



NORE OG UVDAL KOMMUNE

Næring, miljø og kommunalteknikk

LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENTET

Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

| | |
|-----------------------|---------|
| Landbruks- og matdep. | |
| Saksnr.: 16 / 570 | Doknr.: |
| Mottatt: 29 SEPT 2016 | |
| Saksbeh.: | Ark.: |
| Kopl: | Avskr.: |

Deres ref:

Vår ref:
2016/717

Saksbeh:
SLB - 31024613

Arkivkode:
V60

Dato:
26.09.2016

Høringsuttalelse fra Nore og Uvdal kommune - Forslag til lov om endring av lov om konsesjon, lov om jord og lov om odelsretten og åsetesretten

Det vises til høringsbrev datert 27.6.2016.

Kommunestyret i Nore og Uvdal kommune behandlet saken 12.9.2016 i sak 64/16

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

«Nore og Uvdal kommune avgir slik høringsuttalelse til forslag til lov om endring av lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (Konsesjonsloven) mv., lov om jord (jordlova) og lov om odelsretten og åsetesretten (odelslova):

Dagens regelverk bør i hovedsak videreføres da gjeldende regelverk bidrar til å sikre at landbrukseiendommer eies av personer som ønsker og drive landbruk og legger bedre til rette for bosetting av disse enn de foreslåtte endringer. I tillegg bidrar dagens regelverk til å opprettholde ett forsvarlig prisnivå ved omsetning av slik eiendom for de som ønsker å drive landbruk/matproduksjon.

Jordloven ble sist endret i 2013. De nye reglene skulle gi økt handlingsrom til kommunene, og de skulle gjøre det enklere å dele fra til formål tilleggsjord og bosetting. Det er derfor fullt mulig å fradele arealer til nevnte formål innenfor gjeldende regelverk, samtidig som dagens regelverk ivaretar hensynet til vern av arealressursene i et langsiktig perspektiv.

Leieavtaler for jordbruksareal bør gjelde for 10 år som i dag, av hensyn til gårdbrukere som må planlegge langsiktig i forhold til investeringer i driftsapparat/bygninger.

Nore og Uvdal kommune har ingen merknader til forslag om endringer i sanksjonsmulighetene vedrørende driveplikten. I tillegg støttes forslag om endringer vedrørende tilbakebetaling av tilskudd».

Særutskrift av kommunestyre sak nr. 64/16 følger vedlagt.

Med vennlig hilsen

Silje Ljøterud Bergan
Jordbrukssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur

| | | | | |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------|-------------------|
| Postadresse: | Telefon: | Telefax: | E-post: | Organisasjonsnr.: |
| Sentrum 16 3630 RØDBERG | 31 02 40 00 | 31 02 40 01 | postmottak@nore-og-uvdal.kommune.no | 964 950 946 |

Hjemmeside: www.nore-og-uvdal.kommune.no



Nore og Uvdal kommune

Rødberg : 28.07.2016
Arkiv : V60
Saksmappe : 2016/717
Avd. : Næring, miljø og kommunalteknikk
Saksbehandler : Silje Ljøterud Bergan

Høring. Forslag til lov om endring av lov om konsesjon, lov om jord og lov om odelsretten og åsetesretten.

| MØTEBEHANDLING: | | |
|-----------------|------------|------------|
| Utvalg | Møtedato | Utvalgssak |
| Formannskap | 05.09.2016 | 55/16 |
| Kommunestyret | 12.09.2016 | 64/16 |

Saken gjelder:

Landbruks – og matdepartementet (LMD) har sendt ut høringsnotat med forslag til lov om endring av lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (Konsesjonsloven) mv., lov om jord (jordlova) og lov om odelsretten og åsetesretten (odelslova). Høringsbrevet er datert 27.6.2016, kommunene er blant høringsinstansene. Frist for innsending av høringsuttalelse er satt til 26.september 2016.

