
Fra: noreply@regjeringen.no
Sendt: 26. september 2016 08:15
Til: Postmottak LMD
Emne: Nytt høringssvar til 16/570 - Høring - Forslag til lov om endring av lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven), lov om jord (jordloven), lov om odels- og  seterett (odelsloven) m.v
Vedlegg: Saksprotokoll Formannskapet.pdf; Saksframlegg - høringssvar.pdf

Oppf lgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Fullført

Referanse: 16/570
Høring: Høring - Forslag til lov om endring av lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven), lov om jord (jordloven), lov om odels- og  seterett (odelsloven) m.v
Lvert: 26.09.2016 08:15
Svartype: Med merknader
Kontakt avsender: Ringerike kommune
Kontaktperson: Mathea Storihle
Kontakt-e-post: mathea.storihle@ringerike.kommune.no
Tittel: Høringsinnspill. Forslag til lov om endring av lov om konsesjon, lov om jord og lov om odels- og  seterett

Uttalelse:

Landbruks- og matdepartementets sendte 27.06.2016 ut et forslag om endringer i konsesjonsloven, jordloven og odelsloven ut på høring.

Vedlagt ligger Ringerike kommunes høringsinnspill i form av politiske vedtak og saksfremlegg. Høringsinnspillet har vært politisk behandlet i to instanser, Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning og Formannskapet. Høringsinnspillet skal behandles i Kommunestyret 29.09.2016 og saksprotokollen fra møtet ettersendes.

Med hilsen

Lisa Helgesson

Mathea Storihle

Fung. avdelingsleder landbruk

Rådgiver landbruk

Vedlegg: Saksprotokoll Formannskapet.pdf (286,50 KB)
Saksframlegg - høringssvar.pdf (533,72 KB)



Saksprotokoll

Arkivsaksnr.: 16/3910-4

Arkiv: V60 &13

Sak: 180/16

Høringssvar - endring av jordloven, konsesjonsloven og odelsloven

Vedtak i Formannskapet:

[Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen↓](#)

[Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen↓](#)

1. Høringsbrev av 27.06.2016 fra Landbruks- og matdepartementet med forslag om endring av konsesjonsloven, jordloven og odelsloven tas til orientering.
2. Ringerike kommune mener at eventuelle endringer som gjøres i jordloven, konsesjonsloven og odelsloven må være i tråd med de hensynene lovene skal ivareta, og ikke gi negative konsekvenser for mat/skogproduksjon, eierstruktur og rekruttering til landbruket.
3. Det vises til saksfremlegget for nærmere tilbakemeldinger på konkrete punkter i endringsforslaget.

[Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen↑](#)

[Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen↑](#)

Behandling i Formannskapet 20.09.2016:

[Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen↓](#)

Avstemming:

Rådmannens forslag ble vedtatt mot tre stemmer (H) som formannskapetets innstilling til kommunestyret.

Ordfører forslø voteringsrekkefølge som ble enstemmig vedtatt.

[Fyll inn behandlingen av saken over↑](#)



SAKSFRAMLEGG

Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning
Formannskapet
Kommunestyret

Arkivsaksnr.: 16/3910-2

Arkiv: V60 &13

Høringssvar - endring av jordloven, konsesjonsloven og odelsloven

Forslag til vedtak:

::: Sett inn forslag til vedtak under denne linja ↓

1. Høringsbrev av 27.06.2016 fra Landbruks- og matdepartementet med forslag om endring av konsesjonsloven, jordloven og odelsloven tas til orientering.
2. Ringerike kommune mener at eventuelle endringer som gjøres i jordloven, konsesjonsloven og odelsloven må være i tråd med de hensynene lovene skal ivareta, og ikke gi negative konsekvenser for matproduksjon, eierstruktur og rekruttering til landbruket.
3. Det vises til saksfremlegget for nærmere tilbakemeldinger på konkrete punkter i endringsforslaget.

