



Det Kongelige Miljøverndepartement
Postboks 8013 Dep
0030 OSLO

Vår ref.:
200705867-59 ---/C52 /ABUL
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 20.03.2013

Forslag til landsverneplan for Miljøverndepartementet - høring

Det vises til departementets ekspedisjon av 18.02.13.

I Kristiansand er det bygningen på eiendommen gnr. 80 bnr. 7 Sotåsen i Randesund som omfattes av verneforslaget. Eiendommen utgjør ca. 2 dekar. Det ligger et fornminne fra førreformatorisk tid på den. I 1999 overtok Direktoratet for Naturforvaltning eierskapet fra Forsvarets Bygningstjeneste. Samme år overtok kommunen forvaltningsansvaret for bygningen. Senere har Randesund Historielag hatt ansvar for drift og vedlikehold på vegne av kommunen. Den er i dag i relativt god stand.

Bygningen er en militær vakthytte oppført 1897-1898 som ledd i et kystvaktsystem knyttet til den militære opprustingen før 1905. Forslaget omfatter bygningens eksteriør og interiør med fast inventar i verneklasse 1, fredning. Det vil si at den er av nasjonal og regional verdi. Den er plassert på en markert høyde med tusenårig tradisjon som varslings- og utsiktspunkt. Fram til etter 2. verdenskrig har den vært brukt som kystvaktstasjon.

Det er fin utsikt mot Kvåsefjorden og Skagerak. Det er tilrettelagt turstier opp til toppen. Som opplevelse og mål i friluftslivssammenheng inngår Sotåsen som et av mange i bydelen. I gjeldende kommuneplan vedtatt av bystyret i 2011 inngår eiendommen i et større, sammenhengende område med betegnelsen landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF) med hensynsone friluftsliv. I avtalen mellom kommunen og fylkesmannen i Vest-Agder har kommunen tatt på seg ansvaret for renhold og tilsyn samt ellers nødvendige tiltak for å tilrettelegge eiendommen for friluftsliv. I den forbindelse har det vært gjort forsøk på å opparbeide parkeringsplasser syd for Sotåsen.

Bygningen er et viktig historisk element i byens og landsdelens historie. Slik sett må det være riktig å ta vare på den. Vi sier oss derfor enig i forslaget. Det bør klargjøres om også utedoen inngår i vernet og det bør vurderes om arealet rundt bygningen (eiendommen) bør omfattes av vern for å sikre omgivelsene best mulig.

Oppfølging av vernet:

Det heter i høringsdokumentet bl.a. at eiendommene skal forvaltes slik at de arkitektoniske og kulturhistoriske verdiene blir tatt vare på og blir synlige. «Ansvaret for å følge opp dette ligger hos det enkelte departement.» Det skal utarbeides en forvaltningsplan for hver enkelt

Postadresse
Kristiansand kommune

By- og samfunnsenheten
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSAND S

Besøksadresse
Kirkegata 11 B

Vår saksbehandler
Arne Bulie
Telefon/Telefaks

E-postadresse
postmottak@kristiansand.kommune.no

Webadresse
<http://www.kristiansand.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO963296746

eiendom. Slik plan skal omtale prosedyrer og rutiner for drift og vedlikehold av aktuell bygning, eventuelt også uteområdet. Videre heter det at «for fredete bygninger (verneklasse 1) i statlig eie er Riksantikvaren forvaltningsmyndighet etter kulturminneloven, mens kommunene forvalter plan- og bygningsloven.

I den grad forvaltningsplanen vil føre til endrede eller nye oppgaver innenfor det ansvaret kommunen og historielaget har påtatt seg, må det forutsettes at merkostnadene dekkes av staten som eier.

Med hilsen

Sign.

Finn Aasmund Hobbesland
Leder by- og samfunnsenheten

Sign.

Arne Bulie
Konstituert byantikvar

Kopi: Byutviklingsstyret
Kristiansand Eiendom
Parkvesenet