LMD har i tillegg sendt ut brev av 30.06.2016, med klargjøringer rundt høringsnotatet.

Fakta:

Bakgrunnen for høringsforslaget er Stortingets behandling 16. februar 2016 - Innst. 153 L (2015-2016) fra Næringskomiteen - som gjaldt regjeringens lovforslag i Prop. 124 L (2013-2014) om endringer i konsesjonsloven og tvangsfullbyrdelsesloven. Stortinget vedtok å sende lovforslaget tilbake til regjeringen. Stortinget ba samtidig regjeringen om å utrede og legge fram for Stortinget en rekke ulike forslag til endringer i konsesjonsloven, odelsloven og jordloven.

Rådmannens vurdering:

Landbruks- og matdepartementets oppfølging av anmodningene går fram av høringsnotat (datert 27.06.16). Under følger en beskrivelse av endringene med vurderinger.

1. Ny arealgrense for konsesjon, boplikt og odell

Arealgrense for konsesjon, boplikt og odell foreslås hevet fra 25 dekar fulldyrka og overflate dyrka jord til 35 dekar.

Virkingen av forslaget om heving av arealgrensene for konsesjon, boplikt og odell vil være at ca. 3800 flere eiendommer i Norge kan kjøpes uten konsesjon (3 %), 12 500 landbrukseiendommer mister boplikten (15 %) og 13 900 eiendommer ikke lenger omfattes av odelsretten (15 %).

I Nore og Uvdal er det 265 landbrukseiendommer med bolighus, med dagens arealgrenser er 181 av disse unntatt boplikt og er heller ikke odels eiendommer. Med de foreslåtte arealgrensene vil 205 av disse eiendommene ikke ha boplikt eller odell. Det vi si at ytterligere 24 eiendommer ikke vil omfattes av boplikt eller odell. Se vedlagte statistikk.

1.1 Vurdering ny arealgrense

- Forslaget antas å svekke bosettingen i kommunen, da det blir flere eiendommer uten boplikt.
- De aller fleste landbrukseiendommer i Øvre og Midtre Buskerud har et totalareal på mer enn 100 dekar, og vil derfor fortsatt være konsesjonspliktige erverv utenom nær familie. Kommunen vil fortsatt kunne sette vilkår om boplikt i slike konsesjonssaker, utfra bosettingshensyn.
- Uten boplikt vil det bli større etterspørsel etter landbrukseiendommer, men særlig for bruk til andre formål enn landbruk og bosetting.

2. Priskontroll

*Det innføres en hjemmel for forskrift om beløpsgrense ved priskontroll.
Priskontrollen oppheves på rene skogeiendommer.*

Virking: På landsbasis vil 7400 eiendommer unntas fra priskontrollen dersom de selges utenfor familien eller odelskretsen.

- *For bebygde eiendommer som består av både jord og skog, skal det bare være priskontroll hvis eiendommen har mer enn 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord.*

Virking: 18000 eiendommer unntas fra priskontrollen hvis de selges utenfor familien eller odelskretsen.

- For ubebygde eiendommer med både jord og skog foreligger to alternativer:
 - a) *Beholde dagens regler om priskontroll*
 - b) *Priskontroll bare dersom eiendommen har mer enn 35 dekar fulldyrka/overflatedyrka jord. (Dette vil berøre 3 850 eiendommer)*

