleiksrud
avd.leder

Mary Tønder Vold
jordbrukssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Vedlegg:
Endringer i konsesjonsloven - høring

3313818



Dato: 06.10.2016 Arkivkode: N - 700 Bilag nr: Arkivsak ID: 16/19469 J.post ID: 16/191088
Saksbehandler: Mary Tønder Vold
Saksansvarlig: Jan Willy Mundal

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur	13.10.2016	097/16
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur	15.12.2016	118/16

Endringer i konsesjonsloven - høring

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-15.12.2016- 118/16

Vedtak

Rådmannens redegjørelse vedtas som kommunenes høringsuttalelse.

Larsens og Strømmes forslag ble oversendt Rådmannen.

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-13.10.2016- 097/16

Vedtak:

Saken utsettes

Rådmannens forslag til vedtak

Rådmannens redegjørelse vedtas som kommunenes høringsuttalelse.

SAKEN I KORTE TREKK

Det er foreslått lovendringer innen følgende områder:

- Arealgrenser for konsesjon og odel
- Priskontroll etter konsesjonsloven
- Deling, konsesjon og tilleggsjord
- Fradeling av tomter
- Driveplikt
- Bestemmelser om tilskudd

Tidligere behandling

Ingen tidligere behandling.

Formål og bakgrunn

Stortinget behandlet 16. Februar 2016 lovforslag om endringer i konsesjonsloven og opphevelse av priskontrollen. Stortinget vedtok å sende lovforslaget tilbake til regjeringen. Stortinget ba samtidig regjeringen om å utrede og legge frem for Stortinget en rekke ulike forslag til endringer i konsesjonsloven, odelsloven og jordloven. Utifra denne bestillingen har nå Landbruks- og matdepartementet sendt på høring forslag til endringer. Høringsfrist er satt til 26. september 2016. Saksbehandler har vært i kontakt med Landbruks- og matdepartementet, og fått opplyst at de tar imot høringsinnspill også etter fristen.

Redegjørelse

Arealgrenser for konsesjon og odel:

I dag kan man erverve bebygde eiendom som ikke er større enn totalt 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord, uten å søke konsesjon. Eiendommer som kan odles må ha mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, eller mer enn 500 dekar produktiv skog. Departementet foreslår å heve arealgrensene for konsesjonsplikt ved erverv av bebygde eiendom og lovbestemt boplikt fra 25 dekar til 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord. De foreslår også å heve arealgrensen for odlingsjord fra 25 dekar til 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord.

I Bærum er situasjonen slik som figuren under viser:

Antall bebygde eiendommer > 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jordbruksareal og/eller > 100 dekar totalareal	Antall bebygde eiendommer > 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jordbruksareal og/eller > 100 dekar totalareal	Reduksjon (antall eiendommer / prosent)
60	56	4 (6 %)

Dersom den foreslåtte endringen trer i kraft, vil 6 % færre eiendommer enn i dag bli omfattet av konsesjonsplikt, boplikt og kunne odles i Bærum kommune.

Det positive med en slik endring er at det vil være mindre byråkrati og enklere å kjøpe en landbrukseiendom. Tallene viser også at de foreslåtte endringene i loven ikke vil føre til store forandringer i Bærum umiddelbart. Derimot vil de foreslåtte endringene over tid kunne endre mye av strukturen i landbruket. I et område som Bærum med stor etterspørsel etter eiendommer, vil flere eiendommer kunne bli oppkjøpt som eiendomsspekulasjon, utbyggingsinteresser og plassering av kapital. Arealenes verdi som produksjonsgrunnlag kan over tid forringes, og eierstrukturen kan endre seg negativt i forhold til dagens eierstruktur med hovedsakelig selveiende bønder.

En slik endring vil også åpne opp for at flere aksjeselskaper enklere kan erverve landbrukseiendommer. Det er åpnet i konsesjonsloven for å gi konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Samtidig er det et nasjonalt mål at landbrukseiendommer i størst mulig grad eies av fysiske personer som selv bebor og driver eiendommene, da dette har vist seg å være en stabil og rasjonell driftsform. Dersom aksjeselskaper går inn som eiere, vil det ikke være noen kontrollmuligheter ved et eventuelt senere salg av aksjer. Dette kan medføre at aksjene selges til personer uten tilknytning til driften av eiendommen, eller til personer/selskaper som ønsker aksjene som en ren kapitalplassering. Med det utbyggingspresset vi har i Bærum, er dette viktig å ta hensyn til dersom vi fortsatt ønsker et aktivt landbruk som tenker næringsutvikling, og å ta vare på landbruksarealene med tanke på fremtidige generasjoner.

