



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

20/6830-38

20. desember 2021

Departementets retningslinjer i forbindelse med at forskrift om eiendomsregistrering på Svalbard settes i kraft fra 1. januar 2022

Fra 1. januar 2022 blir Svalbardloven § 25 om kart- og delingsforretninger på Svalbard opphevet. Fra samme dato settes forskrift 17. desember 2021 nr. 3633 om eiendomsregistrering på Svalbard i kraft. Forskriften inneholder bestemmelser om hvordan matrikkelregelverket skal anvendes på Svalbard.

Forskriften med departementets merknader til de enkelte bestemmelsene er gjengitt til slutt i dette brevet. Forskriften er også tilgjengelig via Lovdatas [nettsider](#).

I hovedsak viderefører de nye reglene dagens ordninger for eiendomsoppmåling på Svalbard. Longyearbyen lokalstyre blir lokal matrikkelmyndighet for Longyearbyen planområde og Sysselmasteren på Svalbard for alle andre deler av Svalbard.

Krav om bruk av autorisert eiendomslandmåler gjøres ikke gjeldende for Svalbard i denne omgang.

Saker som til og med 31. desember 2021 er påbegynt med hjemmel i Svalbardloven § 25, skal behandles ferdig etter disse reglene. Dersom saken ikke lar seg avslutte innen 31. desember 2022, må saken fullføres etter reglene i den nye forskriften om eiendomsregistrering på Svalbard.

Det vil være anledning til å kreve gebyr med hjemmel i Svalbardloven § 25 både for pågående saker og nye saker i hele 2022. Senest fra 1. januar 2023 må alle krav om gebyr skje med hjemmel i matrikkellova § 32, jf. matrikkelforskriften § 16.

Lokalstyret må i løpet av 2022 gjennomgå sine egne gebyrbestemmelser på området og fatte nødvendige vedtak med hjemmel i matrikkelregelverket.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Planavdelingen

Saksbehandler
Dag Høgvard
22 24 59 17

Sysselmesteren vil fortsatt kunne fastsette sine gebyrer fra sak til sak. Gebyret kan i sum ikke være større enn kostnadene Sysselmesteren har med arbeidet, jf. forskrift om eiendomsregistrering på Svalbard § 8 første ledd.

Nærmere om tilpasningsbestemmelsene

I utgangspunktet gjelder reglene i matrikkellova og tilhørende forskrifter, men med de tilpasningene som følger av forskrift om eiendomsregistrering på Svalbard.

Longyearbyen lokalstyre er, som nevnt innledningsvis, lokal matrikkelmyndighet for Longyearbyen planområde og har med det bl.a. ansvaret for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen for planområdet. Sysselmesteren på Svalbard er lokal matrikkelmyndighet med tilsvarende ansvar for alle andre deler av Svalbard. Statens kartverk er sentral matrikkelmyndighet og har med det bl.a. ansvaret for ordning, drift og forvaltning av matrikkelen. Kartverket er også statens geodetiske fagorgan med ansvaret for å gjøre et felles geodetisk grunnlag tilgjengelig for hele landet. Matrikkellovens regler om geodetisk grunnlag gjelder også for Svalbard.

Generell veiledning om matrikkelregelverket finnes på Kartverkets [nettsider](#). Det finnes også noe veiledning på departementets [nettsider](#), bl.a. til

- forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften)
- forskrift 18. desember 2013 nr. 1599 om utlevering, viderebruk og annen behandling av opplysninger fra grunnboken og matrikkelen

Frister

Frister for saksbehandlingen følger av matrikkellova med tilhørende forskrifter. Matrikkellova § 35 første ledd andre punktum slår bl.a. fast at alle oppmålingsforretninger skal gjennomføres og matrikkelføres uten unødig opphold.

Det må i den forbindelse tas hensyn til at årstidene og de klimatiske forholdene medfører store begrensninger for når og hvordan en oppmålingsforretning i praksis kan gjennomføres på Svalbard. Det må under dette tas hensyn til at de fleste steder på Svalbard mangler vegforbindelse.

Fristen på 16 uker som nevnt i matrikkelforskriften § 18 første ledd, skal derfor først regnes fra det tidspunktet forretningen blir varslet. Det skal til gjengjeld ikke fastsettes lokale forskrifter («vinterforskrifter») med bestemmelser om særlige frister om vinteren.