Tabell for når eiendommen skal pris vurderes i dag:

| Konsesjonspliktige erverv | | | | | | | Konsesjonsfritt | |
|----------------------------|---|---|----|--|---------|---|---|---|
| Markslag/ størrelse: | Uproduktivt eller skal ikke benyttes til landbruk | Produktivt areal (som skal benyttes til landbruk) | | | | | * Bebygde areal < 100 da totalt eller <= 25 da jord * Slektskap * Div. ubebygde arealer | |
| | | Kan ikke odles: 3) < 25 da jord / 500 da skog | | Kan odles: > 25 da jord/ 500 da skog Rundskriv M-1/2010 | | | | |
| Bebyggelse:1) | 0 | B | Ub | B | | Ub | | |
| Bolig som kan bebos: 2) | 0 | 0 | 0 | Nei | Ja | | 0 | |
| Kjøpesum mill. kr | 0 | 0 | 0 | 0 | 4)< 3,5 | >= 3,5 Rundskriv M-2/2016 | 0 | |
| Pris- vurdering | Nei | Nei | Ja | Ja | Nei | Ja | Ja | 0 |

0= Irrelevant eller skal ikke vurderes

1) B= Bebygde med noe, Ub= Ubebygde
 2) Tilleggskrav: Må også ha vann, veg, kloakk
 3) Jord: Sum fulldyrka + overflatedyrka (beite teller ikke med i arealgrensen)
 4) Nedre beløpsgrense gjelder bare i tilfeller erververen skal nytte eiendommen til boligformål

2.1. Vurdering priskontroll

- Mulighetene til å omgå regelverket blir store slik at hele priskontrollen settes ut av funksjon.
 - Rene skogeiendommer skal unntas priskontroll. Man kan da selge jorda som tilleggsareal og ta ut «markedspris» uten priskontroll på restareal (skogdelen). Det er antatt at dette vil øke prisene på skogeiendommer.
 - Hvis man har leid jorda i fem år kan man kjøpe den konsesjonsfritt og dermed omgå priskontrollen.
- Det er antatt at kapitalsterke personer ønsker å kjøpe opp jord og skog dersom markedet er fritt. Saken handler om hvem som skal eie produksjonsressursene i framtida. Skog er isolert sett et interessant investeringsobjekt, fordi avkastningen på lang sikt er stabil og høyere enn mange andre alternative plasseringer. Landbrukseiendommer uten boplikt har mange høy betalingsvilje for, siden de kan brukes til fritidsformål for eksempel i forbindelse med utnyttelse av tilhørende jakt og fiskeressurser. Høyere etterspørsel etter skog- og jordbrukseiendommer til andre formål enn drift, vil føre til budkriger og økende priser på landbrukseiendommer. Aktive gårdbrukere og unge som ønsker å kjøpe landbrukseiendom for bosetting og evt. drift vil fort tape slike budkriger.
- Beløpsgrensen for priskontroll ved erverv av landbrukseiendom med helårsbolig er nylig hevet til 3,5 millioner kroner. Det vil medføre liten endring om slike beløpsgrenser blir fastsatt ved forskrift, fordi det har vært praksis til nå. Beløpsgrensen anses å være høy nok.
- For ubebygde eiendommer med både jord og skog bør en beholde dagens regler om priskontroll, fordi de fleste landbrukseiendommene i Norge har drift med grunnlag i et kombinert ressursgrunnlag som samla gir inntekter.

3. Unntak fra delingsbestemmelser og konsesjon

Det fastsettes på bestemte vilkår et unntak fra plikten til å søke delingssamtykke etter jordloven og plikten til å søke konsesjon hvis ervervet gjelder jord eller skog som skal legges til en annen landbrukseiendom for å styrke driften av den.

Følgende vilkår må være oppfylt:

- Erververen av tilleggsarealet må eie eiendom med mer enn 5 dekar jordbruksareal eller 25 dekar produktiv skog og må oppfylle driveplikten på sin eiendom
- Erverver må eie tilgrensende eiendom eller være leietaker eller forpakter som har leid eiendommen eller jordbruksareal på eiendommen i minst 5 år før ervervet.
- Ervervet av tilleggsarealet skal ikke omfatte tun med bygninger. Arealet av tunet skal ikke være over 5 dekar og skal inneholde et bolighus.