Priskontroll etter konsesjonsloven:

Departementet foreslår at beløpsgrenser fastsettes i forskrifts form, ikke som i dag gjennom

rundskriv. Departementet mener også at arealgrensene bør lovfestes.

Det foreslås at priskontroll ved erverv av rene skogeiendommer oppheves. I dag er det priskontroll hvis eiendommen er bebygget og består av mer enn 500 dekar produktiv skog. Ved erverv av en ubebygget ren skogeiendom er det priskontroll uavhengig av arealets størrelse.

Ved erverv av bebygget eiendom med både jord og skog foreslår departementet at gjeldende arealgrense for konsesjonsplikt på 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord heves til 35 dekar. De foreslår også at dagens arealgrense på 500 dekar for priskontroll ved erverv av skog skal sløyfes ved erverv av bebygget eiendom med både jord og skog. Det betyr at spørsmålet om priskontroll bare blir avhengig av om eiendommen består av mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord. I dag er det også slik at på bebyggede konsesjonspliktige eiendommer hvor kjøpesummen er under 3,5 mill kr, skal prisvurderingen unnlates.

Ved erverv av ubebyggede eiendommer med både jord og skog er det to alternative lovtekster:

- 1) Det *gjøres ingen endringer, og det vil som i dag alltid være priskontroll ved slike erverv*
- 2) Priskontroll utelates hvis eiendommene ikke består av mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Formålet med konsesjonslovens priskontroll, er å sikre at landbrukseiendommer omsettes til en oppnåelig pris for dem som ønsker å drive et aktivt landbruk, slik at ulike mål i landbrukspolitikken oppnås. Dette er blant annet mål om å sikre rekrutteringen av aktive yrkesutøvere til næringen, og å legge til rette for eierskap til landbrukseiendommer som gir grunnlag for langsiktig god ressursforvaltning. Departementet vurderer det som hensiktsmessig å ha sammenfallende arealgrenser på priskontroll, boplikt og odlingsjord.

I Bærum er det cirka 50 rene skogeiendommer. Departementet vurderer at et unntak fra priskontroll ved erverv av bebyggede og ubebyggede rene skogeiendommer, kan åpne for at flere skogeiendommer omsettes. Skog som omsettes vil ofte bli drevet mer aktivt i en periode for å bidra til finansiering av kjøpet. Økt omsetning av skog kan derfor føre til økt avvirkning og økte investeringer i planting og ungskogpleie. Ved salg på det frie markedet vil det også være en mulighet for økt inntjening. Den foreslåtte endringen vil gjøre erverv av skogeiendommer enklere, og det vil være mindre byråkrati. Det en risikerer er at kjøperne av skogen ser mer på dette som en investering og plassering av kapital, enn at det er en genuin interesse og kunnskap om å drive skogen som er drivkraften. Man kan også risikere å utestenge dem som virkelig ønsker å drive skogen, på grunn av for høyt prisnivå. Dette er særlig risikofaktorer i Bærum med såpass stort press om arealene.

Når det gjelder forslaget om at arealgrensene for erverv av bebygget eiendom med både jord og skog heves fra 25 til 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord, så kommer den samme diskusjonen her inn som under konsesjon og odel, om at dette på sikt vil føre til store strukturendringer innen eierforhold i landbruket. Man risikerer også eiere som ikke primært ønsker å drive et aktivt landbruk, men ser på dette som en investering, og det vil i flere tilfeller være mangfoldige selskaper som er eiere av landbruksarealet. Departementet ser også at det kan bli vanskelig å oppheve priskontrollen på skog, og samtidig ha priskontroll på de øvrige ressursene på eiendommen. Det kan bli et problem at det blir mulig for kjøper og selger å avtale at store deler av kjøpesummen refererer seg til skogens verdi, mens "resten" er verdien av jordbruksareal, andre ressurser og bygninger. De to lovforslagene for erverv av ubebyggede eiendommer, innebærer at enten forblir lovverket som i dag med at det alltid er priskontroll, eller så utelates priskontrollen hvis arealet er under 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord. Departementet mener at formålet med de fleste erverv av ubebyggede eiendommer, er å bruke arealet som tilleggsjord. Dette vil være en rett antagelse i flere av sakene, samtidig ser vi at i en kommune som Bærum vil også ønsket om å investere i jord for en mulig utbygging være en drivkraft. For å motvirke at det blir en investering mer enn ønsket om å

drive landbruk, så kan det være fornuftig med priskontroll. Samtidig vil dette kunne innebære noe mer arbeid for forvaltningen. I Bærum er det svært sjelden at vi har saker med priskontroll og konsesjon, så det å opprettholde dagens regelverk vil ikke føre til noen stor økning i arbeidsoppgaver.