Stedfesting av eiendomsgrenser

Grensepunkter skal måles på en måte som oppfyller kravene i gjeldende standarder godkjent av Kartverket, eller særlige retningslinjer for Svalbard. Kartverket vil utarbeide slike retningslinjer i samråd med Lokalstyret og Sysselmesteren.

Når det ut fra de stedlige forholdene foreligger særlige grunner, kan Kartverket bestemme at en oppmålingsforretning kan utføres uten oppmøte i marka etter reglene om «kontorforretning» i matrikkelforskriften § 40. Denne adgangen er ment som en unntaksbestemmelse for særlig ressurskrevende saker på uveisomme steder der det ikke er behov for å identifisere grensepunktene på stedet. Bestemmelsen er ikke ment som et

generelt unntak fra oppmålingsplikten, ei heller ved oppretting av store matrikkelenheter. For å kunne identifisere og stedfeste grensene på en trygg og etterrettelig måte, bør den alminnelige regelen også på Svalbard være at klarlegging av eksisterende grenser og fastsetting av nye grenser skjer med moderne satellittbasert oppmålingsteknikk.

Unntaket er lite aktuelt i eller i nærheten av de faste bosetningene. Unntaket bør også benyttes med varsomhet utenfor bosetningene. Særlig der nye grenser tar utgangspunkt i eksisterende grenser som ble fastsatt i forbindelse med, eller i forkant av ikrafttreddelsen av Svalbardloven i 1925, vil det være behov for sikker identifikasjon og stedfesting av de eksisterende grensene selv der dette byr på utfordrende logistiske operasjoner.

En eventuell søknad om å benytte unntaksbestemmelsen må fremmes og begrunnes av den landmåleren som den lokale matrikkelmyndigheten har pekt ut til å forstå forretningen. Det må foreligge samtykke fra rekvisenten. Det er også en fordel å ha avklart at det er enighet mellom partene om en slik framgangsmåte før innkallingen til forretningen sendes ut.

Departementet ønsker å følge med på praktiseringen av denne unntaksbestemmelsen, og ber Kartverket derfor sende kopi av eventuelle vedtak om dette til departementet straks slike vedtak foreligger.

Adresse og bygningsregistrering i Longyearbyen

Matrikkellovas regler om adresse- og bygningsregistrering gjøres gjeldende for Longyearbyen planområde. Lokalstyret skal etter dette tildele vegadresser til bygninger som planlegges brukt til boligformål, fritidsformål, næringsvirksomhet, eller offentlig eller publikumsrettet virksomhet, eventuelt også andre eiendomsobjekter når det er nødvendig for å få klarere og mer entydige adresser, jf. matrikkelforskriften § 50. Lokalstyret skal også matrikkelføre sentrale opplysninger om hver enkelt bygning, jf. matrikkelforskriften § 60.

Lokalstyret skal tildele alle gater, veger, stier, plasser og områder som blir brukt til offisiell adressering, et adressenavn som er entydig innenfor Longyearbyen planområde, jf. matrikkelforskriften § 51. Før adressenavnet blir fastsatt, skal forslag om skrivemåten kunngjøres og sendes Polarinstituttet og Sysselmasteren for uttalelse. Skrivemåten skal følge retningslinjene for polare stedsnavn.

Lokalstyret behøver ikke fatte vedtak for gater, veger ol. som allerede har registrert et adressenavn i matrikkelen. Vi anbefaler likevel Lokalstyret ved egnet anledning å ta stilling til om navn av typen «Vei 507» ol. skal stå registrert med bokmålsformen, eller om disse navnene bør registreres med nynorsk skriveform i samsvar med retningslinjene for polare stedsnavn. I så fall bør dette skje samlet for alle navn dette gjelder.

Det skal settes opp navneskilt så snart som mulig etter at skrivemåten til adressenavnet er vedtatt, jf. matrikkelforskriften § 57 første ledd. Med tanke på eventuelle senere utvidelser av adressereglene utenfor Longyearbyen, ber vi om at Lokalstyret og Sysselmasteren samarbeider slik at hele Svalbard eventuelt kan håndteres som ett adresseringsområde, jf. matrikkelforskriften § 58.

Plikten til å føre adresse- og bygningsopplysninger inntreer i utgangspunktet ved oppføring og endring av bygninger. For å få full nytte av matrikkelen bør Lokalstyret likevel søke å komplettere eventuelt manglende opplysninger for den eksisterende bygningsmassen.