::: Sett inn forslag til vedtak over denne linja ↑

... Sett inn saksutredningen, vurderingen og saksdokumentene under denne linja ↓

Innledning

Landbruks og matdepartementet (LMD) har sendt forslag om endringer i konsesjonsloven, jordloven og odelsloven på høring. Mål med forslagene er å forenkle regelverket, gi mindre byråkrati og gi større råderett over egen eiendom. Høringsfristen er 26. september 2016.

Høringsnotatet om forslag til endring av jordloven, konsesjonsloven og odelsloven er et omfattende og utdypende dokument, med mange forslag til endringer. Høringssvaret vil dermed kun inneholde en kort oppsummering av endringsforslag og direkte svar på punktene. Se høringsnotatet for LMD's argumenter for endringsforslagene.

Bakgrunn

I desember 2013 sendte Landbruks- og matdepartementet forslag om å fjerne priskontrollen på konsesjonspliktig eiendom på høring. Forslaget resulterte ikke i at priskontrollen ble

opphevet, men i år har grensen for priskontroll ved erverv av bebygd landbrukseiendom blitt hevet fra 2,5 til 3,5 millioner kr.

Landbruks- og matdepartementet (LMD) sendte forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten på høring med frist i januar 2015. Stortinget vedtok å sende lovforslaget tilbake til regjeringen med krav om utredning og forslag til endringer i konsesjonsloven, odelsloven og jordloven (Innst. 153 L).

I tråd med stortingets anmodningsvedtak sendte LMD ut høringsnotatet 27. juni 2016; Forslag til lov om endring av lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv., lov om jord (jordlova) og lov om odelsretten og åsetesretten (odelslova).

Oppsummering av høringsnotatet

Arealgrenser for konsesjon og odel

Departementet foreslår å heve arealgrensene for konsesjonsplikt ved erverv av bebygd eiendom og lovbestemt boplikt fra 25 dekar til 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord. Tilsvarende foreslår departementet å heve arealgrensen for odlingsjord fra 25 dekar til 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord. Endringene innebærer at færre eiendommer enn i dag vil bli omfattet av konsesjonsplikt, og at færre eiendommer vil være gjenstand for boplikt. Endringen innebærer dessuten at færre eiendommer vil kunne odles.

Priskontroll etter konsesjonsloven

Departementet foreslår en hjemmel for forskrift i konsesjonsloven slik at beløpsgrenser fastsettes i forskrifts form, ikke som i dag gjennom rundskriv. Departementet mener at arealgrensene bør lovfestes.

Departementet foreslår at priskontroll ved erverv av rene skogeiendommer oppheves. Forslaget innebærer at om lag 7 400 eiendommer unntas fra priskontroll dersom de selges utenfor familien eller odelskretsen.

Ved erverv av *bebygd eiendom* med både jord og skog foreslår departementet at gjeldende arealgrense for konsesjonsplikt på 25 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord heves til 35 dekar. Konsekvensen av denne endringen er at det ikke vil bli priskontroll ved slike erverv. Videre foreslår departementet dessuten at dagens arealgrense på 500 dekar for priskontroll ved erverv av skog skal sløyfes ved erverv av bebygd eiendom med både jord og skog. Det betyr at spørsmålet om priskontroll bare blir avhengig av om eiendommen består av mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord. De to forslagene innebærer samlet at om lag 18 000 eiendommer unntas fra priskontroll hvis de selges utenfor familien eller odelskretsen.

Ved erverv av *ubebygde eiendommer* med både jord og skog sender departementet to alternative lovtekster på høring. Alternativ 1 innebærer at det ikke gjøres endringer i forhold til innholdet i gjeldende regler, og at det som i dag alltid vil være priskontroll ved slike erverv, jf. figur 3.1. Alternativ 2 innebærer at priskontroll unnlates hvis eiendommene ikke består av mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord. Både etter alternativ 1 og 2 er imidlertid ordlyden i bestemmelsen om priskontroll endret slik at lovteksten angir både at det skal føres priskontroll ved erverv av eiendom som skal brukes til landbruksformål, og hvilke arealgrenser priskontrollen vil gjelde for. Samlet innebærer alternativ 1 at ca. 25 400

eiendommer med skog ikke lenger vil kunne utløse priskontroll. Dette utgjør ca. 19 % av det totalt 132 510 eiendommer med skog.

