

KMD sine forslag til endring av forskrifter aug. 2018 - Forskriftspegel

Nedanfor er kopiert inn gjeldande forskrift i første kolonne for dei §§ KMD har lagt fram forslag til endringar. I kolonne nr. 2 er KDM sine utkast til endringar. I kolonne 3 er mine merknader. Der eg har andre tilrådingar enn høyringsutkastet, er desse skrivne med **raud farge**. Etter spegeloppsettet kjem grunngjevingane for mine endringsforslag.

I tillegg er eg så fri å koma med nokre tilleggsforslag i gjeldande forskrift § 3 første ledd bokstav a med oppfølging i § 7. Dette gjeld reglar for registrering av umatrikulert grunn. Eg vonar at desse innspela kan takast med i den høyringa som kjem i førstninga av neste år om andre endringar i matrikkelforskrifta.

Forskrift om endring av forskrift om utlevering mv. av opplysninger fra grunnboken og matrikkelen		
§ 2 bokstav g) lyder <i>skjermingsverdige bygningstyper:</i> kraftstasjon, transformatorstasjon, annen energiforsyningsbygning eller bygning som har nær tilknytning til eller tjener slik bygning, silobygning, telekommunikasjonsbygning, fengselsbygning eller bygning som har nær tilknytning til eller tjener slik bygning, stasjon for radarovervåking av fly eller skipstrafikk, tilfluktsrom eller bunker, annen beredskapsbygning eller bygning som har nær tilknytning til eller tjener slik bygning.	§ 2 bokstav g) skal lyde: skjermingsverdige bygningstyper: kraftstasjon, transformatorstasjon, annen energiforsyningsbygning eller bygning som har nær tilknytning til eller tjener slik bygning, silobygning, telekommunikasjonsbygning, stasjon for radarovervåking av fly eller skipstrafikk <i>og bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon.</i>	KDM har redusert lista over skjermingsverdige bygningstypar og ber om tilbakemelding i det høvet. Stør forslaget.
§ 3 annet ledd lyder: Statens kartverk skal på forespørsel gi følgende opplysninger fra matrikkelen om bestemte matrikkelenheter, adresser eller bygninger: a) matrikkelnummer, matrikkelenhetstype, areal, grenselinjer, grensepunkt, hjelpelinjer og hjelpepunkt, kulturminner, forurensinger i grunnen,	§ 3 annet ledd skal lyde: Statens kartverk skal på forespørsel gi følgende opplysninger fra matrikkelen om bestemte matrikkelenheter, adresser eller bygninger: a) matrikkelnummer, matrikkelenhetstype, areal, grenselinjer, grensepunkt, hjelpelinjer og hjelpepunkt, kulturminner, forurensinger i grunnen,	Endringane er eit tillegg i pkt. c). Endringane er markert med gul farge. Stør tillegget.

