



Det kongelige Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep.  
0030 OSLO

Vår referanse  
201316266-5

Deres referanse  
Eirik T. Bøe

Dato  
08.05.2013

**Forslag til landsverneplan for Miljøverndepartementet. Uttalelse fra Sør-Trøndelag fylkeskommune**

Vi viser til vår administrative uttalelse av 16.04.2013.

Forslag til landsverneplan for Miljøverndepartementet ble behandlet i Fylkesutvalget 30.04.2013. Vi oversender saksutredning og protokoll.

Med hilsen

Stig Roald Amundsen  
Fagsjef

Mette Bye  
Rådgiver

Kopi med vedlegg:

Rørosmuseet , Postboks 224, 7374 RØROS

Røros kommune , Bergmannsgata 19, 7374 RØROS

Oppdal kommune , Inge Krokanns veg 2, 7340 OPPDAL

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag , Postboks 4710 Sluppen, 7468 TRONDHEIM

Saksbehandler: Mette Bye, [mette.bye@stfk.no](mailto:mette.bye@stfk.no)

**Postadresse:**  
Postboks 2350  
sluppen  
7004 TRONDHEIM

**Besøksadresse:**  
Fylkeshuset  
Erling Skakkesgt.14  
7004 TRONDHEIM

**Telefon:** +47 73 86 60 00  
**Bankkonto:** 8601.27.27277  
**Org.nr.:** 938 634 556

**E-postadresse:**  
[Postmottak@stfk.no](mailto:Postmottak@stfk.no)  
**Internett:**  
[www.stfk.no](http://www.stfk.no)





## SAKSPROTOKOLL

### Landsverneplan Miljøverndepartementet - Høring

Arkivsak-dok. 201316266  
Saksbehandler Mette Bye

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Fylkesutvalget	30.04.2013	134/13

#### FYLKESRÅDMANNENS INNSTILLING:

1. Sør-Trøndelag fylkeskommune tar forslaget til landsverneplan for Miljøverndepartementet til orientering.
2. Sør-Trøndelag fylkeskommune ønsker å delta aktivt i alle drøftinger omkring eventuelle fremtidige eierskifter og avhending av disse eiendommene, da dette erfaringsvis får store konsekvenser for vårt forvaltningsapparat.
3. Sør-Trøndelag fylkeskommune vil påpeke at man ved eventuelle fremtidige eierskifter innenfor statlige etater må sikre langsiktige avtaler for forvaltning og finansiering av drift og vedlikehold av eiendommer og bygningsmasse, som sikrer oppbygging og vedlikehold av stedlig kompetanse.

Fylkesutvalget har behandlet saken i møte 30.04.2013 sak 134/13

#### Protokoll

#### Votering

Fylkesrådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

1. Sør-Trøndelag fylkeskommune tar forslaget til landsverneplan for Miljøverndepartementet til orientering.
2. Sør-Trøndelag fylkeskommune ønsker å delta aktivt i alle drøftinger omkring eventuelle fremtidige eierskifter og avhending av disse eiendommene, da dette erfaringsvis får store konsekvenser for vårt forvaltningsapparat.
3. Sør-Trøndelag fylkeskommune vil påpeke at man ved eventuelle fremtidige eierskifter innenfor statlige etater må sikre langsiktige avtaler for forvaltning og finansiering av drift og vedlikehold av eiendommer og bygningsmasse, som sikrer oppbygging og vedlikehold av stedlig kompetanse.





---

Arkivsak-dok. 201316266-3  
Saksbehandler Mette Bye

Saksgang  
Fylkesutvalget

Møtedato  
30.04.2013

---

## Landsverneplan Miljøverndepartementet - Høring

### FYLKESRÅDMANNENS INNSTILLING:

1. Sør-Trøndelag fylkeskommune tar forslaget til landsverneplan for Miljøverndepartementet til orientering.
2. Sør-Trøndelag fylkeskommune ønsker å delta aktivt i alle drøftinger omkring eventuelle fremtidige eierskifter og avhending av disse eiendommene, da dette erfaringsvis får store konsekvenser for vårt forvaltningsapparat.
3. Sør-Trøndelag fylkeskommune vil påpeke at man ved eventuelle fremtidige eierskifter innenfor statlige etater må sikre langsiktige avtaler for forvaltning og finansiering av drift og vedlikehold av eiendommer og bygningsmasse, som sikrer oppbygging og vedlikehold av stedlig kompetanse.

### VEDLEGG:

Nummererte vedlegg som følger saken:

Forslag til Landsverneplan for Miljøverndepartementet:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/hoeringer/hoeringsdok/2013/landsverneplan-miljoverndepartementet/landsverneplan.html?id=714581>

### GJELDENDE FORUTSETNINGER:

Bygninger i statlig eie kan fredes etter en forenklet prosedyre gjennom forskrift. (Kulturminnelovens § 22 a). Sør-Trøndelag fylkeskommune er delegert myndighet for forvaltning etter Kulturminneloven. Etter forskrift gjelder ikke dette for fredete bygninger i statlig eie. Dersom staten avhender fredede bygninger vil fylkeskommunen få myndigheten etter Kulturminneloven.