Det fastsettes unntak fra plikten til å søke delingssamtykke etter jordloven og plikten til å søke konsesjon hvis ervervet gjelder tomt til bolighus, fritidshus eller naust dersom tomta ikke er større enn to dekar og ikke består av jordbruksareal.

3.1 Vurdering unntaksbestemmelser

- Jordlova ble sist endra i 2013 for å legge til rette for fradeling av tilleggsjord. All erfaring i kommunene viser at det ikke er jordlova som er til hinder for å få større omsetning av tilleggsjord, men at det heller er eiers tilknytning til eiendommen og skatteregler som har betydning for dette. Kommunene er som oftest positive til slike saker, og bruker heller ikke mye ressurser på behandlingen.
- I bruksrasjonaliseringssaker er det vanlig å vurdere avstanden mellom tilleggsjorda og driftssenteret til kjøpers landbrukseiendom, og en har mulighet til å avslå søknadene dersom det er for lang avstand, om delingen gir en driftsmessig dårlig løsning eller at eiendommen bør bestå som eget gårdsbruk. Ved å erstatte dette med krav om fem års leietid, risikerer en å få uhensiktsmessige løsninger med lange avstander mellom teigene og uheldig teigblanding. Mange års arbeid med utskifting og praktisering av jordlova for å samle jordbruksarealet på landbrukseiendommer kan da bli ødelagt. Det er en bedre løsning å avgrense unntaket til tilgrensende eiendommer og /eller eiendommer i kort avstand til tilleggsarealet, f.eks. 2 km.
- En kan unngå konsesjonsplikt ved å leie et areal, bare fordi en ønsker å kjøpe det, ikke fordi det gir en driftsmessig god løsning.
- Det må være et krav for unntakene at kjøper må eie landbrukseiendom som oppfyller arealgrensene for konsesjon og odell, og være i selvstendig drift. Det er et prinsipp i dag om at bare aktive gårdsbruk med faktisk behov får kjøpe tilleggsjord, og da er ikke krav om å ha minimum 5 dekar dyrka jord og /eller 25 dekar skog tilfredsstillende for å sikre dette. Det må også være krav om at det er selvstendig gårdsdrift, slik at en ikke kan kjøpe areal for å leie det ut til andre.
- Det kan tenkes at unntakene fører til økt omsetning av tilleggsjord til aktive gårdbrukere, men gjerne til høyere pris enn i dag.

- Det er veldig uheldig og risikabelt å innføre unntak fra søknadsplikt etter delingsbestemmelsen i jordlova § 12 for ubebygde tomter under 2 dekar, når det ikke er jordbruksareal på disse. Formålet med jordlova er å beskytte arealressursene på landbrukseiendommer, og hindre fragmentering ved stadige fradelinger. Dette var et stort problem før den første jordlova kom, og er bakgrunnen for at lova finnes. Dersom et slikt unntak blir innført, mister en all styring med hvilke tomter som blir fradelt og hvor. Deling etter plan- og bygningslova legger vekt på andre moment enn jordlova, i hovedsak planstatus for arealet, og er dermed ikke alene et tilfredsstillende redskap for å styre delinger i landbruksområder.
- Jordlovsbehandlingen er en viktig del av behandlingen av slike fradelingsaker, der blant annet hensynet til vern av arealressursene og drifts og miljømessige ulemper skal vurderes. Formålet med delingsbestemmelsene er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Fradeling av tomter i tilknytning til tun, dyrka/dyrkbar mark eller i beiteområder kan føre til konflikter og ulemper for de som driver landbruksdriften i et område.
- Forslaget om unntak fra delingsbestemmelsen for tomter under 2 dekar, innebærer at jordloven oppheves for slike arealer. Stortinget har ikke bedt om å bli forelagt et slikt forslag, og det bør derfor utgå.