<p>b) bygningsnummer, næringsgruppe, bygningsstatus og bygningstype med unntak av skjermingsverdige bygningstyper, c) vegadresse, adressetilleggsnavn, matrikkeladresse, matrikkeladressenavn og opplysninger om grunnkrets, valgkrets, kirkesokn, tettsted og postnummer, d) tilhørende koordinater.</p>	<p>b) bygningsnummer, næringsgruppe, bygningsstatus og bygningstype med unntak av skjermingsverdige bygningstyper, c) vegadresse, adressetilleggsnavn, matrikkeladresse, matrikkeladressenavn og opplysninger om grunnkrets, valgkrets, kirkesokn, tettsted og postnummer, <i>avtale eller vedtak om erverv av grunn til offentlig veg eller jernbane, sammenheng mellom matrikkelenheter, adresser og bygninger, fredningsvedtak knyttet til SEFRAK-registrert bygning,</i> d) tilhørende koordinater</p>	
<p>§ 3 tredje ledd lyder: Statens kartverk skal gi den som har berettiget interesse etter matrikkellova § 30 annet ledd følgende opplysninger fra matrikkelen: hvem som er registrert eier eller fester, <i>avtale eller vedtak om erverv av grunn til offentlig veg eller jernbane</i>, framsatt krav om sak for jordskifteretten, bebygd areal, antall etasjer og deres bruksareal, heis, bygningshistoriske opplysninger, vannforsyning, avløp, energikilder og oppvarming, pålegg som gjelder bruk av grunn eller bygninger, adresser til matrikkelenheter, bygninger og bruksenheter, og sammenheng mellom matrikkelenheter, adresser og bygninger.</p>	<p>§ 3 tredje ledd skal lyde: Statens kartverk skal gi den som har berettiget interesse etter matrikkellova § 30 annet ledd følgende opplysninger fra matrikkelen: hvem som er registrert eier eller fester, framsatt krav om sak for jordskifteretten, bebygd areal, antall etasjer og deres bruksareal, heis, bygningshistoriske opplysninger <i>med unntak av fredningsvedtak</i>, vannforsyning, avløp, energikilder og oppvarming, pålegg som gjelder bruk av grunn eller bygninger og adresser til bruksenheter.</p>	<p>Det som er merka gult i dagens forskrift er flytta til § 3 andre ledd pkt. c. Er usamd i at fredningsvedtak ikkje lenger skal takast inn i matrikkelen</p>
<p>§3 5. ledd lyder: Opplysningene kan gis muntlig, skriftlig eller gjøres tilgjengelig for søking eller visning på Internett med tilgangskontroll og begrensninger i antall søk. Kommunen kan på tilsvarende måte gi opplysninger som nevnt i annet til fjerde ledd.</p>	<p>§ 3 femte ledd skal lyde: <i>Opplysningene kan gis muntlig, skriftlig eller gjøres tilgjengelig for søking eller visning på Internett.</i> Kommunen kan på tilsvarende måte gi opplysninger som nevnt i annet til fjerde ledd.</p>	<p>Forenkla formulering. Inga realitetsendring. Ok.</p>

<p>§ 4 fjerde ledd lyder: Virksomhet som kan dokumentere berettiget interesse eller som videreformidler opplysninger til slike virksomheter, kan gis elektronisk tilgang via et maskinlesbart grensesnitt til opplysninger fra grunnboken, med unntak av fødselsnummer, D-nummer og pengeheftelser som er knyttet til slike nummer. Undervisnings- eller forskningsformål anses som berettiget interesse</p>	<p>§ 4 fjerde ledd skal lyde: Følgende virksomheter og virksomheter som videreformidler opplysninger til <i>noen med slik interesse</i>, kan gis elektronisk tilgang via et maskinlesbart grensesnitt til opplysninger fra grunnboken, med unntak av fødselsnummer og D-nummer. Undervisnings- eller forskningsformål anses som berettiget interesse. Overskriften i § 5 skal lyde: Felles bestemmelser om behandling av opplysninger fra grunnboken og matrikkelen <i>som er utlevert etter §§ 3 eller 4</i>.</p>	<p>Omformulering ok.</p> <p>Dagens overskrift lyder: § 5.Felles bestemmelser om behandling av opplysninger fra grunnboken og matrikkelen. Stør endringsfamlegget</p>
<p>§ 5 første ledd lyder: Virksomhet som behandler opplysninger fra grunnboken og matrikkelen er behandlingsansvarlig etter personopplysningsloven § 2 nr. 4. Virksomheter kan likevel avtale at den som mottar opplysninger skal være databehandler etter personopplysningsloven § 2 nr. 5.</p>	<p>§ 5 første ledd skal lyde: Virksomhet som <i>alene eller sammen med andre bestemmer formålet med behandlingen av personopplysninger og hvilke midler som skal benyttes er behandlingsansvarlig etter personvernforordningen artikkel 4 nr. 7.</i> Virksomhet som behandler <i>personopplysninger på vegne av den er databehandler etter behandlingsansvarlige personvernforordningen artikkel 4 nr. 8</i></p>	<p>Endringsforslag er vist med gul farge er ei omformulering av dagens rettsregel utan realitetsendring. Ok.</p>
<p>§ 5 annet ledd tredje punktum lyder: Virksomhet som får elektronisk tilgang til opplysninger fra grunnboken og matrikkelen via maskinlesbart grensesnitt, må ha system for internkontroll som sikrer at alle offentlige krav til behandling av opplysningene ivaretas og etterleves, jf. personopplysningsloven § 14</p>	<p>§ 5 annet ledd tredje punktum endres til: Virksomhet som får elektronisk tilgang til opplysninger fra grunnboken og matrikkelen via maskinlesbart grensesnitt, må <i>gjennomføre egnede tekniske og organisatoriske tiltak for å sikre og påvise at behandlingen utføres i samsvar med personvernforordningen og personopplysningsloven.</i></p>	<p>Endringsforslag er vist med gul farge. Inga realitetsendring, men ei betre presisering. Stør endringa.</p>
<p>§ 5 fjerde ledd lyder: Fødselsnummer og D-nummer kan bare behandles når det er saklig behov for sikker identifisering og dette er nødvendig for å oppnå</p>	<p>§ 5 fjerde ledd endres til: Fødselsnummer og <i>andre entydige identifikasjonsmidler</i> kan bare behandles når det er saklig behov for sikker identifisering og</p>	<p>Endringsforslag er vist med gul farge. Stør endringsframlegget.</p>