Klager

Kommunal- og moderniseringsdepartementet er klageorgan når Lokalstyret og Sysselmasteren treffer enkeltvedtak etter matrikkellova og andre avgjørelser som kan påklages etter matrikkellova § 46. Departementet er også klageorgan når Kartverket treffer enkeltvedtak eller avgjørelser som kan påklages.

Avgjørelser om skrivemåten for adressenavn kan påklages til Klima- og miljødepartementet av Polarinstituttet, Sysselmasteren og lokale organisasjoner med særlig tilknytning til adressenavnet.

Kartgrunnlag

Opplysninger fra matrikkelen må kombineres med andre grunnleggende kartopplysninger, for eksempel opplysninger om vannkontur, bygningsomriss, vegger og andre tekniske og topografiske forhold, eller med tilsvarende ortofotokart, jf. matrikkellova § 31 andre ledd. På fastlandet ordnes dette i praksis bl.a. gjennom forvaltningssamarbeidet «Norge digitalt». Det ligger det til rette for også på Svalbard.

I Longyearbyen kan samarbeidet i tillegg bygge på det etablerte geodatasamarbeidet mellom Longyearbyen lokalstyre, Polarinstituttet, Store Norske Spitsbergen Kulkompani AS, Sysselmasteren og Telenor. Se også plan- og bygningsloven § 2-1 om det offentlige kartgrunnlaget for Longyearbyen.

Samarbeidet om tilgang til kartgrunnlag for matrikkelen bør på egnet måte omfatte Kartverket, Lokalstyret, Polarinstituttet og Sysselmasteren.

Forskrift om eiendomsregistrering med departementets merknader

§ 1 Anvendelsen av matrikkellova på Svalbard

Matrikkellova og forskrifter gitt med hjemmel i matrikkellova gjelder på Svalbard med de tilpasningene som følger av forskriften her.

For sjøområdene gjelder loven og forskriftene ut til en nautisk mil utenfor grunnlinjene.

Til § 1

Lov 17. juni 2005 nr. 101 om egedomsregistrering (matrikkellova) og tilhørende forskrifter gjelder på Svalbard med de tilpasningene som følger av forskriften her.

§ 2 Matrikkelenheter

Anleggseiendommer kan bare opprettes innenfor Longyearbyen planområde.

Jordsameier kan ikke opprettes eller registreres på Svalbard.

Til § 2

Første ledd stenger for å opprette anleggseiendom utenfor Longyearbyen.

Andre ledd stenger for å opprette jordsameie på Svalbard.

§ 3 Lokal matrikkelmyndighet

Ansvar og myndighet som kommunene har etter matrikkellova, ligger på Svalbard til Sysselmasteren på Svalbard, med unntak for Longyearbyen planområde. Innenfor Longyearbyen planområde ligger ansvaret og myndigheten til Longyearbyen lokalstyre.

Til § 3

På Svalbard er Sysselmasteren lokal matrikkelmyndighet med unntak av Longyearbyen der Lokalstyret er lokal matrikkelmyndighet. Når det i eller med hjemmel i matrikkellova er lagt oppgaver til kommunen, gjelder dette Lokalstyret for Longyearbyen planområde, og Sysselmasteren for resten av Svalbard. Med Longyearbyen planområde menes slik dette området er fastsatt med hjemmel i lov 15. juni 2001 nr. 79 om miljøvern på Svalbard § 47, jf. forskrift 28. juni 2002 nr. 650 om konsekvensutredninger og avgrensning av planområdene på Svalbard.

§ 4 Avtaler om matrikkelføringen

Sysselmasteren på Svalbard og Longyearbyen lokalstyre kan etter avtale overlate til hverandre eller sentral matrikkelmyndighet å føre matrikkelen på sine vegne. Matrikkellova § 5 a andre ledd tredje punktum gjelder ikke på Svalbard.

Dersom det er tvil om en matrikkelføring faller innenfor myndigheten til Sysselmasteren på Svalbard eller Longyearbyen lokalstyre, eller det oppstår et annet spørsmål om hvem av disse som er rett myndighet etter matrikkellova, avgjør departementet spørsmålet.

Til § 4

Første ledd åpner for at Sysselmasteren, Lokalstyret og Kartverket kan avtale samarbeid om den praktiske føringen av matrikkelen. Bestemmelsen gjelder i stedet for matrikkellova § 5 a andre ledd tredje punktum om kommunalt samarbeid om matrikkelføringen.