Deling, konsesjon og tilleggsjord

Departementet foreslår regler om unntak fra delingsbestemmelsen og unntak fra konsesjonsplikt for å stimulere til salg av tilleggsjord og -skog.

Forslaget om unntak fra delingsbestemmelsen er betinget av at eier deler fra tun på ikke mer enn fem dekar, og selger resten av eiendommen til en som erverver den som tilleggsjord eller -skog til egen eiendom. Gjelder ervervet jordbruksareal, må eiendommen arealet legges til være i drift. Den som erverver tilleggsarealet må enten være eier av tilgrensende eiendom, eller hvis ervervet dreier seg om jordbruksareal, ha leid eller forpaktet arealet i minst fem år forut for ervervet. I begge tilfeller må den eiendommen erververen har fra før være over en viss størrelse, i lovutkastet er dette knyttet til arealgrensene for odlingsjord, jf. odelsloven § 2. Departementet ber imidlertid høringsinstansene om innspill til hvor denne grensen bør legges, for eksempel på 5 dekar jordbruksjord eller 25 dekar produktiv skog. Forslaget om unntak fra delingsbestemmelsen forutsetter ut over dette at det må foreligge en skriftlig avtale mellom partene.

Forslaget om unntak fra konsesjonsplikten er betinget av at den som erverver tilleggsarealet enten eier eiendom som grenser til tilleggsarealet, eller har leid arealet i minst fem år forut for ervervet. Ervervet må gjelde hele eiendommen med unntak av tun på ikke mer enn fem dekar. I lovutkastet er det som ved unntak fra delingsbestemmelsen lagt til grunn at den eiendommen erververen eier fra før må falle inn under arealgrensene for odlingsjord etter odelsloven § 2. Departementet ber imidlertid høringsinstansene om innspill til hvor denne grensen bør legges, for eksempel på 5 dekar jordbruksjord.

Fradeling av tomter

Departementet foreslår en regel om unntak fra søknadsplikten etter delingsbestemmelsen i jordloven § 12 for ubebygde tomter ikke over 2 dekar til bolig, fritidshus eller naust. Forslaget er begrunnet ut fra et ønske om å for å bidra til forenkling av regelverket, redusere byråkratiet og gi den enkelte bonde større råderett over egen eiendom i tråd med det som er sentrale mål i Sundvolden-plattformen. Unntaket gjelder kun på areal som ikke er jordbruksareal (fulldyrka jord, overflatedyrka jord eller innmarksbeite). Som følge av forslaget foreslår departementet samtidig en endring i konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 1. Forslaget får ingen betydning for plikten til å søke deling etter plan- og bygningslovens regler.

Driveplikt

Departementet foreslår flere endringer i jordloven § 8 som gjelder driveplikt for eiere av jordbruksareal. Departementet foreslår å oppheve kravet om at leieavtalen skal være i minst 10 år. Et lovbestemt vilkår om varighet i 10 år kan være gunstig for enkelte husdyrprodusenter som har behov for en langsiktig tidshorisont for eksempel ved bygging av driftsbygninger. Vilkåret er imidlertid en uheldig binding av avtalefriheten ved andre produksjoner, for eksempel grønnsaksproduksjon der produksjonen er avhengig av vekstskifte. Departementet mener at regelverket bør åpne for større fleksibilitet. Videre foreslår departementet å oppheve kravet om at leiejord skal være tilleggsjord til annen landbrukseiendom, og dermed også at avtalen skal føre til driftsmessig gode løsninger.