### BAKGRUNN:

Alle statlige etater og instanser er gitt ansvar for å følge opp kulturminner knyttet til egen historie. Det er tidligere utarbeidet landsverneplaner for jernbane, kraftproduksjon, televerk, helsesektor og forsvarsets eiendommer. Sistnevnte er den landsverneplanen som har hatt størst konsekvenser for fylkeskommunen som kulturminnemyndighet, fordi mange eiendommer i etterkant av fredningene gikk over på private hender.

Formålet med en landsverneplan er å gi oversikt over kulturvern hensyn for sektorens egne eiendommer, og å verne et utvalg kulturminner og kulturmiljø som dokumenterer sektorens historie. Miljøverndepartementets eiendomsmasse speiler er i liten grad sektorens historie. Den består i hovedsak av grunn Direktoratet for naturforvaltning har ervervet for å sikre allmennheten adgang til friluftsområder og tilfeldige bygninger som har fulgt med, og eiendommer som Riksantikvaren har overtatt på grunn av åpenbare kulturminneverdier. Blant disse er eiendommer som tilfalt staten etter konkursen til Røros kobberverk.

**FAKTISKE OPPLYSNINGER:**

Landsverneplanen for Miljøverndepartementet omfatter omkring 300 enkeltobjekter på landsbasis, fordelt på 27 eiendommer. Syv av eiendommene ligger i Sør-Trøndelag fylke, hvorav fem er overtatt av staten etter Røros Kobberverk. I tillegg kommer Kongsvold Fjeldstue på Oppdal og Sognli Forsøksgård i Orkdal/Snillfjord. På de syv eiendommene i Sør-Trøndelag teller Landsverneplanen omkring 100 bygninger, hvorav 76 er i verneklasse 1 og foreslås forskriftsfredet etter Kulturminnelovens §22a.

**DRØFTINGER:**

Sør-Trøndelag har en relativt sett stor andel av bygningsmassen som foreslås forskriftsfredet i landsverneplanen for Miljøverndepartementet. De fleste av disse bygningene er allerede såkalt administrativt fredet eller listeført, det vil si de finnes i en oversikt over statlig eiendom og skal behandles som fredet. Disse eiendommene får sin fredningsstatus formalisert og verneverdiene definert og utdypet gjennom landsverneplanen. Dette er positivt.

Samlet sett vil landsverneplanen for Miljøverndepartementets forslag til fredninger medføre en ikke ubetydelig økning av porteføljen av fredede anlegg i fylket, formelt sett. Riksantikvaren er kulturminnemyndighet for de bygningene, anleggene og uteområdene staten eier og som enten er fredet etter kulturminneloven eller angitt i verneklasse 1 i landsverneplanen. Dersom eiendommene eller bygningene selges ut av statlig eie, vil fylkeskommunen bli kulturminnemyndighet. Dersom dette skjer, vil det erfaringsvis medføre en økt belastning på vårt forvaltningsapparat, som bør kompenseres. Dersom eiendommene deles og selges til mange eiere, er dette en særlig krevende og lite ønsket utvikling. Sør-Trøndelag fylkeskommune ønsker derfor å delta aktivt i alle drøftinger omkring eventuelle fremtidige eierskifter og avhending av disse eiendommene.

I planen heter det at det er forvalteren eller den som eieren gjennom avtale eller delegering har overlatt ansvaret for forvaltningen og vedlikeholdet til, som har ansvaret for det løpende vedlikeholdet av eiendommene. Planens eiendommer etter Røros Kobberverk eies i dag av Riksantikvaren og forvaltes av Rørosmuseet. Det er uvisst om denne ordningen fortsetter. Ordningen har sikret jevnt tilsyn med anleggene og har bidratt til å bygge opp stedlig kunnskap om forvaltning og restaurering. Den lokale oppfølgingen av Kobberverkets eiendommer har vært viktig for oppbyggingen av det unike håndvertermiljøet på Røros, som har spisskompetanse på antikvarisk restaurering. Sør-Trøndelag fylkeskommune vil påpeke at man ved eventuelle fremtidige eierskifter innenfor statlige etater må sikre langsiktige avtaler for forvaltning og finansiering av drift og vedlikehold av eiendommer og bygningsmasse, som sikrer oppbygging og vedlikehold av stedlig kompetanse.

**FYLKESRÅDMANNENS KONKLUSJON:**

Sør-Trøndelag fylkeskommune tar forslaget til landsverneplan for Miljøverndepartementet til orientering.

Sør-Trøndelag fylkeskommune ønsker å delta aktivt i alle drøftinger omkring eventuelle fremtidige eierskifter og avhending av disse eiendommene, da dette erfaringsvis får store konsekvenser for vårt forvaltningsapparat.

Sør-Trøndelag fylkeskommune vil påpeke at man ved eventuelle fremtidige eierskifter innenfor statlige etater må sikre langsiktige avtaler for forvaltning og finansiering av drift og vedlikehold av eiendommer og bygningsmasse, som sikrer oppbygging og vedlikehold av stedlig kompetanse.