Andre ledd. Når det i lov eller forskrift vises til «kommune» som geografisk område, svarer det til Svalbard som helhet. Ettersom enkelte matrikkelenheter ligger dels innenfor og dels utenfor Longyearbyen planområde, kan det i prinsippet oppstå tvil om Sysselmasteren eller Lokalstyret er rett myndighet. Dersom de to myndighetene er uenige om hvordan myndigheten skal fordeles eller den praktiske føringen av saken, avgjør departementet spørsmålet.

§ 5 Krav om tillatelse for eiendomstiltak

Kravet etter matrikkellova § 10 første ledd første punktum om tillatelse etter plan- og bygningsloven gjelder på Svalbard bare for Longyearbyen planområde, med de tilpasningene som fremgår av byggeforskrift 15. november 2016 nr. 1329 for Longyearbyen.

Dersom det kreves tillatelse til fradeling etter svalbardmiljøloven, må denne foreligge før ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny festegrunn kan opprettes i matrikkelen. Kreves

det ikke slik tillatelse etter svalbardmiljøloven, skal den som rekvirerer en oppmålingsforretning, eller i andre tilfeller krever matrikkelført endring av en matrikkelenhet, legge ved en egenerklæring om dette. Det skal følge av egenerklæringen eller av meldingen som ligger til grunn for tillatelsen etter svalbardmiljøloven, hvordan matrikkelenheten ønskes utformet. Egenerklæringen, meldingen eller tillatelsen skal inneholde tilstrekkelige opplysninger til at landmåleren kan merke de nye grensene på tilsvarende måte som når det foreligger en tillatelse etter plan- og bygningsloven, jf. matrikkellova § 33 tredje ledd første punktum. Grenseforløpet skal angis på kart.

Dersom det i saker etter andre ledd oppstår forhold som hindrer en ensartet og pålitelig matrikkel, som at det vil dannes matrikkelenheter som på grunn av sin størrelse, form eller plassering er uegnet til utnyttelse som selvstendig eiendom, kan Sysselmesteren på Svalbard avslå å opprette ny grunneiendom eller ny festegrund eller å endre grenser for grunneiendom eller festegrund. Sysselmesteren kan i slike saker sette vilkår om at grunneiendommer som skal nyttes under ett, blir sammenføyde, eller at ny festegrund skal gjelde for et særskilt avgrenset areal.

Til § 5

Opprettelse og vesentlige endringer av grunneiendom, anleggseiendom og festegrund er etter matrikkellova basert på tillatelse etter plan- og bygningsloven. Bestemmelsen gir nødvendige tilpasninger i den forbindelse.

Første ledd. I Longyearbyen kreves det tillatelse for eiendomstiltak etter samme system som på fastlandet basert på at plan- og bygningslovens byggesaksregler gjelder for Longyearbyen.

Opprettelse og endring av eierseksjoner krever tillatelse etter eierseksjonsloven. Eierseksjonsloven praktiseres i dag bare i Longyearbyen.

Andre ledd. Der det etter svalbardmiljøloven kreves tillatelse for eiendomstiltaket, skal oppmålingsforretning og matrikkelføring baseres på tillatelsen, eventuelt supplert med opplysninger fra meldingen som ligger til grunn for tillatelsen. Dersom det etter svalbardmiljøloven bare er nødvendig med melding, skal oppmålingsforretning og matrikkelføring baseres på denne meldingen. Dersom det verken er krav om melding eller tillatelse, skal den som rekvirerer forretningen eller krever matrikkelføring, gi en egenerklæring om dette som forretningen og føringen da skal basere seg på.

Egenerklæringen, eventuelt meldingen eller tillatelsen, må inneholde tilstrekkelige opplysninger til at landmåleren kan merke de nye grensene. Kravet om dette går foran matrikkellova § 33 tredje ledd første punktum om at nye grenser skal merkes i samsvar med tillatelsen etter plan- og bygningsloven.

Utenfor Longyearbyen går kravet etter andre ledd foran kravet etter matrikkellova § 10 første ledd første punktum som om tillatelse etter plan- og bygningsloven ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Det omfatter også andre sakstyper som krever tilsvarende tillatelse, bl.a. arealoverføring.