Bærum kommune stiller sak bak forslag 1) Det gjøres ingen endringer, og det vil som i dag alltid være priskontroll ved slike erverv.

Deling, konsesjon og tilleggsjord:

Departementet ønsker å stimulere til salg av tilleggsjord og –skog, og foreslår derfor regler om unntak fra delingsbestemmelsen og unntak fra konsesjonsplikt.

Forslag til unntak fra delingsbestemmelsen:

- Eier deler fra tun på ikke mer enn fem dekar, og selger resten av eiendommen til en som erverver den som tilleggsjord eller –skog til egen eiendom. Gjelder ervervet jordbruksareal, må eiendommen arealet legges til være i drift. Den som erverver tilleggsarealet må enten være eier av tilgrensende eiendom, eller hvis ervervet dreier seg om jordbruksareal, ha leid eller forpaktet arealet i minst fem år forut for ervervet. I begge tilfeller må den eiendommen erververen har fra før være over en viss størrelse.

Forslag til unntak fra konsesjonsplikten:

- Den som erverver tilleggsarealet skal enten eie eiendom som grenser til tilleggsarealer, eller ha leid arealet i minst fem år forut for ervervet. Ervervet må gjelde hele eiendommen med unntak av tun på ikke mer enn fem dekar.

De foreslåtte endringene vil kunne føre til at mer tilleggsjord kommer for salg. Dette kan styrke næringsdriften på eksisterende landbrukseiendommer. Det vil også føre til forenkling av byråkratiet og sikre at landbrukseiendommene går til noen som alt driver landbruk. På den andre siden kan forslagene medføre at det blir vanskeligere for dem som ikke har landbrukseiendom fra før å få kjøpt dette.

Bærum kommune stiller seg bak forslagene om unntak fra delingsbestemmelsen og konsesjonsplikten, og mener at arealgrensene bør være likelydende som arealgrensene for konsesjon og odel – altså på 25 eller 35 dekar.

Fradeling av tomter:

I høringsbrevet er det forslag om unntak fra søknadsplikten i jordloven for ubebygde tomter ikke over 2 dekar til bolig, fritidshus eller naust. Unntaket gjelder kun på areal som ikke er jordbruksjord (fulldyrka, overflatedyrka eller innmarksbeite). Man må fortsatt søke etter plan- og bygningsloven. Departementet mener at det kan lempes på bestemmelsen der fradeling gjelder mindre arealer som ikke omfatter den produktive jorda. En slik endring vil kunne gjøres uten at viktige arealressurser går tapt.

Regjeringens bakgrunn for forslaget er å bidra til en forenkling av regelverket, redusere byråkratiet og gi den enkelte bonde større råderett over egen eiendom. Ved avgjørelse av en delingssak etter jordloven, skal det legges vekt på om delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur. I vurderingen inngår blant annet hensynet til vern av arealressursene og om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Fordelen med denne bestemmelsen er at det blir mindre byråkrati, og man må fortsatt søke etter plan- og bygningsloven. Samtidig ser vi på dette som en utfordring i en kommune som Bærum med stort byggepress. Landbrukskontoret kan se mer helhetlig på hva en slik fradeling vil bety for landbrukseiendommen som helhet, og et krav om behandling gjennom jordloven vil i seg selv gjøre

at listen for å søke blir høyere. En endring som dette, i tillegg til forslaget om å heve grensene for konsesjonsplikt, boplikt og priskontroll, vil kunne medføre at stadig flere mindre eiendommer blir kjøpt opp av andre enn dem med landbruksinteresser. Det vil også være en utfordring i forhold til å bevare et aktivt og næringsrettet landbruk i Bærum.

Driveplikt:

I Sundvolden-plattformen er det lagt til grunn at jordleieproblematikken og agronomien i norsk jordbruk skal gjennomgås med tanke på bedre avkastning på eksisterende areal. Det fremgår også her at regjeringen vil utrede praktiseringen og effekten av driveplikten og vurdere å oppheve den. Følgende forslag til endring er en oppfølging av dette.