slik identifisering, jf. personopplysningsloven § 12.	<i>metoden er nødvendig for å oppnå slik identifisering, jf. personopplysningsloven § 12.</i>	
§ 5 syvende ledd lyder: virksomheten skal holde personopplysninger fra grunnboken og matrikkelen oppdaterte og ikke lagre disse lenger enn det som er nødvendig for å gjennomføre formålet med behandlingen, jf. personopplysningsloven § 28.	§ 5 syvende ledd skal lyde: Virksomheten skal holde personopplysninger fra grunnboken og matrikkelen oppdaterte og ikke lagre disse lenger enn det som er nødvendig for å gjennomføre formålet med behandlingen, jf. <i>personvernforordningen artikkel 5 bokstav c og e.</i>	Endringsforslag, som er vist med gul farge, er ei presisering av henvisinga. Stør endringsframlegget
§ 5 åttende ledd lyder: Enhver som får tilgang til opplysninger fra grunnboken og matrikkelen om vitale personlige eller offentlige interesser, er underlagt reglene om taushetsplikt i forvaltningsloven kapittel III.	§ 5 åttende ledd skal lyde: Enhver som får tilgang til opplysninger fra grunnboken og matrikkelen om <i>noens personlige forhold</i> , er underlagt reglene om taushetsplikt i forvaltningsloven kapittel III.	Endring vist med gul farge er ei betra formulering av rettsregelen. Stør framlegget.
§ 5 niende ledd lyder: (9) Tilgang til opplysninger om skjermingsverdige bygningstyper gis etter særskilt samtykke fra Statens kartverk. Slikt samtykke kan bare gis dersom vitale personlige eller offentlige interesser ikke blir skadelidende.	§ 5 niende ledd skal lyde: Tilgang til opplysninger om skjermingsverdige bygningstyper gis etter særskilt samtykke fra Statens kartverk. Slikt samtykke kan <i>gis på vilkår</i> og bare dersom vitale offentlige interesser ikke blir skadelidende.	Endring vist med gul farge er ei betra formulering av rettsregelen. Stør framlegget.
§ 5 tiende ledd lyder: Tilgang til opplysninger om registerenhet hvor person har fortrolig eller strengt fortrolig adresse gis etter særskilt samtykke fra Statens kartverk. Statens kartverk kan delegere oppgaven til kommunen.	§ 5 tiende ledd skal lyde: <i>Forespørsel om opplysninger om hjemmelshaver som har fortrolig eller strengt fortrolig adresse behandles av Statens kartverk.</i>	Forenkla formulering av rettsregelen. Ok.
	§ 5 nytt ellevte ledd skal lyde: <i>Eiere av private registre må opplyse sine brukere om at opplysningene er fra et privat register og ikke fra selve grunnboken eller matrikkelen. § 9 annet ledd oppheves.</i>	Ok.