Tredje ledd slår fast at nye og endrede eiendomstiltak utenfor Longyearbyen ikke må medføre forhold som er til hinder for en ensartet og pålitelig matrikkel. Det gjelder for så vidt

også i Longyearbyen, men her legges det til grunn at dette sikres gjennom behandlingen av fradelingssøknaden etter bygningslovgivningen.

§ 6 Merking og måling av grenser

Grensepunkter skal måles på en måte som oppfyller kravene i gjeldende standarder godkjent av Statens kartverk eller retningslinjer for Svalbard fastsatt av Statens kartverk.

Når det ut fra de stedlige forholdene foreligger særlige grunner, jf. matrikkellova § 10 fjerde ledd bokstav b og c, kan Statens kartverk vedta at en oppmålingsforretning kan utføres uten oppmøte i marka. Søknad om dette fremmes av landmåleren. Det må foreligge samtykke fra rekvirenten.

Til § 6

Første ledd slår fast at grensepunkter skal måles på en måte som oppfyller krav i gjeldende standarder godkjent av Statens kartverk eller retningslinjer for Svalbard fastsatt av Statens kartverk. Det gjelder også standardens krav til målenøyaktighet og påliteligheten ved stedfestingen. Bestemmelsen gjelder foran matrikkelforskriften § 41 fjerde ledd tredje punktum, og åpner for at stedfesting av grensepunkter eventuelt kan følge særlige retningslinjer for Svalbard tilpasset de stedlige forholdene.

Merking kan utelates etter reglene i matrikkelforskriften § 41 andre ledd. Der grensemerking utelates, skal grenseforløpet koordinatbestemmes og beskrives.

Andre ledd åpner for at en oppmålingsforretning kan utføres uten oppmøte i marka (kontorforretning) når det ut fra de stedlige forholdene foreligger særlige grunner til en slik framgangsmåte. Bestemmelsen er ment som en sikkerhetsventil for å kunne fange opp tilfeller der en ordinær oppmålingsforretning er særlig uhensiktsmessig ut fra forholdene på stedet. Avgjørelsesmyndigheten ligger til Kartverket basert på søknad fra vedkommende landmåler. Gjennomføringen av en slik forretning følger reglene i matrikkelforskriften § 40, dvs. uten merking og måling. Bestemmelsen gjelder foran matrikkellova § 10 fjerde ledd bokstav b og c. Unntaket i matrikkelforskriften § 27 sjuende ledd som åpner for å opprette nye enheter uten å merke eller måle alle grensepunktene dersom enheten er større enn 100 daa, gjelder ikke som en generell regel på Svalbard.

§ 7 Adresse- og bygningsregistrering

Reglene om adresse- og bygningsregistrering gjelder på Svalbard for Longyearbyen planområde. Forslag om skrivemåte til adressenavn og adressetilleggsnavn skal kunngjøres og sendes Norsk polarinstitutt og Sysselmasteren på Svalbard for uttalelse. Skrivemåten skal følge retningslinjene for polare stedsnavn. Avgjørelser om skrivemåten kan påklages til Klima- og miljødepartementet av Norsk polarinstitutt, Sysselmasteren på Svalbard og lokale organisasjoner med særlig tilknytning til adressenavnet.

Adgangen til å tildele adressetilleggsnavn til gårdsbruk, jf. matrikkelforskriften § 54 første ledd, gjelder ikke på Svalbard.

Matrikkeladresser, jf. matrikkelforskriften § 55, anvendes ikke på Svalbard.

Til § 7

Første ledd første punktum. Reglene om adresse- og bygningsregistrering gjelder i utgangspunktet bare for Longyearbyen. Reglene om adressetildeling framgår i hovedsak av matrikkelforskriften kapittel 12, jf. matrikkellova § 21 og § 25 andre og sjette ledd. Reglene om bygningsregistrering framgår i hovedsak av matrikkelforskriften § 60, jf. matrikkellova § 25 første og sjette ledd. *Andre til fjerde punktum* angir regler for hvordan skrivemåten skal bestemmes, og åpner for klage på slike avgjørelser.

Andre og tredje ledd angir to unntak fra de alminnelige reglene for adresse- og bygningsregistrering. Det benyttes ikke matrikkeladresser på Svalbard, eller adressetilleggsnavn på gårdsbruk, jf. matrikkelforskriften § 54 første ledd og § 55.

