

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

v/Line Synnøve Bystrøm

line-synnove.bystrom@kmd.dep.no

Oslo, 8. mars 2016

Innspill på rapporten

Konsekvenser av å endre eller fjerne tilknytningsplikten til fjernvarme

1. Bakgrunn

Viser til presentasjon av rapporten 29.januar i år og oppfordring til å komme med innspill på departementets nettsider. Under følger innspill fra Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse.

2. Om oss

Norsk Eiendom er en bransjeforening for landets ledende eiendomsselskaper og er tilsluttet NHO. Norsk Eiendom har som formål å fremme bransjens interesser, herunder å bidra til robuste og forutsigbare rammebetingelser for samfunnsmessig og økonomisk bærekraftig steds- og byutvikling. Mer info: noeiendom.no.

Grønn Byggallianse er et byggherrenettverk som består av landets største profesjonelle utbyggere og forvaltere, primært av næringsbygg. Våre medlemmer er både private og offentlige. Mer info: byggalliansen.no.

3. Våre innspill

- Vi er imot tilknytningsplikt til fjernvarme. Vi mener byggeier bør ha muligheten til å velge den optimale energiløsningen til sitt prosjekt basert på en helhetsvurdering av økonomi, miljø og driftsikkerhet. Eier av energisentralen bør kunne gjøre seg så attraktiv at byggeier velger fjernkjøling/-fjernvarme hvis det er beste løsning.

- Vi er i utgangspunktet for fjernvarme/fjernkjøling i sentrale, tett bebygde områder og der hvor det allerede finnes et fjernvarmenett. Byggeiere vil velge fjernvarme dersom dette fremstår som beste alternativ basert på helhetsvurdering av økonomi, miljø og driftsikkerhet. Fjernvarmeselskaper som kan levere både varme og kjøling, vil være langt mer attraktive for byggeiere enn de som kun leverer fjernvarme.

- Rapporten konkluderer med at fjerning av konsesjonsplikt vil gi mindre fjernvarme og at det ikke vil ha vesentlig innvirkning på muligheten til å nå norske klima- og miljømål. Til dette har vi følgende innspill.
 - o For det første er det ikke sikkert at fjerning av konsesjonsplikten vil gi mindre fjernvarme. Det avhenger av hvor attraktiv denne løsningen er for byggeierne. Utvikling av systemgrenser for f.eks. Energimerkeordningen og BREEAM-NOR vil ha vel så stor betydning for hva profesjonelle byggeiere velger.
 - o Når det gjelder hvorvidt endret bruk av fjernvarme har påvirkning på norske klimamål, mener vi rapporten har en for rask konklusjon på dette. Det avhenger etter vårt syn av hvorvidt vi ser kortsiktig eller langsiktig på dette. I dag vil trolig ikke økt elektrisk oppvarming ha påvirkning på klimagassutslipp. Vi mener imidlertid at frigjort elektrisitet fra bygg på sikt vil ha en miljø- og klimamessig betydning fordi vi da kan frigi elektrisitet til andre sektorer og til eksport hvor det i dag brukes fossil energi. Muligvis vil det ikke la seg gjøre å oppnå norske klima- og miljømål med direkte elektrisk oppvarming av bygg. Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse holder på med en utredning for å belyse dette bedre og vi mener ikke man kan trekke så bastante og raske konklusjoner på dette som rapporten gjør.

- Effektproblematikk nevnes ikke i rapporten. Bruken av kun elektrisitet til oppvarming vil gi store effekttopper i kalde perioder. Dette vil være dimensjonerende for både pris og anlegg for utbygger. Effektproblematikk bør inngå i den helhetlige vurderingen av tilknytningsplikt og fjernvarme.

4. Andre innspill knyttet til fjernvarme


- En utfordring med fjernvarme er effekttapet fra tilknytningspunktet og frem til den enkelte bruksenhet. Dette gjelder spesielt i boligprosjekter. Fjernvarmeleverandøren bør ta konsekvensen av dette og i større grad ta ansvaret helt frem til den enkelte bruksenhet – akkurat slik el-leverandørene gjør.

- Det er i utgangspunktet gitt at bygningsmassen i fremtiden vil ha et svært lite behov for tilførsel av varme. I lys av dette synes det feil å bygge ut nye fjernvarmenett i områder med nye bygg.


- Det ligger en betydelig innovasjonskraft i å utfordre byggeierne til å være selvforsynte med energi. En tvungen tilknytningsplikt vil hindre slik innovasjon.

Dersom dere skulle ha spørsmål eller synspunkter til vår høringsuttalelse, står vi med glede til disposisjon.

Med vennlig hilsen



Thor Olaf Askjer
Administrerende direktør
Norsk Eiendom



Katharina Bramslev
Daglig leder
Grønn Byggallianse