Forslag til forskrift om endring av forskrift om tinglysing av 3. november 1996 nr. 875		
<p>§ 23 første og tredje ledd lyder: (1) Enhver har rett til å få vite hvilke opplysninger som finnes om en selv i grunnboken. Henvendelse om dette må rettes til tinglysingsmyndigheten, som skal gi svar snarest mulig og senest innen 6 uker. Ved personlig fremmøte skal svar gis straks. Svaret skal gis skriftlig dersom ikke vedkommende samtykker i at svaret blir gitt på annen måte. Skriftlig svar skal bare omfatte de enkelte objekter vedkommende er registrert som rettighetshaver til. (3) For innsynsrett i Løsøreregisteret gjelder de alminnelige regler, jf. lov om behandling av personopplysninger av 14. april 2000 nr. 31 og forskrifter gitt i medhold av denne.</p>	<p>§ 23 første og tredje ledd oppheves. Nytt første ledd skal lyde: Bestemmelsene i personvernforordningen artikkel 12 og 15 gjelder for innsyn i grunnboken og Løsøreregisteret.</p>	<p>Ok.</p>
<p>§5 tredje ledd lyder: For attestert kopi av tinglyst eller registrert dokument som gis av registreringsmyndighet betales et gebyr på kr 172,-. <i>Gebyr skal ikke betales for kopi som innhentes av kommunene ved saksbehandling etter matrikkellova</i></p>	<p>§5 tredje ledd blir annet ledd og skal lyde: For attestert kopi av tinglyst eller registrert dokument som gis av registreringsmyndighet betales et gebyr på kr 172,-. <i>Gebyr skal ikke betales for kopi som innhentes av kommunene ved saksbehandling etter matrikkellova</i></p>	<p>§5 tredje ledd blir annet ledd og skal lyde: For attestert kopi av tinglyst eller registrert dokument som gis elektronisk av registreringsmyndighet eller blir hente, betales et gebyr på kr 172,-. For sending i posten, kommer i tillegg porto og et ekspedisjonsgebyr på kr 100. <i>Gebyr skal ikke betales for kopi som innhentes av kommunene ved saksbehandling etter matrikkellova</i></p>
Forslag til forskrift om endring av forskrift om gebyr for tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboken og kraftledningsregisteret av 18. desember 2013 nr. 1634		
<p>§ 5 annet ledd lyder: For oppgave over dagbokførte dokumenter eller foreløpige registrerte dokumenter, jf.</p>	<p>§ 5 annet ledd oppheves</p>	<p>Ok.</p>

