



Kartverket

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.

Dato:

Sak/dok.: 13/01241-4

08.04.2013

Ark.: 008

Svar på høring - forslag til landsverneplan for Miljøverndepartementet

KOMPLEKS 679 STATENS KARTVERK, HØNEFOSS

1. Generelt – Kompleks 679

Vi viser til deres brev datert 18.02.2013, samt vårt brev datert 16.03.2013, og vil herved gi vårt endelige svar til høringen. Kartverket har gått gjennom forslag til vern av den bygningsmassen vi leier av Statsbygg - Sør i Kartverkveien 21, 3511 Hønefoss og har følgende innspill til høringen:

Innledningsvis: Vi har forståelse for at det ut fra visse faglige hensyn kan være ønskelig å verne visse bygg. Vi synes også det er hyggelig at bygget Kartverket er i peker seg ut i så henseende.

Imidlertid, forslaget om vern må vurderes opp i forhold til andre typer hensyn. Det viktigste er at et bygg skal danne grunnlaget for en hensiktsmessig organisering av arbeidet, og gi tidstilpassete og effektive arealer som tilfredsstillende til enhver tid funksjonelle og regulatoriske krav.

Fra brukers side er det til enhver tid en rekke hensyn som må og skal ivaretas. Det vil være HMS-krav, rasjonelle og effektive arbeidsprosesser, krav til universell utforming, sikkerhet og også andre typer forskrifter som skal ivaretas, f.eks forskrifter som Mattilsynet fastsetter. Det er viktig å ha en fleksibilitet i bygningsmassen som tilsier at disse hensyn kan ivaretas.

Store deler av eiendommen med uteareal er foreslått vernet i klasse 1, dette gir meget begrensede muligheter for endringer i fasade, uteareal samt deler av innvendige areal. For Kartverket er det avgjørende at rammebetingelsene knyttet til den bygningsmassen vi disponerer ikke kommer i konflikt med våre fremtidige behov og ikke blir til hinder for vår videreutvikling. Med dette som utgangspunkt ønsker Kartverket at bygningsmassen ikke blir vernet.

Eventuell vernegrad må drøftes nærmere, konkret med Kartverket og må begrenses slik at det kan gjøres utvidelse/ endringer innendørs med tilhørende endringer i fasade og uteareal. Dette kan for eksempel gjøres ved at endringene tilpasses de materialer og løsninger som er hoveduttrykket i dagens fasade og uteareal.

Vi vil nærmere konkret utdype hvorfor vern ikke bør skje.

www.kartverket.no

Vi vil samtidig understreke at vi ved endringsbehov selvsagt vil vurdere de verne kvaliteter som er påpekt opp mot de endrete behov, slik at bygget også i fremtiden både innvendig og utvendig i størst mulig grad vil fremstå med de kvaliteter som et eventuelt vern ville ha tilsagt.

2. Bygning 1900 Kartverket, Blokk A og B

Blokk A rommer blant annet resepsjon, kantine, kantinekjøkken, auditoriet, møterom og trimrom med tilhørende dusj og garderobes. Kantine og resepsjon er foreslått vernet.

Resepsjonsarealet er trangt og gir i dag ikke de muligheter vi ønsker knyttet til personkontroll og sikring av bygningsmassen. Vi har i løpet av 3 år hatt to innbrudd. Vi må fortløpende vurdere behovet for utbygging av dette arealet med sikte på bedre sikkerhetskontroll. Bygningsmassen er nå også til vurdering om den kommer under krav til objektsikring (Sikkerhetsloven), dette vil gi nye krav til sikring. Resepsjonsløsningen tilfredsstillende ikke krav satt til universell utforming da alle henvendelser knyttet til Tinglysing nå også betjenes i resepsjonen, denne bør derfor bygges om.

Kartverket har tidligere vurdert en utvidelse av kantina mot sør da den i dag ikke kan gi et tilbud til alle ansatte innenfor 1,5 times lunsjavvikling. Kantinekjøkkenet fra 1980 er utslitt og for lite, det ble dimensjonert i 1980 for 225 personer, i dag er vi over 500 brukere. Mattilsynet har bedt om at kjøkken utvides og oppgraderes. Løsning for utvidelse av kantinekjøkken forutsetter en endring/utvidelse i fasaden. Alternativet er å ta areal fra kantina eller hardt tiltrengt tilliggende møterom.

Blokk B rommer i all hovedsak kontorer og kontorlandskap samt arkiver. Her er heis, hovedtrapp og bitrapp samt testrom i tårnet foreslått vernet. B blokk er under renovering og arbeidet er planlagt ferdigstilt sommeren 2014. Det er viktig at sikkerheten knyttet til heis og trappesystem ivaretas og at vern ikke kommer til hinder for å bytte til en mer moderne heisløsning og sikring av hovedtrapp som har en åpning i senter med fallhøyde på 17 meter fra 6 etasje.

Under omfang eksteriør utomhus er det tatt med at eiendommen er regulert til bevaring og derfor markert som vkl2, samt at utomhuselementene som verksted, badehus og opparbeidet bryggeanlegg inngår i denne bevaringen. Dette får vi ikke til å stemme med vår bygningsmasse og må derfor være en feil i beskrivelsen.

3. Bygning 10737 - Blokk C

Blokk C rommet i sin tid foto laboratoriet, trykkeri og kartlager. I dag er det bygd om til kontor, kontorlandskap og arkiv for Panteboken. Fasaden/eksteriør er foreslått vernet og veggkonstruksjonen var opprinnelig konstruert for industribygg. Veggene/vinduene har derfor dårlig tetting og isolasjonsevne og vil ikke kunne tilfredsstillende dagens bygningstekniske krav uten å endre/renovere fasaden. Kartverket ønsker å bidra til lavest mulige fyringskostnader og miljøutslipp, størst innsparingspotensial i bygningskroppen ligger i denne fasaden.

4. Bygning 10814 – Blokk E

Blokk E rommer i all hovedsak kontorer, Kartverksmuseet samt visningsrom/utstillingslokaler. Hovedtrapp, utstillingslokaler, hovedkorridor på bakkeplan mellom blokken A, B, E og C samt korridor/bro fra 3. til 4. etasje mellom E- og B-blokk er foreslått vernet. Hovedkorridor og visningsrom er hovedferdselsåren i bygningsmassen, denne har derfor stor slitasjegrاد og vil ha

større behov for oppgradering/vedlikehold. Dette bør sees i sammenheng med en eventuell endret bruk/disponering av visningsrommet.

I utearealet mellom E- og B-blokk er det muligheter for i fremtiden å etablere en ny fremtidig datasentralløsning på kjellerplan. Plasseringen vil ut i fra dagens vurderinger være optimal i forhold til byggets øvrige infrastruktur.

Vi legger til grunn at våre innvendinger til høringen blir tatt hensyn til i den videre behandling av saken, slik at Kartverket får beholde de nødvendige endrings- og utviklingsmuligheter innenfor den begrensede bygningsmassen og det uteareal vi disponerer på Hønefoss i dag. Vi ber om å bli holdt orientert om sakens videre behandling.

Med hilsen


Anne Cathrine Frøstrup
Kartverksjef


Tor Laugen
Saksbehandler