4. Driveplikt

Departementet foreslår følgende endringer knyttet til driveplikt, jordloven § 8:

- å oppheve kravet til at leieavtalene skal ha en varighet på 10 år
- å fjerne kravet om at leiejord skal være tilleggsjord til annen landbrukseiendom
- å fjerne vilkår om at leieavtalen skal føre til en driftsmessige god løsning
- eieren får plikt til å sende kopi av avtalen til kommunen
- å fjerne regelen om at landbruksmyndighetene kan inngå avtale om bortleie av jord når pålegg om bortleie eller beplantning ikke etterkommes.
- Tvangsgebyr etter § 20 vil bli den aktuelle sanksjonsregelen ovenfor eieren ved brudd på pålegg om bortleie, tilplantning eller tiltak av hensyn til kulturlandskapet.

4.1 Vurdering av driveplikt

- Banker og Innovasjon Norge krever at gårdbrukere har langsiktige leieavtaler ved investeringer i driftsbygninger, og fjerning av kravet om 10 års varighet kan skape problemer med å få tak i kapital for slike investeringer.
- Det er viktig med langsiktige avtaler både som grunnlag for investering i jorda (eks. grøfthing, kalking, fornying av eng) for god agronomi, samt som grunnlag for investering i driftsapparat/bygninger. Kravet om 10 års varighet bør derfor opprettholdes. Det er i dag anledning til å søke om dispensasjon fra kravet om varighet på leieavtalene *jf. Jordloven § 8a*.
- Mange gårdbrukere har basert drifta på leie av jord. Fjernes kravet om at leiejord skal være tilleggsjord til annen landbrukseiendom, kan dette medføre at de får problemer med å fortsette drifta dersom utleier i stedet ønsker å leie ut til annen type, selvstendig drift (f.eks. hestehold).

- Det er et krav i dag at avtalene skal være skriftlige. For oppfølging av driveplikt og vilkår for dette, må jordleieavtalene sendes til kommunen, dette er allerede praksis i Nore og Uvdal.
- Vilkår om at jordleie avtalene skal føre til en driftsmessig god løsning må opprettholdes.

5. Tilskudd

Endelig vedtak om tilbakebetaling av tilskudd blir tvangsgrunnlag for utlegg.

5.1 Vurdering av endringsforslag tilskudd

- Endringsforslaget fører til at offentlige midler forvaltes på en mest mulig riktig måte.

Konklusjon

1. Arealgrense konsesjon, boplikt og odell

- Konsesjonsloven blir svekket ved utsendte endringsforslag, både i forhold til antall landbrukseiendommer det blir lovfesta boplikt på og muligheten til å føre kontroll med faktisk bruk av landbrukseiendommene.
- Forslaget kan føre til økt omsetning av landbrukseiendommer til andre formål enn bosetting og landbruksdrift.
- Endringsforslaget fører også til at mange landbrukseiendommer som det før var omfattet av odelsretten, nå ikke lenger blir det. Dette kan skape uro, splid og usikkerhet i mange familier i forhold til hvem som skal overta landbrukseiendommen.

2. Priskontroll

- Mulighetene til å omgå regelverket blir store slik at hele priskontrollen settes ut av funksjon.
 - Rene skogeiendommer skal unntas priskontroll. Man kan da selge jorda som tilleggsareal og ta ut «markedspris» uten priskontroll på restareal (skogdelen). Det er antatt at dette vil øke prisene på skogeiendommer.
 - Hvis man har leid jorda i fem år kan man kjøpe den konsesjonsfritt og dermed omgå priskontrollen.
- Det er antatt at kapitalsterke personer ønsker å kjøpe opp jord og skog dersom markedet er fritt. Høyere etterspørsel etter skog- og jordbrukseiendommer til andre formål enn drift, vil føre til budkriger og økende priser på landbrukseiendommer. Aktive gårdbrukere og unge som ønsker å kjøpe landbrukseiendom for bosetting og evt. drift vil fort tape slike budkriger.
- Det vil medføre liten endring om beløpsgrense for priskontroll blir fastsatt ved forskrift, fordi det har vært praksis til nå. Beløpsgrense på kr 3,5 millioner anses å være høy nok.
- For ubebygde eiendommer med både jord og skog bør en beholde dagens regler om priskontroll, fordi de fleste landbrukseiendommene i Norge har drift med grunnlag i et kombinert ressursgrunnlag som samla gir inntekter.