<p>borettslagsloven § 6-4 annet ledd, eller grupper av slike dokumenter, betales et gebyr på kr 430,-. Gjelder oppgaven tinglysinger, registreringer eller anmerkninger for mer enn en kalendermåned, betales et gebyr på kr 430,- for hver påbegynt måned som oppgaven omfatter.</p> <p>For oppgave over dagbokførte dokumenter eller foreløpige registrerte dokumenter, jf. borettslagsloven § 6-4 annet ledd, eller grupper av slike dokumenter, betales et gebyr på kr 430,-. Gjelder oppgaven tinglysinger, registreringer eller anmerkninger for mer enn en kalendermåned, betales et gebyr på kr 430,- for hver påbegynt måned som oppgaven omfatter.</p>		
<p>§ 5 tredje ledd lyder: For attestert kopi av tinglyst eller registrert dokument som gis av registreringsmyndighet betales et gebyr på kr 172</p>	<p>§ 5 tredje ledd blir annet ledd og skal lyde: For attestert kopi av tinglyst eller registrert dokument som gis av registreringsmyndighet betales et gebyr på kr 172,-. Gebyr skal ikke betales for kopi som innhentes av kommunene ved saksbehandling etter matrikkellova.</p>	<p>§5 tredje ledd blir annet ledd og skal lyde: For attestert kopi av tinglyst eller registrert dokument som gis elektronisk av registreringsmyndighet eller blir hente, betales et gebyr på kr 172,-. For sending i posten, kommer i tillegg porto og et ekspedisjonsgebyr på kr 100. Gebyr skal ikke betales for kopi som innhentes av kommunene ved saksbehandling etter matrikkellova</p>
<p>Forslag til forskrift om endring av matrikkelforskriften av 30. november 2017 nr. 1634</p>		
<p>§ 3 første ledd bokstav a skal lyde: matrikkelenheter, herunder matrikkelnummer, matrikkelenhetstype, samlet fast eiendom,</p>		<p>§ 3 første ledd bokstav a skal lyde: matrikkelenheter, herunder matrikkelnummer, matrikkelenhetstype, umatrikulert grunn, samlet fast eiendom,</p>

<p>hjemmelsforhold, som registrert eiers og registrert festers navn, postadresse og fødsels- eller organisasjonsnummer, kontaktpersons navn, postadresse og fødsels- eller organisasjonsnummer, areal, grenselinjer og grensepunkt med kvalitetsangivelse, hjelpelinjer og hjelpepunkt, kulturminner, forurensninger i grunnen, historikk, bl.a. opplysninger om tidligere oppmålingsforretninger referanser til private avtaler om eksisterende grense, avtale eller vedtak om erverv av grunn til offentlig veg eller jernbane, framsatt krav om sak for jordskifteretten.</p>		<p>hjemmelsforhold, som registrert eiers og registrert festers navn, postadresse og fødsels- eller organisasjonsnummer, kontaktpersons navn, postadresse og fødsels- eller organisasjonsnummer, areal, grenselinjer og grensepunkt med kvalitetsangivelse, hjelpelinjer og hjelpepunkt, kulturminner, forurensninger i grunnen, historikk, bl.a. opplysninger om tidligere oppmålingsforretninger referanser til private avtaler om eksisterende grense, avtale eller vedtak om erverv av grunn til offentlig veg eller jernbane, framsatt krav om sak for jordskifteretten.</p>
<p>§ 48 første ledd tredje punktum lyder: Meldingen skal inneholde opplysninger om:</p>	<p>I § 48 første ledd tredje punktum skal «innholde» endres til «inneholde».</p>	<p>Retting av skrivefeilen øk.</p>
<p>§ 7 Matrikkelnummer mv.</p>		<p>Nytt ledd (9) For umatrikulert grunn gis enhetene unike landsdekkende nummernummer. Nytt ledd (10) Sentral matrikkelmyndighet nummererer og registrer alle statsallmenningene og annen umatrikulert grunn i landet som staten er råderettshaver til. Kommunene nummererer og registrerer all annen umatrikulert grunn i landet. Registreringene utføres med basis i foreliggende dokumentasjon. I tillegg til ID-nummer skal også dagens betegnelse på enheten registreres som bruksnavn for enheten.</p>
<p>§ 50 sjettemte ledd lyder:</p>	<p>§ 50 nytt sjettemte ledd skal lyde:</p>	<p>§ 50 nyttsjettemte ledd skal lyde:</p>