- Forslag om å oppheve kravet om at leieavtalen skal vare i minst 10 år
- Foreslår også å oppheve kravet om at leiejord skal være tilleggsjord til annen landbrukseiendom, og dermed også at avtalen skal føre til driftsmessig gode løsninger
- Opprettholder krav om at leieavtalen skal være skriftlig
- Forslag om at eieren får en plikt til å sende kopi av leieavtalen til kommunen
- Forslag om å oppheve departementets (kommunens) myndighet til å inngå avtale om bortleie av jord når pålegg om bortleie, tilplanting eller andre tiltak ikke etterkommesplikt

På landsbasis var leiejordsandelen i 2013 på 44 %. I Bærum er dette tallet 34 % i 2016. Leiejord er en svært viktig årsak til at landbruksjord blir drevet. Departementet sier at det er viktig at driveplikten videreføres, siden den har en normativ effekt som bidrar til å opprettholde drift på jordbruksarealene.

Når det gjelder forslaget om å oppheve kravet om 10 års leieavtaler, ser vi både fordeler og ulemper ved dette. For leietaker er det ofte positivt med forutsigbarhet, spesielt hvis det er aktuelt med vedlikehold og utbedring av arealet. I dag er det en del som har ettårige leieavtaler uten kontrakt, og dette er en lite forutsigbar praksis. En slik praksis fører også til merarbeid for kommunen i forvaltningen av produksjonstilskuddet. Samtidig kan det være vanskeligere å få leid ut arealene dersom leier må binde seg til ti år. En slik grense er heller ikke alltid like heldig dersom det er et nært forestående generasjonsskifte. Vi ser det slik at det beste hadde derfor vært hvis 10-års leieavtaler er normen, men at man kan søke om dispensasjon ved spesielle forhold. Retten til å søke dispensasjon fra driveplikten finnes allerede i jordloven § 8a.

Forslaget om å oppheve kravet om at leiejord skal være tilleggsjord til annen landbrukseiendom, og at avtalen skal føre til driftsmessig gode løsninger, ser vi ikke store problemer med. I de senere år har det blitt stadig vanligere med alternative organiseringer av landbruksdriften, som for eksempel andelslandbruk. En slik drift foregår ofte i samarbeid med bonden som eier jorda. Departementet påpeker at leietaker vil vurdere kostnaden ved å leie jord, og da vil det sjelden inngås avtaler som gir driftsmessig uheldige løsninger. Driveplikten gjelder uansett for arealet.

Forslagene om at leieavtalen skal være skriftlig og at en kopi skal sendes kommunen, er positive. På denne måten sikrer en at det er laget ordentlige avtaler, og det er positivt for kommunen med denne informasjonen.

Muligheten departementet (kommunen) har til å inngå avtale om bortleie av jord når den ikke er drevet som den bør, har ikke blitt mye brukt i Bærum. Samtidig er dette det verktøyet kommunen har dersom bonden ikke driver jorda. Etter jordloven § 8 er det driveplikt på jordbruksareal, og det kan bli vanskeligere for kommunen å motivere alle til å drive dersom denne muligheten faller bort. I tettbygde strøk er det veldig synlig med dårlig skjøttet landbruksareal, og det kan være med på å gi et dårlig inntrykk av landbruket. I en kommune som Bærum er det en fare – spesielt med de foreslåtte endringene – at det er flere som erverver landbruksjord utifra tanken om investering. Da

kan det være ekstra viktig å ha en slik mulighet for kommunen til å opprettholde driften av landbruksarealet i kommunen.

Bestemmelser om tilskudd:

For å sikre effektiv betalingsoppfølging av feilutbetalte statlige midler til jordbruksforetak, foreslår departementet at det innføres en hjemmel i jordloven som gjør vedtak om tilbakebetaling av tilskudd til tvangsgrunnlag for utlegg. Dette gir en forenkling ved at staten ikke først er nødt til å få fastslått betalingsplikten ved dom.

Det er svært sjelden at det har vært nødvendig med tilbakebetaling av tilskudd i Bærum, og slik er det trolig i de fleste kommuner. Skulle det derimot oppstå en slik situasjon, vil denne endringen lette forvaltningens arbeid ved vedtak om tilbakebetaling av tilskudd.