Kravet om at leieavtalen skal være skriftlig, opprettholdes. Det foreslås at eieren får en plikt til å sende kopi av leieavtalen til kommunen.

Departementet foreslår også å oppheve departementets (kommunens) myndighet til å inngå avtale om bortleie av jord når pålegg om bortleie, tilplanting eller andre tiltak ikke etterkommes.

Bestemmelser om tilskudd

Departementet foreslår en tilføyelse i jordloven § 18 (*føreseger om tilskudd*) om at endelig vedtak om tilbakebetaling av tilskudd er tvangsgrunnlag for utlegg, slik at staten ikke først er nødt til å få fastslått betalingsplikten ved dom.

Juridiske forhold

Jordloven

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Konsesjonsloven

§ 1. (lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- 1. framtidige generasjoners behov.*
- 2. landbruksnæringen.*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn.*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsimteresser.*
- 5. hensynet til bosettingen.*

Tidligere behandlingar og vedtak

Det vises til vedtak av hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning, formannskapet og kommunestyret sak 14/1845, forslag til høringsinnspill - oppheve konsesjonsloven og boplikt, hvor det ble fattet følgende vedtak:

Ringerike kommune mener at en fjerning av konsesjonsloven og boplikten ikke alene vil føre til økt omsetning av landbrukseiendommer, og heller ikke vil styrke landbruket og lokalsamfunnet i kommunen. Ringerike kommune anbefaler derfor at konsesjonsloven og boplikten opprettholdes som i dag, men at det vurderes andre tiltak for å øke omsetningen av landbrukseiendommer.

Eventuelle endringer i konsesjonslovgivningen bør ses i sammenheng med en eventuell endring av andre lover og rammevilkår.

Rådmannens vurdering

Forslagene i høringsnotatet vil samlet gi omfattende endringer i konsesjonsloven, jordloven og odelsloven. Det er ikke foretatt en konsekvensutredning for det samlede utfallet av endringene, det er dermed uvisst hvordan dette vil påvirke matproduksjonen, lokalmiljøene og eierskapsstrukturen i landbruket.

Rådmannen ser at forslaget kan gi en uthuling av lovverket som hverken bidrar til økt matproduksjon eller bosetting over hele landet. Endringsforslagene vil lempe på konsesjonsloven, priskontrollen og driveplikten, og gi rom for oppkjøp av landbrukseiendom som ikke er motivert av matproduksjon og marginale landbruksarealer kan gå ut av drift.

Det blir presisert i høringsnotatet at endringene kan føre til mindre saksbehandling, men at kontroll med at regler overholdes vil kunne by på utfordringer. Forslagene vil trolig føre til økt tidsbruk til kontroll, utfordringer med oversikt over tiltak og ressurskrevende saksbehandling dersom det er gjennomført ulovlige tiltak. Dermed vil summen av byråkrati og saksbehandling trolig ikke minke. I tillegg kan endringene gi økt usikkerhet i forhold til hva som er grunneiers rettigheter.

Arealgrenser for konsesjon og odel

Norge er et land der mye av topografien ikke ligger til rette for store driftsenheter, dette gjenspeiles også i eiendomsstrukturen. En økning i arealgrensene for konsesjon og odel vil føre til at færre eiendommer blir pålagt boplikt. En konsekvens kan trolig bli at flere små landbrukseiendommer blir benyttet som fritidseiendommer. At færre gårder blir bosatt og drevet kan også føre til at driftskompetanse forsvinner og et svekket landbruksfaglig miljø. Bosetting er ett av hensynene konsesjonsloven og jordloven i utgangspunktet skal ivareta.