<p>Når det er nødvendig for å få klarere og mer entydige adresser, kan kommunen endre eller slette tidligere tildelte adresser i samsvar med første til femte ledd. Kommunen kan på tilsvarende måte også tildele adresse til andre eiendommer, anlegg, bygninger eller bruksenheter (lokaler). Kommunen tildeler eller endrer adresse ved å føre adressen i matrikkelen.</p>	<p><i>Hver adresse skal tilordnes et adressepunkt. Dersom adressepunktet ikke definerer atkomsten til adressen på en klar og entydig måte, skal kommunen i tillegg tildele et atkomstpunkt. Gjeldende sjettede ledd blir sjuende ledd.</i></p>	<p><i>Hver adresse skal tilordnes et adressepunkt. Dersom adressepunktet ikke definerer atkomsten til adressen på en klar og entydig måte, skal kommunen i tillegg tildele adressens atkomstpunkt/er. Gjeldende sjettede ledd blir sjuende ledd.</i></p>
<p>§ 50 åttende ledd er sjuende ledd i eksisterende forskrift</p>	<p>§ 50 åttende ledd skal lyde: Før kommunen tildeler eller endrer vegadresse, skal kommunen informere registrert eier og registrert fester. Vedkommende og andre som avgjørelsen får virkning for, skal få mulighet til å uttale seg. Kommunen kan kreve at <i>uttalelsen</i> skal være grunngitt og undertegnet</p>	<p>Ok.</p>
<p>§ 54 første og andre ledd lyder:</p> <p>(1) Når adresse gjelder gårdsbruk, kan den som har grunnbokshjemmel til eiendommen som eier, kreve at den offisielle adressen også skal omfatte gårdens bruksnavn dersom navnet faller språklig og geografisk sammen med et nedarvet stedsnavn, jf. lov 18. mai 1990 nr. 11 om stadnamn.</p> <p>(2) Når adressen gjelder en særlig kjent institusjon eller bygning og allmenne hensyn taler for det, kan kommunen på anmodning fra registrert eier fastsette at den offisielle adressen også skal omfatte et navn på institusjonen eller bygningen.</p>	<p>§ 54 første og andre ledd skal lyder:</p> <p>(1) Når adressen gjelder et gårdsbruk, kan den som har grunnbokshjemmel til eiendommen som eier <i>eller fester</i>, kreve at den offisielle adressen også skal omfatte gårdens bruksnavn, dersom navnet faller språklig og geografisk sammen med et nedarvet stedsnavn, jf. lov 18. mai 1990 nr. 11 om stadnamn. <i>Fremgår det av grunnboken at eiendommen er festet bort, skal både den som har grunnbokshjemmel til eiendommen som eier og som fester, samtykke i kravet. Mangler slikt samtykke, skal kravet sendes til den som ikke har samtykket, med en frist til å uttale seg som ikke må være kortere enn seks uker. Dersom vedkommende setter seg mot kravet innen fristen, skal kravet avvises grunnboken at eiendommen er festet bort, skal</i></p>	<p>§ 54 første og andre ledd lyder:</p> <p>(1) Når adresse gjelder gårdsbruk, kan <i>de som har grunnbokshjemmel til en adresseenhet innen en gård, kreve at den offisielle adressen også skal omfatte gårdens bruksnavn dersom navnet faller språklig og geografisk sammen med et nedarvet stedsnavn, jf. lov 18. mai 1990 nr. 11 om stadnamn.</i></p> <p>(2) Når adressen gjelder en særlig kjent institusjon eller bygning og allmenne hensyn taler for det, kan kommunen på anmodning fra registrert eier fastsette at den</p>

	<p><i>både den som har grunnbokshjemmel til eiendommen som eier og som fester, samtykke i kravet. Mangler slikt samtykke, skal kravet sendes til den som ikke har samtykket, med en frist til å uttale seg som ikke må være kortere enn seks uker. Dersom vedkommende setter seg mot kravet innen fristen, skal kravet avvises.</i></p> <p>(2) Når adressen gjelder en særlig kjent institusjon eller bygning og allmenne hensyn taler for det, kan kommunen på anmodning fra registrert eier eller fester fastsette at den offisielle adressen også skal omfatte et navn på institusjonen eller bygningen. <i>Fremgår det av matrikkelen at eiendommen er festet bort, skal både registrert eier og fester, samtykke i anmodningen. Mangler slikt samtykke, skal anmodningen sendes til den som ikke har samtykket, med en frist til å uttale seg som ikke må være kortere enn seks uker.</i></p>	<p>offisielle adressen også skal omfatte et navn på institusjonen eller bygningen.</p>
--	--	--