3. Unntaksbestemmelser jordlov og konsesjonslov

- Unntak fra delingsbestemmelsen i jordlova og konsesjonsplikt ved erverv av tilleggsjord, basert på hvem som har leieavtaler på landbrukseiendommer, kan gi driftsmessige løsninger, med store avstander mellom driftssenter og leiejord. Det er en bedre løsning å avgrense unntaket til tilgrensende eiendommer og /eller eiendommer i kort avstand til tilleggsarealet, f.eks. 2 km.
- Det bør være et krav for å nytte unntaksbestemmelsen at kjøper eier en landbrukseiendom som er større enn gjeldende arealgrense for konsesjon og odelsrett, fordi dette er i samsvar med kravet om at kjøper må ha en landbrukseiendom i drift.
- Det er veldig uheldig og risikabelt å innføre unntak fra søknadsplikt etter delingsbestemmelsen i jordlova § 12 for ubebygde tomter under 2 dekar, når det ikke er jordbruksareal på disse. Dersom et slikt unntak blir innført, mister en all styring med hvilke tomter som blir fradelt og hvor. Deling etter plan- og bygningslova legger vekt på andre moment enn jordlova, i hovedsak planstatus for arealet, og er dermed ikke alene et tilfredsstillende redskap for å styre delinger i landbruksområder. Forslaget om unntak fra delingsbestemmelsen for tomter under 2 dekar, innebærer at jordloven oppheves for slike arealer. Stortinget har ikke bedt om å bli forelagt et slikt forslag, og det bør derfor utgå.

4. Driveplikt

- Leieavtaler for jordbruksareal bør gjelde for 10 år som i dag, av hensyn til gårdbrukere som må planlegge langsiktig i forhold til investeringer i driftsapparat/bygninger.
- Det er viktig at kommunen kan vurdere om leieavtalene gir en driftsmessig god løsning, og at en har sanksjonsmuligheter dersom dette ikke er tilfelle.
- Tvangsgebyr etter § 20 vil trolig være en mer effektiv sanksjonsform enn krav om bortleie, tilplantning mv.

5. Tilskudd

- Ingen merknader

Rådmannens forslag til innstilling:

Nore og Uvdal kommune avgir slik høringsuttalelse til forslag til lov om endring av lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (Konsesjonsloven) mv., lov om jord (jordlova) og lov om odelsretten og åsetesretten (odelslova):

Dagens regelverk bør i hovedsak videreføres da gjeldende regelverk bidrar til å sikre at landbrukseiendommer eies av personer som ønsker og drive landbruk og legger bedre til rette for bosetting av disse enn de foreslåtte endringer. I tillegg bidrar dagens regelverk til å opprettholde ett forsvarlig prisnivå ved omsetning av slik eiendom for de som ønsker å drive landbruk/matproduksjon.

Jordloven ble sist endret i 2013. De nye reglene skulle gi økt handlingsrom til kommunene, og de skulle gjøre det enklere å dele fra til formål tilleggsjord og bosetting. Det er derfor fullt mulig å fradele arealer til nevnte formål innenfor gjeldende regelverk, samtidig som dagens regelverk ivaretar hensynet til vern av arealressursene i et langsiktig perspektiv.

Leieavtaler for jordbruksareal bør gjelde for 10 år som i dag, av hensyn til gårdbrukere som må planlegge langsiktig i forhold til investeringer i driftsapparat/bygninger.

Nore og Uvdal kommune har ingen merknader til forslag om endringer i sanksjonsmulighetene vedrørende driveplikten. I tillegg støttes forslag om endringer vedrørende tilbakebetaling av tilskudd.