§ 8 Gebyrer og frister

Sysselmasteren på Svalbard kan ta gebyr for oppmålingsforretning, matrikkelføring, utarbeidelse av matrikkelbrev og annet arbeid etter matrikkellova uten hensyn til bestemmelsene i matrikkellova § 32 første ledd. Gebyret kan i sum ikke være større enn kostnadene Sysselmasteren har med arbeidet.

Longyearbyen lokalstyre kan ta gebyr for arbeid etter matrikkellova etter regulativ fastsatt av lokalstyret selv, jf. matrikkellova § 32 første ledd.

Frister i saker som krever oppmålingsforretning, jf. matrikkelforskriften § 18 første ledd, regnes fra det tidspunktet forretningen blir varslet. Det er ikke anledning til å fastsette ytterligere regler om forlenget frist i lokal forskrift etter matrikkelforskriften § 18 tredje ledd tredje punktum.

Til § 8

Første ledd slår fast Sysselmesterens adgang til å kreve gebyr for arbeider etter matrikkellova. Bestemmelsen gjelder foran krav etter matrikkellova § 32 første ledd første punktum om å utarbeide gebyrregulativ. Nærmere regler for fastsetting av gebyrer framgår av matrikkelforskriften.

Andre ledd slår fast Lokalstyrets adgang til å kreve gebyr for arbeider etter matrikkellova. Gebyrene må fastsettes i tråd med gebyrregulativ fastsatt av det folkevalgte lokalstyret selv. Nærmere regler om fastsetting av gebyrene framgår av matrikkellova § 32 første ledd, jf. utfyllende regler i matrikkelforskriften. Dersom Lokalstyret gjør oppdrag for Sysselmasteren, for eksempel ved at en landmåler derfra står for en oppmålingsforretning utenfor Longyearbyen, må et eventuelt gebyr kreves av Sysselmasteren og fastsettes etter reglene i første ledd.

Tredje ledd gjelder beregning av frister i saker som krever oppmålingsforretning, jf. matrikkelforskriften § 18. Fristen er i samsvar med matrikkelforskriftens seksten uker, men gjelder kun slutføringen av saken. Fristen starter når varselet om forretningen sendes ut. De andre fristberegningsreglene i matrikkelforskriften § 18 andre og tredje ledd gjelder likt for Svalbard, med unntak av at det ikke kan fastsettes lokal forskrift om vinterforhold.

Henholdsvis Lokalstyret og Sysselmasteren bør holde rekvirenten orientert allerede fra tidspunktet for rekvisisjonen om når forretningen forventes å kunne bli gjennomført. Dersom

det er behov for å kunne varsle om forretningen i lang tid i forvegen, for eksempel i saker utenfor bosetningene som eventuelt krever grundige forberedelser, bør dette kunne ordnes med en forhåndsorientering, uten at fristen dermed starter opp.

§ 9 Unntak fra krav om landmålerbrev

Longyearbyen lokalstyre kan peke ut en landmåler uten gyldig landmålerbrev til å bestyre oppmålingsforretninger innenfor Longyearbyen planområde uten hensyn til kravet i matrikkellova § 35 andre ledd andre punktum. Sysselmesteren på Svalbard kan tilsvarende peke ut en landmåler uten gyldig landmålerbrev til å bestyre oppmålingsforretninger andre steder på Svalbard.

Til § 9 Unntak fra krav om landmålerbrev

Det er ikke krav om å utpeke en autorisert eiendomslandmåler for å bestyre oppmålingsforretninger på Svalbard. Bestemmelsen er ikke til hinder for at Lokalstyret eller Sysselmesteren krever at en landmåler, som de velger å tilsette eller engasjere, har gyldig landmålerbrev (er autorisert). Bestemmelsen går foran matrikkellova § 35 andre ledd andre punktum som forutsetter at landmåleren skal ha gyldig landmålerbrev.

§ 10 Klageorgan m.m.

Departementet kan bestemme at en oppmålingsforretning som ikke er fullført eller matrikkelført innen den oppgitte fristen, skal fullføres og matrikkelføres for vedkommende matrikkelmyndighets regning. Matrikkellova § 35 fjerde ledd gjelder ikke på Svalbard.

Departementet er klageorgan når Sysselmesteren på Svalbard og Longyearbyen lokalstyre treffer enkeltvedtak etter matrikkellova og andre avgjørelser som kan påklages etter matrikkellova § 46. Kartverkets avgjørelse etter § 6 andre ledd, kan påklages til departementet.