Mine avvikande tilrådingar

Nedanfor kjem mine avvikande tilrådingar og mi grunngeving av tilrådingane. (Eg følgjer strukturen i høyringsutkastet.)

Forskrift om endring av forskrift om utlevering mv. av opplysninger fra grunnboken og matrikkelen

§ 3 tredje ledd

Som påpeika av Kartverket, er opplysning om at ei bygning er freda, tilgjengeleg i SEFRAK. Men matrikkelen skal vere det basisregisteret som skal gje førsteinformasjon om opplysningar knytt til areala, jf. § 4 i matrikkellova og § 3 a sjette strekpunkt (kulturminne, dvs. registreringar gjort i medhald av kulturminnelova. Denne ordninga samsvarar med § 1 i matrikkellova, det overordna målet med matrikkelen. I staden for Kartverket sitt forslag, bør det frå aktuelt freda objekt i matrikkelen, leggest lenke til dei aktuelle objekta og tilhøyrande informasjonar i Riksantikvaren sine register og arkiv. Derimot bør det i matrikkelen for alle freda objekt leggest lenke til der ein finn grunnlagsdataa om vedkomande objekt.

Dagens ordning med at kommunane er ansvarleg for oppdatering av matrikkelen med data frå Riksantikvaren, er urasjonell og ulogisk. Denne oppdateringa bør skje automatisk frå Riksantikvaren sine saksystem, jf. vedteken endring av registrering av ureina grunn, dataeigar oppdaterer matrikkelen med sine data.

§5 tredje ledd

Kostnadene for leverandøren vil variere sterkt med månten aktuelle dokument vert levert på. Dersom leveringa skjer elektroni, sk eller ved henting, vil venteleg tilrådd gebyrstorleik dekke ekspedisjons og fakturerings kostnadene. Dersom levering må skje via vanleg post, er det naturleg at leverandøren i tillegg får dekt porto og eit gebyr for dei ekstraarbeid denne formidlingsmåten medfører. Dette er grunngevinga for mitt endringsforslag.

Forslag til forskrift om endring av forskrift om gebyr for tinglysing, registrering eller anmerkning i grunnboken og kraftledningsregisteret av 18. desember 2013 nr. 1634

§ 5 andre ledd

Mi tilråding; same grunngeving som for tilsvarande endring i forskrifta om gebyr for utlevering av informasjon frå grunnbok og matrikkel.

Forslag til forskrift om endring av matrikkelforskriften av 30. november 2017 nr. 1634

§ 3 første ledd bokstav a

Iføljje matrikkellova § 1 skal matrikkelen femne om alt areal i landet og innehalde nærare spesifiserte opplysingar knytt til arealeiningane. Umatrikulert grunn utgjer ein relativ stor del av arealet i vårt land. For samfunnet er det rasjonelt at ein ved matrikkelen får tilgang til all open informasjon som er knytt til desse einingane. Manglane strukturering og registrering av umatrikulert grunn i matrikkelen medfører at informasjonen knytt til desse areala ikkje er lett tilgjengeleg. Ved å ta inn umatrikulert grunn i § 3 første ledd bokstav a vil registeret også omfatte desse areala og opplysingar knytt til desse. Dette vil vere av stor verdi for m.a. den offentlege arealforvaltninga. Men dette inneber at einingane må gjevast eigne ID-nummer og at tilhøyrande data snarast råd vert registrert i matrikkelen, sjå mine merknader; endringar i § 7 Nummertildeling mv.