Ved å unnta små landbrukseiendommer fra konsesjon og odel er det en generell oppfatning at prisene på disse landbrukseiendommene vil øke, og spesielt gjelder dette eiendommer i sentrale områder. Ringerike kommune ligger på det sentrale Østlandet, og prisen på disse eiendommene kan i visse deler av kommunen forventes å øke ganske mye. Den foreslåtte økningen av arealgrensen for konsesjonspliktig eiendom innebærer at alle eiendommer med mindre enn 35 dekar fulldyrka/overflatedyrka jord blir unntatt priskontroll. Nylig ble nedre beløpsgrense for prisvurdering ved konsesjonsbehandling av bebygd eiendom økt fra 2,5 til 3,5 millioner kr. For Ringerikes del betyr dette at de fleste landbrukseiendommer som blir solgt på det åpne markedet, særlig i nærheten av Hønefoss, sjelden vil gå under denne summen. Ved å øke arealgrensen vil enda færre eiendommer bli underlagt konsesjonsplikt, og vil dermed kunne selges for langt høyere summen enn de konsesjonspliktige. Unge nyetablerere som kommer utenfra næringen har tradisjonelt vært lav. Dette skyldes nok ikke mangel på interesse, men kan nok i stor grad skyldes at det er dyrt å kjøpe en landbrukseiendom på et åpent marked. Økte priser vil favorisere de med stor kjøpekraft, og vil i de fleste tilfeller ikke gagne unge, private kjøpere.

Å heve arealgrensen for konsesjon og odel vil gi noe færre søknader og dermed mindre byråkrati. For Ringerikes del vil dog en økning av arealgrensen kun føre til at et fåtall av de eiendommer som i dag er konsesjonspliktige blir fritatt.

Rådmannen stiller seg positiv til at arealgrensene er samordnet i konsesjonsloven og odelsloven, men er i tvil om at en økning i dagens arealgrense på 25 dekar fulldyrka eller overflatedyrka er i tråd med jordlovens og konsesjonslovens formålsparagrafer.

Priskontroll etter konsesjonsloven

Rådmannen stiller seg positiv til at beløpsgrenser fastsettes i forskrifts form og at arealgrensene lovfestes.

Departementets forslag innebærer at alle rene skogeiendommer, bebygde og ubebygde, og bebygde landbrukseiendommer med mindre enn 35 dekar fulldyrka/overflatedyrka jord blir unntatt priskontroll. Ringerike er en kommune med store skogressurser og rådmannen ser at forslaget om å frita rene skogeiendommer fra priskontrollen kan gi økt aktivitet i skogbruksnæringen. Forslaget vil stimulere passive skogeiere til å selge skogen sin og gi mulighet for økt omsetning av rene skogeiendommer. Ved å unnta alle rene skogeiendommer for priskontroll vil det uunngåelig bli en økning av prisene på produktiv skog, og dette kan igjen føre til at det kan bli uheldige eierkonstellasjoner, ved at lokale kjøpere blir presset ut av markedet. Det kan også bli en stor forskjell i prisen på skog på rene skogeiendommer og kombinerte jord- og skogeiendommer som i forslaget ikke er unntatt priskontroll. En konsekvens kan være at flere ønsker å dele fra skogen for å kunne selge denne separat, og dermed få en høyere pris enn ved salg av hele eiendommen samlet. Dette påpeker også departementet i sitt høringsbrev.

For ubebygde eiendommer vil alternativ 2 føre til at ubebygde eiendommer med mindre enn 35 dekar fulldyrka/overflatedyrka jord blir unntatt priskontroll. Dette vil kunne føre til at prisen på tilleggsjord øker, og at avtalt pris ikke ivaretar en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Rådmannen anbefaler derfor alternativ 1; å beholde dagens lovtekst som innebærer at alle ubebygde eiendommer med jord og skog skal utløse priskontroll ved erverv.

Skogen på eiendommer med både jord- og skogbruksressurser er en del av det helhetlige ressursgrunnlaget. Priskontrollen er et viktig prinsipp som verdsetter avkastningen på grunnlag av gårdens ressursgrunnlag og ikke pris etter markedsverdi. Frislipp av skogen vil dermed kunne gi et kunstig skille mellom arealressurser og stimulere til oppsplitting av eiendommer, dette er ikke en ønskelig utvikling.