Behandling Formannskap- 05.09.2016:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Innstilling Formannskap- 05.09.2016:

Nore og Uvdal kommune avgir slik høringsuttalelse til forslag til lov om endring av lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (Konsesjonsloven) mv., lov om jord (jordlova) og lov om odelsretten og åsetesretten (odelslova):

Dagens regelverk bør i hovedsak videreføres da gjeldende regelverk bidrar til å sikre at landbrukseiendommer eies av personer som ønsker og drive landbruk og legger bedre til rette for bosetting av disse enn de foreslåtte endringer. I tillegg bidrar dagens regelverk til å opprettholde ett forsvarlig prisnivå ved omsetning av slik eiendom for de som ønsker å drive landbruk/matproduksjon.

Jordloven ble sist endret i 2013. De nye reglene skulle gi økt handlingsrom til kommunene, og de skulle gjøre det enklere å dele fra til formål tilleggsjord og bosetting. Det er derfor fullt mulig å fradele arealer til nevnte formål innenfor gjeldende regelverk, samtidig som dagens regelverk ivaretar hensynet til vern av arealressursene i et langsiktig perspektiv.

Leieavtaler for jordbruksareal bør gjelde for 10 år som i dag, av hensyn til gårdbrukere som må planlegge langsiktig i forhold til investeringer i driftsapparat/bygninger.

Nore og Uvdal kommune har ingen merknader til forslag om endringer i sanksjonsmulighetene vedrørende driveplikten. I tillegg støttes forslag om endringer vedrørende tilbakebetaling av tilskudd.

Behandling Kommunestyret- 12.09.2016:

Følgende representanter hadde innlegg:

Liv Astrid Rustgaard Bjerke (H)

Viola Bergerud (Ap)

H v/Bjerke fremmet forslag:

«Vi ønsker å tilføye et nytt avsnitt etter avsnitt 2 i rådmannens forslag til innstilling med følgende ordlyd:

Arealgrense for konsesjon, boplikt og odell heves fra 25 dekar fulldyrka – og overflatedyrka jord til 35 dekar.»

VOTERING:

Tilleggsforslaget ble tatt opp til votering først. Det falt med 7 mot 16 stemmer. Deretter ble hele innstillingen tatt opp til votering hvor den ble vedtatt med 20 mot 3 stemmer.

Vedtak Kommunestyret- 12.09.2016:

Nore og Uvdal kommune avgir slik høringsuttalelse til forslag til lov om endring av lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (Konsesjonsloven) mv., lov om jord (jordlova) og lov om odelsretten og åsetesretten (odelslova):

Dagens regelverk bør i hovedsak videreføres da gjeldende regelverk bidrar til å sikre at landbrukseiendommer eies av personer som ønsker og drive landbruk og legger bedre til rette for bosetting av disse enn de foreslåtte endringer. I tillegg bidrar dagens regelverk til å opprettholde ett forsvarlig prisnivå ved omsetning av slik eiendom for de som ønsker å drive landbruk/matproduksjon.

Jordloven ble sist endret i 2013. De nye reglene skulle gi økt handlingsrom til kommunene, og de skulle gjøre det enklere å dele fra til formål tilleggsjord og bosetting. Det er derfor fullt mulig å fradele arealer til nevnte formål innenfor gjeldende regelverk, samtidig som dagens regelverk ivaretar hensynet til vern av arealressursene i et langsiktig perspektiv.

Leieavtaler for jordbruksareal bør gjelde for 10 år som i dag, av hensyn til gårdbrukere som må planlegge langsiktig i forhold til investeringer i driftsapparat/bygninger.

Nore og Uvdal kommune har ingen merknader til forslag om endringer i sanksjonsmulighetene vedrørende driveplikten. I tillegg støttes forslag om endringer vedrørende tilbakebetaling av tilskudd.