Oppsummering:

Bærum kommune ønsker et fortsatt aktivt og levedyktig landbruk i kommunen.

I konsesjonsloven står det i § 5 at konsesjon ikke er nødvendig når erververen er staten. Bærum kommune har et ønske om at konsesjonsfriheten også må gjelde den kommunen eiendommen ligger i. Dette for at kommunene skal kunne drive en mer aktiv eiendoms- og jordvernpolitikk.

Organisatoriske og økonomiske konsekvenser av beslutningene

Landbrukskontoret får få saker som omhandler konsesjon, odel og prissetting, og de foreslåtte endringene vil dermed ikke gi mye merarbeid eller besparelser.

Vedlegg:

Høring - forslag til lov om endring av lov om konsesjon - lov om jord og lov om odelsretten og åsetesretten	3317284
Høring. Forslag til lov om endring av lov om konsesjon, lo(1)	3317285
Høringsnotat 21 juni2016(1)	3317286
Klargjøring av høringsnotat - Forslag til lov om endring av lov om konsesjon, lov om jord og lov om odelsretten og åsetesretten	3317287

Behandlingen i møtet 15.12.2016 Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur

Forslag fremmet av Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen, H Høringssvar fra Bærum kommune:

Flertallet på Stortinget har allerede bestemt at endringer skal gjennomføres, og at innspill på høringen dermed er begrenset til hvor arealgrensen skal gå for konsesjonsfrihet, bo- og driveplikt, samt prisregulering av skogeiendom der denne selges som tilleggsjord.

Forslag: Heve arealgrensen for konsesjonsplikt, boplikt og odelsjord til 35 dekar fulldyrket eller overflatedyrket jord.

Bærum kommune støtter dette

Begrunnelse: En økt arealgrense for konsesjonsplikt, boplikt og odelsjord vil medføre mindre

byråkrati ved omsetning av mindre landbrukseiendommer, åpne for at flere kan kjøpe mindre bruk uten odel og gjøre det lettere å erverve bruk uten å måtte bo på gården. Det vil åpne for et større kjøpermarked med mulige nye idéer til hvordan en slik eiendom kan gi avkastning. I dag er tradisjonell drift av små bruk ofte ikke lønnsomt og jorda blir derfor også drevet på en mindre god måte enn større bruk. Et eierskifte kan i seg selv medføre større entusiasme med mulighet til mer lønnsom drift.

Bærum kommune deler ikke bekymringen for at mindre gårdsbruk kun blir investeringsobjekter og at eiendommen dermed vil bli dårlig forvaltet. Investorer ønsker først og fremst avkastning på sin investering og vil ikke kjøpe en eiendom med tanke på utbygging dersom den er strengt regulert til landbruk. Forventet avkastning vil derfor måtte være knyttet til drift av gården.

Forslag: Heve prisgrensen for når priskontrollen inntreffer til kr 3,5 mill. kr.
Dette skjer i dag gjennom rundskriv, forslag om at denne beløpsgrensen (og arealgrensen) forskriftsfestes.
Bærum kommune støtter dette.

Begrunnelse: Forslaget gir bedre forutsigbarhet for både kjøper og selger.

Forslag: Opphevelse av priskontroll på rene skogeiendommer, og unntak for priskontroll på skogdelen av kombinerte eiendommer.
Bærum kommune støtter dette.

Begrunnelse: Forslaget åpner for større omsetning av skog og mindre byråkrati. Det vil fra både kjøper og selgers side være ønskelig med en takst på eiendommen ved salg. Ved en slik praktisering vil det være liten mulighet for å sjonglere verdien mellom skogdelen og resten av eiendommen.

Forslag: Konesjonsfrihet ved overtakelse av eiendom med felles grense til nabo som ligger i nærheten av hverandre, og/eller forpaktet.
Bærum kommune støtter dette.

Departementet foreslår i tillegg å stille krav til kjøper at denne skal ha leid jorda i minst 5 år. Dette bidrar til å definere hva som kan ansees som "i nærheten av".

Bærum kommune støtter dette.

Begrunnelse: Forslagene vil stimulere til større bruk og dermed mer rasjonell og lønnsom drift. Det kan imidlertid være en fare for at reglene favorisere naboene som kjøper fremfor det åpne markedet og at eiendom derfor blir samlet på få hender noe konsesjonsloven i utgangspunktet skal motvirke. Vi har for øvrig tro på at fri prisfastsettelse vil bidra til at prisen vil være avgjørende for om bonden 1. velger å selge hele eiendommen samlet i markedet eller 2. deler av tunet og selger kun jord og skog til en nabo.