Deling, konsesjon og tilleggsjord

Rådmannen ser positive sider av å kunne fradele tun med inntil 5 dekar tomt og selge resten av eiendommen til en tilgrensende landbrukseiendom uten delingssamttykke etter jordloven eller krav om konsesjon. Salg av tilleggsjord til en aktiv tilgrensende landbrukseiendom vil styrke ressursgrunnlaget, samt føre til god arrondering. Forslaget kan også føre til at det blir noe færre søknader om deling og konsesjon. Rådmannen ser likevel ikke at det vil bli noen frigjøring av ressurser på landbrukskontoret som følge av forslaget, da kontrolloppgavene som blir tilført som følge av endringene kan binde opp mer ressurser.

Departementet foreslår at jordbruksareal som er leid av kjøper i minimum 5 år også skal være unntatt krav om delingssøknad og konsesjon på lik linje som med kjøpere som eier tilgrensende eiendommer. Departementet argumenterer for at de fleste som leier jord i et område eier en nærliggende landbrukseiendom, og at oppkjøp av leiejorda sannsynligvis vil

føre til gode løsninger. Landbrukskontoret erfarer at den som leier jorda ikke nødvendigvis eier eiendom som ligger i nærheten, og Rådmannen mener at slike erverv fortsatt bør falle inn under delingsbestemmelsene og konsesjonsplikt for å unngå dårlig arrondering og løsninger som ikke er driftsmessig gode. Rådmannen minner om formålsparagrafen i jordloven. Departementets forslag kan også åpne for at det kan spekuleres i omsetning av landbrukseiendommer, og at det oppstår uheldige eierkonstellasjoner på sikt.

Hovedargumentet for de foreslåtte unntakene fra delings- og konsesjonsbestemmelsene er å stimulere til salg av tilleggsjord og -skog. Rådmannen stiller seg tvilende til om endringene vil oppnå dette, da det viser seg at det mest av alt er følelser som hindrer omsetning av landbrukseiendommer. Dette blir også påpekt i høringsnotatet. Ved å unnta tilleggsjord og -skog fra delingsbestemmelsen og konsesjonsplikt kan det i pressede områder bli svært høye priser på tilleggsjord som ikke er økonomisk bærekraftig for gårdbrukerne som ønsker å utvide ressursgrunnlaget på sine eiendommer. Ved økt omsetning av jord til økt pris kan det være vanskelig for gårdbrukere å beholde den jorden de i dag leier, en uønsket følge av dette kan bli en økning i gjeldsgraden til norske bønder.

Dersom forslaget om kjøp av tilleggsjord blir vedtatt bør kravet til erververens landbrukseiendom være av en slik størrelse at den utløser konsesjonsplikt ved salg, etter dagens regelverk er dette 25 dekar fulldyrket eller overflatedyrket jord, eller over 100 dekar totalt.

Fradeling av tomter

Landbruksarealene ved fradeling av tomter vil i noen grad sikres gjennom reglene i plan- og bygningsloven, men ikke i tilstrekkelig grad. Grunnen til at fradeling på landbrukseiendommer i dag blir behandlet etter både jordloven og plan- og bygningsloven er at hensynet lovene skal ivareta er forskjellig. Plan- og bygningsloven vurderer f.eks. ikke om en fradeling fører til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Driveplikt

Kravet om 10 års avtale ved leie av jordbruksareal skal gi den som leier et stabilt ressursgrunnlag samtidig som eierens disposisjoner ikke blir bundet opp i for lang tid. Å fjerne denne reglen kan føre til dårligere vedlikehold og svekket investeringslyst i leiejord, for eksempel grøfting. Departementet argumenterer for at 10 års leiekontrakter ikke er egnet for alle produksjoner, eksempelvis grønnsaksproduksjon. I dag er det mulig å få dispensasjon fra krav om 10-årig leiekontrakt, og Rådmannen mener derfor at dette ikke er et vesentlig problem med dagens regelverk.