§ 7 nytt niande ledd

Dei fleste einingane av umatrikulert grunn er store. Den største av desse er statsallmenningen for sjøareala. Men også areal forvalta av Statsskog og Opplysningsvesenets fond inneheld einingar som går på tvers både av fylkesgrenser og kommunegrenser. Det vil derfor vere rasjonelt at alle einingane av umatrikulert grunn, med unntak av umatrikulert veg- og jernbanegrund, får tildelt unike ID-nummer frå ein

landsdekkande nummerserie for umatrikulert grunn. (For umatrikulert veg- og jernbanegrund er etablert same regel som for nummerering matrikulerte areal.)

§ 7 nytt tiande ledd

Eg er usikker på den redaksjonelle plasseringa av registreringsansvaret, men har teke det som ei oppfølging av nummereringsreglane for umatrikulert grunn.

Eg finn det naturleg og rasjonelt at sentral matrikkelstyresmakt tek seg av registrering av umatrikulert grunn som tilhøyrrer staten eller Opplysningsvesenets fond. Og at kommunane har registreringsansvaret for resten av den umatrikulerte grunnen. (Bygdeallmenningar mv.) Kommunane har gode kunnskapar om desse areala og kvar dei kan få tak i aktuell informasjon.

§ 50 nytt sjetste ledd

Adresseeiningar på øyer o.l. vil ofte ha fleire tilkomstar enn ein. Desse kan vere ein hovudkai på øya og lokal kai for den einskilde adresseeininga. Her vil det truleg vere ønskjeleg å ha registrert koordinatsett i matrikkelenfor begge tilkomstalternativa. Dette inneber at KDM sitt utkast bør justerast, jf. mitt forslag.

§ 54 Adressetilleggsnavn

Ein festeavtale er ein privatrettsleg avtale som ikkje gjeld adressa til eigedomen. Den privatrettslege avtalen gjeld vedkomande grunneigedom og ikkje kommunen si tildeling av adresetilleggsnamn. Tildeling av adresetilleggsnamn er ei sak mellom adressehavar og kommunen ubunde av om han er eigar eller festar av adresseeininga. KDM sitt utkast er irrelevant i høve til dei rettslege tilhøva mellom grunneigar og festar av ein eigedom. I tillegg vil utkastet medføre mykje uturvande ekstraarbeid for kommunane og forseinka adresetildeling. Derfor bør utkastet erstattast av mitt forslag.

Eg legg til: Før det vart tildelt vegadresse i eit område, var det vanleg at gardsnamnet vart brukt som adresse for adresseeiningane. Kommunane kan sjølvstakt ha lokal adresseforskrift med dei reglane eg tilrår vert sentral adresseforskrift. Det vil vere ressursparande for samfunnet om reglane kjem i sentral forskrift. Det inneber at

1. det som er merkt med gul farge i KMD sitt framlegg må fjernast. (Framlegget har ikkje rot i dei privatrettslege tilhøva mellom eigar og fester. Forslaget inneber uturvande offentleg arbeid og seinka adresetildeling.)
2. Dagens avgrensing av at det berre er dei som har heimel til adresseeiningar på eit hovudbruk på ein gard, bør fjernast. Her bør det vere like rett til å få gardsnamnet som adresetilleggsnamn for alle adresseeiningane innan garden, og på same vilkår. Eg viser til det som er nemn ovanfor om tradisjonell bruk av gardsnamnet som adresse før vegadresse blei tildelt og,
3. dagens 3 ledd, som gir heimel for kommunen til å vedta slike adresetilleggsnamn for avgrensa område. (Eit gardsnummer vil kunna utgjere eit slikt område.)

4. I utkastet til endring av § 54 2. ledd, bør det som er merkt med gult fjernast, jf. det som er sagt om tilhøva mellom eigar-festar ovanfor.

Saudalskleivane den 28.10.2018.

Torbjørn Trageton

Torbjørn Trageton