Bærum kommune fremmer i tillegg følgende forslag;
Driveplikten videreføres. Driveplikt må omfatte alle eierformer både fysiske og juridiske personer.
Konesjonsfrihet ved overtakelse av eiendom med felles grense (nabo), som ligger i nærheten av

hverandre, og/eller forpaktes, må også gjelde alle eierformer.

Kommentar:

De viktigste reguleringstiltakene for å trygge et aktivt landbruk vil etter vår mening være å fortsette å regulere arealene til LNF områder, håndheve reguleringen strengt og å opprettholde driveplikten uavhengig av om gården eies av fysisk eller juridisk person. Samtidig vil det være en fordel å åpne nye mer for omsetning av hele landbrukseiendommene også jordveiene, til markedspris.

Kommunene kan effektivt bruke jordloven, konsesjonsloven og «plan- og bygningsloven for å unngå utbyggingspress. Det viktigste jordvernet ligger nettopp i Plan- og bygningsloven som gir kommunene selv råderett over bruken av landbrukseiendom, med reguleringsmyndigheten. I tillegg kan driveplikten opprettholdes gjennom jordloven.

Hvem som eier og driver eiendommene burde dermed ikke ha noen betydning

Forslag fremmet av Morten Larsen, H Høringsvar – Endringer i konsesjonsloven

Arealgrenser for konsesjon og odel

De foreslåtte endringene vil over tid kunne endre mye av strukturen i landbruket. I et område som Bærum, med stor etterspørsel etter eiendommer, vil flere eiendommer kunne bli oppkjøpt i spekulasjonsøyemed for utbyggingsinteresser og plassering av kapital.

Dagens eierstruktur med hovedsakelig selveiende bønder vil kunne endre seg negativt. Bærum kommune ønsker ingen endringer i konsesjonsloven på dette punkt.

Priskontroll etter konsesjonsloven

Bærum kommune ønsker ingen endringer, og det vil som i dag være priskontroll ved slike erverv.

Deling, konsesjon og tilleggsjord

Bærum kommune stiller seg bak forslagene om unntak fra delingsbestemmelsen og konsesjonsplikten, og mener at arealgrensene bør være likelydende som arealgrensene for konsesjon og odel – altså på 25 dekar.

Fradeling av tomter

Forslaget til et unntak i søknadsplikten i jordloven for ubebygde tomter under 2 dekar til bolig, fritidshus eller naust vil kunne medføre at stadig flere mindre eiendommer blir kjøpt opp av andre enn dem med landbruksinteresser. Bærum kommune ønsker ingen unntak fra søknadsplikten i jordloven.

Driveplikt

Etter jordloven § 8 er det driveplikt på jordbruksareal, og retten til å søke dispensasjon fra driveplikten finnes allerede i jordlovens § 8a. Muligheten kommunen har til å inngå avtale om bortleie av jord når den ikke er drevet som den bør, er et verktøy kommunen ønsker å beholde, og

går imot en endring av bestemmelsen.

Bestemmelser om tilskudd

Det er svært sjelden det har vært nødvendig med tilbakebetaling av tilskudd i Bærum. Skulle det derimot oppstå en slik situasjon, vil denne endringen lette forvaltningens arbeid ved vedtak om tilbakebetaling av tilskudd.

Votering:

Ved alternativ votering mellom Rådmannens forslag til vedtak og Kathrine Zeiner-Gundersens forslag til vedtak fikk Rådmannens forslag 9 stemmer (3H; Dahl-Hansen, Larsen, Strømme + Ap + V + MDG) og Zeiner-Gundersens forslag 6 stemmer (4H; Skauge, Bostadløyken, Zeiner-Gundersen, Awici + Frp). Rådmannens forslag ble vedtatt.

Larsens og Strømmes forslag ble oversendt Rådmannen.

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-15.12.2016- 118/16:

Vedtak

Rådmannens redegjørelse vedtas som kommunenes høringsuttalelse.

Larsens og Strømmes forslag ble oversendt Rådmannen.

Behandlingen i møtet 13.10.2016 Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur

Forslag fremmet av Morten Skauge, H

Saken utsettes

Votering:

Skauges forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-13.10.2016- 097/16:

Vedtak:

Saken utsettes