Rådmannen mener det er meget uheldig at departementet vil fjerne krav om 10 års leiekontrakter samtidig som de ønsker å åpne for konsesjonsfritt erverv av eiendommer som har blitt leid i minimum 5 år. Samlet sett kan dette legges opp til en spekulering i oppkjøp av jord.

Departementet foreslår å oppheve kravet om at leiejord skal være tilleggsjord til annen landbrukseiendom, og dermed at jordleieavtaler skal føre til driftsmessige gode løsninger. Rådmannen mener at dette er en direkte motsetning av jordlovens formålsparagraf.

Rådmannen stiller seg tvilende til departementets forslag om å oppheve kommunens myndighet til å inngå avtale om bortleie av jord når pålegg om bortleie, tilplanting eller

andre tiltak ikke etterkommes. Dette er et viktig virkemiddel i forhold til å ivareta driveplikt og sørge for at jord ikke blir stående lenge uten produksjon, og i verste fall gi dårligere jordkvalitet eller gro igjen.

Bestemmelser om tilskudd

Rådmannen har ingen innsigelser mot at endelig vedtak om tilbakebetaling av tilskudd skal være tvangsgrunnlag for utlegg.

Vedlegg

1. Høringsbrev fra LMD
2. Høringsnotat

Ringerike kommune, 12.08.2016

Tore Isaksen
rådmann

fungerende leder: Lisa Grenlund Helgesson

saksbehandler: Mathea Storihle

... [Sett inn saksutredningen, vurderingen og saksdokumentene over denne linja](#) ↑

Fra: Mathea Storihle <Mathea.Storihle@ringerike.kommune.no>
Sendt: 19. oktober 2016 12:03
Til: Postmottak LMD
Emne: Ettersending av saksprotokoll til høringsinnspill
Vedlegg: Saksprotokoll Kommunestyret.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Fullført

Høringsinnspillet til endring av lov om konsesjon, lov om jord og lov om odels- og åseterett ble behandlet av kommunestyret i Ringerike kommune 29.09.2016. Derfor ettersendes kommunestyrets saksprotokoll med vedtak som vedlegg til høringssvaret fra Ringerike kommune.

Mvh

Mathea Storihle
Landbrukskontoret for Ringerike og Hole
Tlf: 40 80 42 34



Saksprotokoll

Arkivsaksnr.: 16/3910-6

Arkiv: V60 &13

Sak: 126/16

Høringssvar - endring av jordloven, konsesjonsloven og odelsloven

Vedtak i Kommunestyret:

[Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen](#)↓

[Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen](#)↓

[Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen](#)↓

1. Høringsbrev av 27.06.2016 fra Landbruks- og matdepartementet med forslag om endring av konsesjonsloven, jordloven og odelsloven tas til orientering.
2. Ringerike kommune mener at eventuelle endringer som gjøres i jordloven, konsesjonsloven og odelsloven må være i tråd med de hensynene lovene skal ivareta, og ikke gi negative konsekvenser for mat/skogproduksjon, eierstruktur og rekruttering til landbruket.
3. Det vises til saksfremlegget for nærmere tilbakemeldinger på konkrete punkter i endringsforslaget.

[Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen](#)↑

[Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen](#)↑

[Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen](#)↑

Behandling i Kommunestyret 29.09.2016:

[Fyll inn behandlingen av saken under denne linjen](#)↓

Ordfører forslø voteringsrekkefølge som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Punktvis avstemming:

Pkt 1 – Vedtatt mot 15 stemmer (H, Frp)

Pkt 2 – Vedtatt mot 15 stemmer (H, Frp)

Melbøes forslag til nytt pkt 3 falt med 9 stemmer (Sp, V, Sv og MD)

Rådmannens opprinnelige pkt 3 ble vedtatt mot 15 stemmer (H, Frp)

Høyres forslag ble satt mot rådmannens forslag til vedtak. Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt mot 15 stemmer (H, Frp)

[Fyll inn behandlingen av saken over](#)↑