Departementet avgjør tvister om gjennomføring av oppmålingsarbeid eller fjerning av merker eller signal. Avgjørelsen kan ikke påklages. Matrikkellova § 47 gjelder ikke på Svalbard.

Departementet kan pålegge Sysselmesteren på Svalbard og Longyearbyen lokalstyre å tildele veiadresser når det anses nødvendig.

Til § 10

Første ledd slår fast at det er departementet som eventuelt må fatte vedtak om fullføring av ufullførte saker på Svalbard. Bestemmelsen gjelder i stedet for matrikkellova § 35 fjerde ledd som slår fast at statsforvalteren kan fatte vedtak om fullføring og matrikkelføring av oppmålingsforretning som ikke er fullført eller matrikkelført innen oppgitt frist, jf. matrikkelforskriften § 26. Departementets vedtak om å fullføre saken på denne måten, er en prosessledende avgjørelse som ikke kan påklages, verken av lokal matrikkelmyndighet eller partene. Departementets eventuelle avgjørelse om å ikke å fatte slikt vedtak, kan heller ikke påklages.

Andre ledd slår fast at departementet er klageorgan på Svalbard. Bestemmelsen gjelder foran matrikkelforskriften § 20 første ledd bokstav a om statsforvalteren som klageorgan for kommunale avgjørelser.

Tredje ledd slår fast at departementet avgjør eventuelle tvister om oppmålingsarbeid ol. på Svalbard. Bestemmelsen gjelder i stedet for matrikkellova § 47 om statsforvalterens adgang til å avgjøre tvister om oppmålingsarbeid eller fjerning av merke eller signal.

Fjerde ledd slår fast at det er departementet som eventuelt kan pålegge bruk av veiadresser. Bestemmelsen gjelder foran matrikkelforskriften § 55 andre ledd om statsforvalterens adgang til å pålegge bruk av veiadresser.

§ 11 Ikrafttredelse og overgangsbestemmelser

Forskriften trer i kraft 1. januar 2022.

Fra samme tidspunkt oppheves følgende forskrifter:

1. forskrift 12. desember 2001 nr. 1405 om delegering av myndighet til Longyearbyen lokalstyre etter lov om Svalbard § 25 første ledd
2. forskrift 4. oktober 2004 nr. 1327 om delegering av myndighet til Longyearbyen lokalstyre etter lov om Svalbard § 25 andre ledd
3. forskrift 27. februar 2009 nr. 243 om bruk av lov 17. juni 2005 nr. 101 om eigedsregistrering (matrikkellova) på Svalbard
4. forskrift 4. juli 2019 nr. 1093 Delegering av myndighet til Sysselmannen etter lov om Svalbard § 25 andre ledd.

Saker som er påbegynt etter Svalbardloven § 25 og forskrift gitt i medhold av paragrafen, skal behandles ferdig etter de samme reglene og avsluttes senest ett år etter at forskriften her trer i kraft. Dersom saken ikke er avsluttet innen fristen, skal den avsluttes etter reglene i forskriften her.

Gebyr som er fastsatt med hjemmel i Svalbardloven § 25, kan kreves for behandling av saker etter forskriften her inntil ett år etter at forskriften har trådt i kraft.

Til § 11

Den nye forskriften erstatter tidligere forskrift om eiendomsregistrering på Svalbard. I tillegg oppheves tre delegasjonsforskrifter etter Svalbardloven § 25.

Det gjelder en overgangsperiode på ett år til og med 31. desember 2022. Saker påbegynt før 1. januar 2022 kan i overgangsperioden fullføres etter de gamle reglene med hjemmel i Svalbardloven § 25. Videre kan gebyr fastsatt med hjemmel i Svalbardloven § 25 kreves også for nye saker fremmet etter 1. januar 2022 når disse blir avsluttet før overgangsperiodens slutt.

Med hilsen

Veslemøy Faafeng (e.f.)
utredningsleder

Dag Høgvard
fagdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Adresseliste

Kartverket	Postboks 600	3507	HØNEFOSS
Longyearbyen lokalstyre	Postboks 350	9171	LONGYEARBYEN
Norsk polarinstitutt	Framsenteret	9296	TROMSØ
Sysselmesteren på Svalbard	Postboks 633	9171	LONGYEARBYEN